

بنام خدا

## موضوع: ساخت ۴۸ واحد آپارتمان در قالب طرح مسکن مهر در شهر جدید پرند

با عنایت به صورت جلسه، جلسه مورخ ۸۸/۸/۱۰ با حضور جناب آقای مهندس انصاری که به پیوست ارائه می گردد. بدین وسیله به اطلاع اعضای محترم شرکت تعاونی مسکن کارکنان شرکت کیسون میرساند:

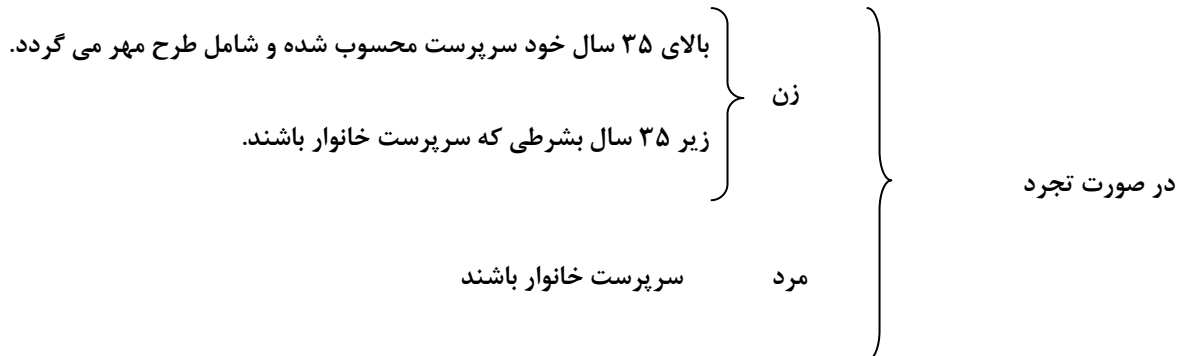
**پروژه ۴۸ واحد نیمه ساز (با سازه بتنی تکمیل شده) در فاز ۳ پرند ساخته شده توسط شرکت کیسون (نمونه ونزواتلا) با شرایط ذیل معرفی می گردد.**

۱. زمین به مساحت ۴۷۹۳ متر مربع در فاز ۳ پرند بصورت رایگان در قالب طرح مسکن مهر (اجاره داری ۹۹ ساله).
۲. ۴ نیم بلوک هر نیم بلوک ۴ طبقه هر طبقه ۳ واحد (دو واحد ۳ خوابه ۸۵ متر مربعی و یک واحد ۲ خوابه ۶۸ مترمربعی).
۳. ارتفاع مفید (کف تا سقف آپارتمان) ۲/۴۵ متر.
۴. پارکینگ ها روباز و در محوطه.
۵. هزینه ساخت به ازای هر متر مربع ۲۴۰.۰۰۰ تومان برآورد می شود که شامل هزینه انجام شده برای ساخت تاکنون و هزینه تکمیل می باشد.
۶. هزینه ساخت بصورت زیر دریافت می گردد:  
الف - ۱/۰۰۰/۰۰۰ تومان در شروع کار و همزمان با عقد قرارداد.  
ب - ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ تومان وام از بانک مسکن قابل اخذ است.  
ج - بقیه مبلغ در طول ۱۲ ماه دوره ساخت و هر ۳ ماه یکبار.  
تبصره: احتمال دارد علاوه بر مبالغ فوق شرکت عمران شهر جدید پرند مبلغ یک میلیون تومان جهت تامین امکانات شهری دریافت دارد که در این صورت این مبلغ نیز باید توسط متقاضی در هنگام عقد قرارداد تامین گردد.

**ضمناً "متقاضیان طرح مسکن مهر (اجاره داری ۹۹ ساله) می بایست واجد شرایط ذیل باشند:**

- ۱- فاقد مسکن و یا زمین مسکونی ملکی باشند.  
از تاریخ ۸۴/۱/۱ خود و همسر و اولاد و افراد تحت تکفل فاقد واحد مسکونی زمین شهری در سطح کشور به هر نسبت و به هر میزان و عنوان حتی بصورت قولنامه ای و موروثی و غیره.
- ۲- قبلاً از هیچیک از امکانات دولتی مربوط به تأمین مسکن شامل زمین، واحد مسکونی یا تسهیلات یارانه ای خرید و یا ساخت واحد مسکونی استفاده نکرده باشند.

## ۳- متأهل یا سرپرست خانوار باشند.



اثبات سرپرستی خانوار به یکی از طرق زیر امکان پذیر است :

۱. ارائه دفترچه بیمه خود و افراد تحت تکفل.
۲. حکم مبنی بر سرپرستی که به تأیید و مهر مسجد ، بسیج و شورای محل (هر ۳) رسیده باشد.
۳. حکم دادگاه.
۴. ارائه کارت معافیت کفالت.

## ۴- حداقل ۵ سال سابقه سکونت در شهر محل تقاضا (به استثناء کارمندان با احکام انتقالی قطعی) داشته باشند.

تبصره : برای مهاجرین از شهرهای بزرگ داشتن حداقل یکسال سابقه سکونت کافی است.

کلیه اعضای که شرایط طرح مسکن مهر را دارا می باشند و تمایل دارند در این پروژه مشارکت نمایند. ضمن اعلام آمادگی خود بصورت کتبی ، فرم تعهد عضو به تعاونی و اقرار نامه پیوست را در دفتر اسناد رسمی تنظیم و به دفتر تعاونی مسکن ارائه نمایند.

ضمناً یاد آوری می نماید سعی تعاونی به تقلیل هزینه ساخت تا حد ممکن میباشد و در این رابطه هر عددی که اعلام می شود بصورت تقریبی بوده و تا قبل از قرارداد متقاضی تدقیق میگردد.