

تهیه نقشه موقعیت نقشه های فاز یک و دو معماری،سازه و تاسیسات برقی و مکانیکی با تایید ماجر

پارکینگ : فضای باز داخل محوطه

تراکم ساختمانی : حداکثر هشتاد واحد در هر هکتار به صورت نا خالص

زیر بنا نا خالص : طبق نقشه های مورد توافق مصوب کمیته فنی

مشخصات سازه ای (مطابق با آیین نامه ۲۸۰۰ ایران و مقررات ملی ساختمان)

نوع پی : مطابق با آیین نامه ۲۸۰۰ ایران و مقررات ملی ساختمان

نوع سازه و مصالح آن

نوع سقف

اطلاعات معماری و مشخصات دیوارها و نازک کاری نما

بخش عملیاتی	مطابق مسکن مهر	توضیحات	پیشنهاد تعاونی	توضیحات
نمای خارجی	سیمان و سنگ	پنجره های طبقه همکف دارای حفاظ فلزی می باشد.		
	سیمان و آجر			
	سیمان و رنگ			
نمای داخلی	راه پله	قرنیز به ارتفاع ۴۰ سانت سنگ و الباقی گچ	نرده ها از جنس پروفیل فلزی رنگ شده	
	بالکن	حفاظ بالکن ها از جنس پروفیل فلزی رنگ شده یا دیوار	-	
	سرویس ها	نازیر سفید کاشی	شامل دستشویی، توالت و حمام	
	آشپزخانه	نازیر سفید کاشی	-	
	اتاق خواب	گچ و قرنیز	-	
	هال	گچ و قرنیز	-	
	نشیمن	گچ و قرنیز	-	
راهروهای داخل ساختمان	گچ و قرنیز	-		
پوشش نهایی بام	ایزوگام	مطابق ضوابط و مقررات ملی ساختمان		
پوشش کف	آشپزخانه	سرامیک		
	بالکن	موزائیک		
	حمام	سرامیک		
	دستشویی	سرامیک		
	توالت	سرامیک		
	اتاق خواب	موزائیک		
	هال	موزائیک		
	نشیمن	موزائیک		
	راهروهای داخل ساختمان	موزائیک		
راه پله و کف پاگرد	سنگ			
کف پنجره	سنگ			
پنجره ها	UPVC و یا آلومینیوم با شیشه دو جداره، ساده به ضخامت هر جدار ۴ میلیمتر (استاندارد)			
عایق حرارتی	مقررات ملی ساختمان (مبحث ۱۹)			
سیستم دسترسی طبقات	پله معمولی			
درب ورودی اصلی هر بلوک	فلزی			
درب ورودی آپارتمان	چهارچوب فلزی فرانسوی یا روکش HDF خارجی با قفل و یراقآلات ایرانی			
درب های داخل آپارتمان	چهارچوب فلزی فرانسوی یا روکش HDF خارجی با قفل و یراقآلات ایرانی			
محوطه سازی	-			

مشخصات تجهیزات و تاسیسات مکانیکی و برقی ساختمان

بخش عملیاتی	مطابق مسکن مهر	توضیحات	پیشنهاد تعاونی	توضیحات
نوع لوله های مصرفی آب سرد و گرم	لوله های نسل جدید استاندارد (توکار) - خرید و وصل اتصالات آب،فاضلاب،برق و گاز(حداکثر مترمربع ناخالص یکصد هزار ریال)بطور مجزا برای هر واحد			
نوع لوله های مصرفی فاضلاب	استاندارد و مورد تأیید مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن	-		
نوع لوله های مصرفی گرمایش و سرمایش	استاندارد و مورد تأیید مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن	-		
نوع لوله های مصرف گاز	فولادی بدون درز	-		
سیستم گرمایش	پکیج	***نصب نمیگردد.***		
سیستم سرمایش	کولر	***کانال نصب شده ولی کولر نصب نمیگردد.***		
سیستم انتقال گرما	رادیاتور آلومینیومی استاندارد	-		
شیر آلات و دوش به طور کامل	ایرانی درجه یک،استاندارد و ساده	کاسه توالت و دستشویی نصب میگردد.		
سیستم دفع فاضلاب	فاضلاب شهری	-		
لوله گذاری برق	پی وی سی استاندارد	-		
سیستم برق	سیستم رشته ای استاندارد	تابلو برق داخل واحد-کلید و پرز ایرانی استاندارد		
سیستم درواز کن	معمولی	-		
سیستم آنتن تلویزیون	مرکزی	***بدون آنتن***		

سایر مشخصات

۱) بلوک های ساختمانی حداکثر ۵ طبقه مسکونی می باشد. ارتفاع از کف تمام شده تا زیر سقف حداقل ۲/۷ متر میباشد.

۲) خروج هوا (اگزوست فن) برای کلیه سرویس های بهداشتی و حمام و آشپزخانه نصب میگردد.

۳) جعبه کنتور عمومی، کابیل کشی، تابلوی داخلی (تابلو برق داخل ساختمان همراه با کلید مینیاتوری)،سیم کشی، از جنس استاندارد ایرانی میباشد. لامپ ها نصب نمیگردد.

۴) کلیه مصالح به کار رفته در موارد ذکر شده دارای استاندارد ایران می باشد و در صورت استفاده از مصالح وارداتی از نظر کیفیت مطابق با درجه یک ایرانی می باشد.

۵) کلیه مشخصات فنی ساختمان (ذکر شده و نشده) مطابق با قوانین مقررات ملی ساختمان می باشد.

۶) اجرای سقف کاذب در سرویس های بهداشتی

۷) تسطیح زمین حداکثر تا یک متر

۸) اجرای پیاده رو بتنی پیرامون هر بلوک به عرض یک متر

عدد ۱ یا ۲	عددی بین ۱ الی ۴	عددی بین ۱ الی ۶
بلوک	طبقه	واحد

۳,۲۵۹,۳۸۲

جدول کد گذاری واحدهای پروژه ۴۸ واحدی پرند

ردیف	بلوک	طبقه	واحد	کد واحد	مترائ	ضریب مشاعات	تعداد خواب	قیمت کل واحد (ریال)	مبلغ وام (ریال)	مازاد پرداختی (ریال)	متقاضی	
۱	۱	۱	۱	۱۱۱	۸۵.۴	۱.۱۱۱۳	۳	۳۰۹.۳۳۷.۲۳۷	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۹.۳۳۷.۲۳۷		
۲			۲	۱۱۲	۸۵.۴	۱.۱۱۱۳	۳	۳۰۹.۳۳۷.۲۳۷	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۹.۳۳۷.۲۳۷		
۳			۳	۱۱۳	۶۸.۶	۱.۱۱۱۳	۲	۲۴۸.۴۸۴.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	-۱.۵۱۵.۹۹۰		
۴			۴	۱۱۴	۶۸.۶	۱.۱۱۱۳	۲	۲۴۸.۴۸۴.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	-۱.۵۱۵.۹۹۰		
۵			۵	۱۱۵	۸۵.۴	۱.۱۱۱۳	۳	۳۰۹.۳۳۷.۲۳۷	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۹.۳۳۷.۲۳۷		
۶			۶	۱۱۶	۸۵.۴	۱.۱۱۱۳	۳	۳۰۹.۳۳۷.۲۳۷	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۹.۳۳۷.۲۳۷		
۷		۲	۱	۱	۱۲۱	۸۵.۴	۱.۱۱۱۳	۳	۳۰۹.۳۳۷.۲۳۷	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۹.۳۳۷.۲۳۷	
۸				۲	۱۲۲	۸۵.۴	۱.۱۱۱۳	۳	۳۰۹.۳۳۷.۲۳۷	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۹.۳۳۷.۲۳۷	
۹				۳	۱۲۳	۶۸.۶	۱.۱۱۱۳	۲	۲۴۸.۴۸۴.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	-۱.۵۱۵.۹۹۰	
۱۰				۴	۱۲۴	۶۸.۶	۱.۱۱۱۳	۲	۲۴۸.۴۸۴.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	-۱.۵۱۵.۹۹۰	
۱۱				۵	۱۲۵	۸۵.۴	۱.۱۱۱۳	۳	۳۰۹.۳۳۷.۲۳۷	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۹.۳۳۷.۲۳۷	
۱۲				۶	۱۲۶	۸۵.۴	۱.۱۱۱۳	۳	۳۰۹.۳۳۷.۲۳۷	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۹.۳۳۷.۲۳۷	
۱۳		۳	۱	۱	۱۳۱	۸۵.۴	۱.۱۱۱۳	۳	۳۰۹.۳۳۷.۲۳۷	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۹.۳۳۷.۲۳۷	
۱۴				۲	۱۳۲	۸۵.۴	۱.۱۱۱۳	۳	۳۰۹.۳۳۷.۲۳۷	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۹.۳۳۷.۲۳۷	
۱۵				۳	۱۳۳	۶۸.۶	۱.۱۱۱۳	۲	۲۴۸.۴۸۴.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	-۱.۵۱۵.۹۹۰	
۱۶				۴	۱۳۴	۶۸.۶	۱.۱۱۱۳	۲	۲۴۸.۴۸۴.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	-۱.۵۱۵.۹۹۰	
۱۷				۵	۱۳۵	۸۵.۴	۱.۱۱۱۳	۳	۳۰۹.۳۳۷.۲۳۷	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۹.۳۳۷.۲۳۷	
۱۸				۶	۱۳۶	۸۵.۴	۱.۱۱۱۳	۳	۳۰۹.۳۳۷.۲۳۷	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۹.۳۳۷.۲۳۷	
۱۹		۴	۱	۱	۱۴۱	۸۵.۴	۱.۱۱۱۳	۳	۳۰۹.۳۳۷.۲۳۷	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۹.۳۳۷.۲۳۷	
۲۰				۲	۱۴۲	۸۵.۴	۱.۱۱۱۳	۳	۳۰۹.۳۳۷.۲۳۷	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۹.۳۳۷.۲۳۷	
۲۱				۳	۱۴۳	۶۸.۶	۱.۱۱۱۳	۲	۲۴۸.۴۸۴.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	-۱.۵۱۵.۹۹۰	
۲۲				۴	۱۴۴	۶۸.۶	۱.۱۱۱۳	۲	۲۴۸.۴۸۴.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	-۱.۵۱۵.۹۹۰	
۲۳				۵	۱۴۵	۸۵.۴	۱.۱۱۱۳	۳	۳۰۹.۳۳۷.۲۳۷	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۹.۳۳۷.۲۳۷	
۲۴				۶	۱۴۶	۸۵.۴	۱.۱۱۱۳	۳	۳۰۹.۳۳۷.۲۳۷	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۹.۳۳۷.۲۳۷	
۲۵	۱	۱	۱	۲۱۱	۸۵.۴	۱.۱۱۱۳	۳	۳۰۹.۳۳۷.۲۳۷	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۹.۳۳۷.۲۳۷		
۲۶			۲	۲۱۲	۸۵.۴	۱.۱۱۱۳	۳	۳۰۹.۳۳۷.۲۳۷	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۹.۳۳۷.۲۳۷		
۲۷			۳	۲۱۳	۶۸.۶	۱.۱۱۱۳	۲	۲۴۸.۴۸۴.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	-۱.۵۱۵.۹۹۰		
۲۸			۴	۲۱۴	۶۸.۶	۱.۱۱۱۳	۲	۲۴۸.۴۸۴.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	-۱.۵۱۵.۹۹۰		
۲۹			۵	۲۱۵	۸۵.۴	۱.۱۱۱۳	۳	۳۰۹.۳۳۷.۲۳۷	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۹.۳۳۷.۲۳۷		
۳۰			۶	۲۱۶	۸۵.۴	۱.۱۱۱۳	۳	۳۰۹.۳۳۷.۲۳۷	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۹.۳۳۷.۲۳۷		
۳۱	۲	۱	۱	۲۲۱	۸۵.۴	۱.۱۱۱۳	۳	۳۰۹.۳۳۷.۲۳۷	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۹.۳۳۷.۲۳۷		
۳۲			۲	۲۲۲	۸۵.۴	۱.۱۱۱۳	۳	۳۰۹.۳۳۷.۲۳۷	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۹.۳۳۷.۲۳۷		
۳۳			۳	۲۲۳	۶۸.۶	۱.۱۱۱۳	۲	۲۴۸.۴۸۴.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	-۱.۵۱۵.۹۹۰		
۳۴			۴	۲۲۴	۶۸.۶	۱.۱۱۱۳	۲	۲۴۸.۴۸۴.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	-۱.۵۱۵.۹۹۰		
۳۵			۵	۲۲۵	۸۵.۴	۱.۱۱۱۳	۳	۳۰۹.۳۳۷.۲۳۷	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۹.۳۳۷.۲۳۷		
۳۶			۶	۲۲۶	۸۵.۴	۱.۱۱۱۳	۳	۳۰۹.۳۳۷.۲۳۷	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۹.۳۳۷.۲۳۷		
۳۷	۳	۱	۱	۲۳۱	۸۵.۴	۱.۱۱۱۳	۳	۳۰۹.۳۳۷.۲۳۷	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۹.۳۳۷.۲۳۷		
۳۸			۲	۲۳۲	۸۵.۴	۱.۱۱۱۳	۳	۳۰۹.۳۳۷.۲۳۷	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۹.۳۳۷.۲۳۷		
۳۹			۳	۲۳۳	۶۸.۶	۱.۱۱۱۳	۲	۲۴۸.۴۸۴.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	-۱.۵۱۵.۹۹۰		
۴۰			۴	۲۳۴	۶۸.۶	۱.۱۱۱۳	۲	۲۴۸.۴۸۴.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	-۱.۵۱۵.۹۹۰		
۴۱			۵	۲۳۵	۸۵.۴	۱.۱۱۱۳	۳	۳۰۹.۳۳۷.۲۳۷	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۹.۳۳۷.۲۳۷		
۴۲			۶	۲۳۶	۸۵.۴	۱.۱۱۱۳	۳	۳۰۹.۳۳۷.۲۳۷	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۹.۳۳۷.۲۳۷		
۴۳	۴	۱	۱	۲۴۱	۸۵.۴	۱.۱۱۱۳	۳	۳۰۹.۳۳۷.۲۳۷	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۹.۳۳۷.۲۳۷		
۴۴			۲	۲۴۲	۸۵.۴	۱.۱۱۱۳	۳	۳۰۹.۳۳۷.۲۳۷	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۹.۳۳۷.۲۳۷		
۴۵			۳	۲۴۳	۶۸.۶	۱.۱۱۱۳	۲	۲۴۸.۴۸۴.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	-۱.۵۱۵.۹۹۰		
۴۶			۴	۲۴۴	۶۸.۶	۱.۱۱۱۳	۲	۲۴۸.۴۸۴.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	-۱.۵۱۵.۹۹۰		
۴۷			۵	۲۴۵	۸۵.۴	۱.۱۱۱۳	۳	۳۰۹.۳۳۷.۲۳۷	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۹.۳۳۷.۲۳۷		
۴۸			۶	۲۴۶	۸۵.۴	۱.۱۱۱۳	۳	۳۰۹.۳۳۷.۲۳۷	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۹.۳۳۷.۲۳۷		
								۱,۸۷۴,۵۳۵,۷۳۹	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰			

Unit 4

Unit 2

S= 85.4 m²
Bed=3

Unit Code In Story 1 : 112
Unit Code In Story 2 : 122
Unit Code In Story 3 : 132
Unit Code In Story 4 : 142

S= 68.6 m²
Bed=2

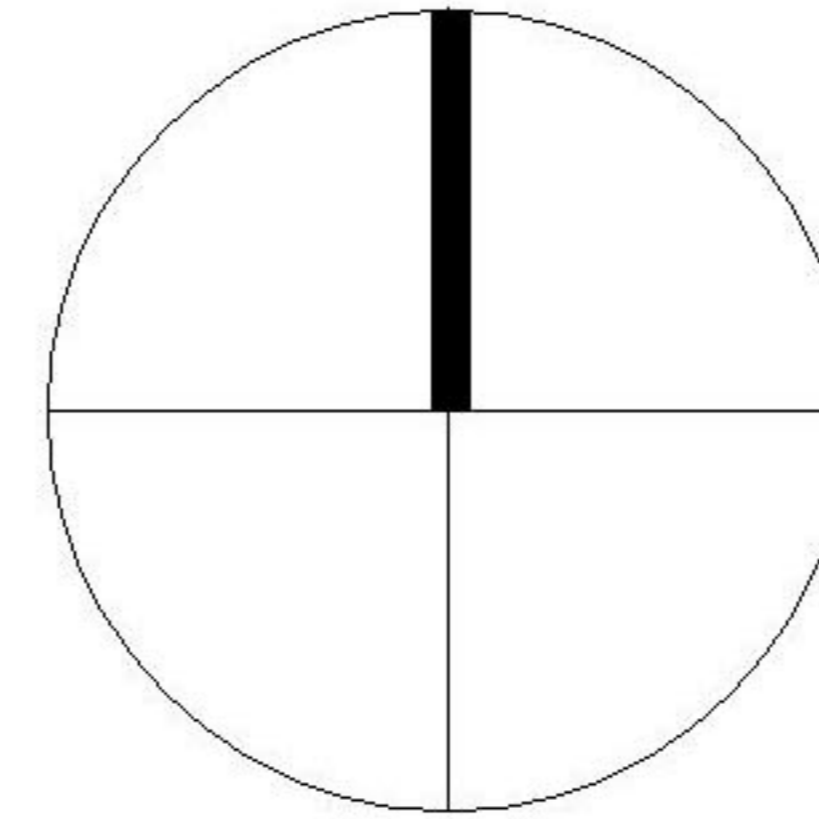
Unit Code In Story 1 : 114
Unit Code In Story 2 : 124
Unit Code In Story 3 : 134
Unit Code In Story 4 : 144

Unit 6

S= 85.4 m²
Bed=3

Unit Code In Story 1 : 116
Unit Code In Story 2 : 126
Unit Code In Story 3 : 136
Unit Code In Story 4 : 146

N



Block 1

Unit 1

S= 85.4 m²
Bed=3

Unit Code In Story 1 : 111
Unit Code In Story 2 : 121
Unit Code In Story 3 : 131
Unit Code In Story 4 : 141

Unit 3

Unit Code In Story 1 : 113
Unit Code In Story 2 : 123
Unit Code In Story 3 : 133
Unit Code In Story 4 : 143

S= 68.6 m²
Bed=2

Unit 5

S= 85.4 m²
Bed=3

Unit Code In Story 1 : 115
Unit Code In Story 2 : 125
Unit Code In Story 3 : 135
Unit Code In Story 4 : 145

Unit 4

Unit 2

Unit Code In Story 1 : 212
Unit Code In Story 2 : 222
Unit Code In Story 3 : 232
Unit Code In Story 4 : 242

S= 85.4 m2
Bed=3

S= 68.6 m2
Bed=2

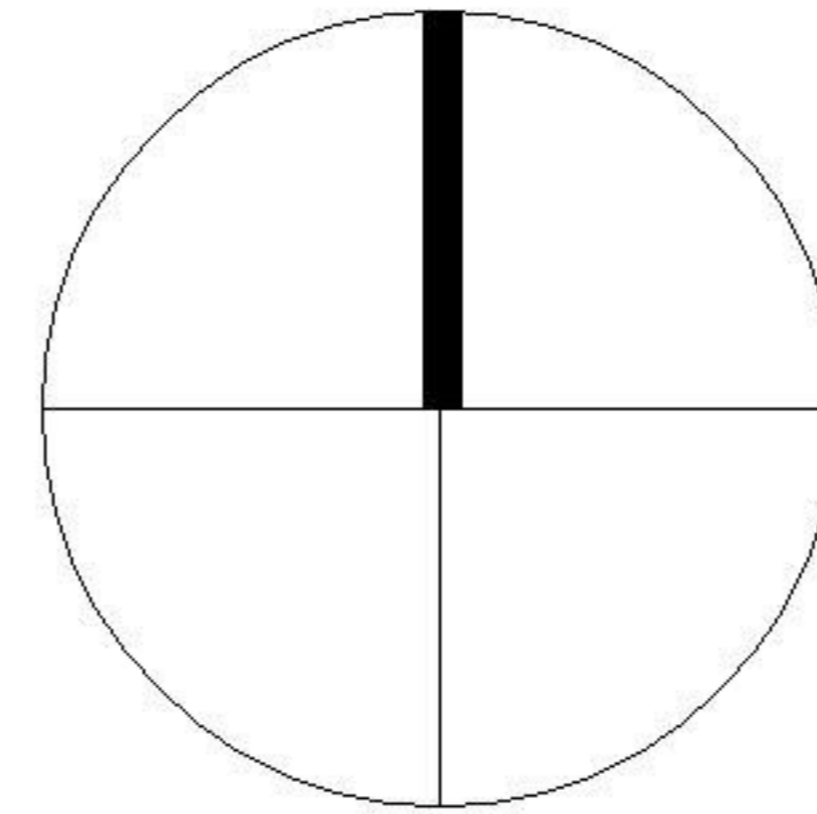
Unit Code In Story 1 : 214
Unit Code In Story 2 : 224
Unit Code In Story 3 : 234
Unit Code In Story 4 : 244

Unit 6

S= 85.4 m2
Bed=3

Unit Code In Story 1 : 216
Unit Code In Story 2 : 226
Unit Code In Story 3 : 236
Unit Code In Story 4 : 246

N



Block 2

Unit 1

Unit Code In Story 1 : 211
Unit Code In Story 2 : 221
Unit Code In Story 3 : 231
Unit Code In Story 4 : 241

S= 85.4 m2
Bed=3

Unit 3

Unit Code In Story 1 : 213
Unit Code In Story 2 : 223
Unit Code In Story 3 : 233
Unit Code In Story 4 : 243

S= 68.6 m2
Bed=2

Unit 5

S= 85.4 m2
Bed=3

Unit Code In Story 1 : 215
Unit Code In Story 2 : 225
Unit Code In Story 3 : 235
Unit Code In Story 4 : 245