

شماره: ۰۸-۰۸-۱۴۰۲

نام خدا

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۱۴

پوست:

اطلاعیه

## پروژه خلیج فارس - منطقه ۱۸

با سلام؛

احتراماً، با استحضار میرساند، پیرو اطلاعیه شماره ۶ و باستناد صورت جلسه هیئت مدیره این تعاونی به تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ تشریفات دریافت جواز پروژه در حال پیگیری است. بدین منظور فروشنده زمین در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ مبلغ ۱۴۲,۱۶۸,۰۶۹,۰۰۰ ریال به حساب شهرداری منطقه ۱۸ تهران برای اخذ جواز مرحله اول واریز نموده است. بدیهی است پس از اخذ مرحله دوم جواز، سپس با برگزاری مناقصه و تعیین پیمانکار واجد شرایط، ساخت پروژه آغاز خواهد شد. لذا بمنظور آمادگی اعضاء محترم جدول نحوه تأمین مالی و منابع مورد نیاز برای ساخت یک واحد آپارتمان برای هر عضو پروژه به شرح زیر اعلام می گردد:

ریال ۱۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰

هزینه برآورد ساخت یک واحد آپارتمان حدود ۸۰ متر مربع خالص (۱۱۰ متر ناخالص)

ریال ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

پرداخت علی الحساب ساخت (حداکثر از دیماه ۱۴۰۲ الی اردیبهشت ۱۴۰۳)

ریال ۱۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰

باقیمانده برآورد ساخت قبل از وام بانکی

ریال ۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

برآورد اخذ وام به ازاء هر عضو از بانک مسکن شعبه آشناسان

ریال ۱۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰

باقیمانده برآورد ساخت پس از اخذ وام بانکی

ریال ۱۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰

تقسیم مابقی برآورد ساخت طی ۲۶ قسط از خردادماه ۱۴۰۳ الی پایان تیرماه ۱۴۰۵ (۲۵ قسط ۴۰ میلیون تومانی و

۱ قسط ۳۰ میلیون تومانی)

عضو می بایست اقساط را در تاریخ های تعیین شده به شماره حساب 430090006387 و یا شماره شبای IR51-0140-0400-0043-0090-006387 نزد بانک مسکن شعبه آشناسان کد ۲۹۵۶ نام شرکت تعاونی مسکن کارکنان کیسون واریز و فیش واریزی را به ایمیل سرکار خانم لیلا رحمانی اصل [L.Rahmaniasl@kayson-ir.com](mailto:L.Rahmaniasl@kayson-ir.com) ارسال نمایند.

مبلغ ۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال وام ساخت به ازاء هر عضو با انعقاد قرارداد مشارکت در ساخت فی مابین شرکت تعاونی و بانک مسکن شعبه آشناسان با پیشرفت پروژه در سالهای ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ به تدریج توسط تعاونی دریافت و پس از اتمام پروژه اعضاء برای تقسیم اصل و بهره وام برای تنظیم قرارداد فروش اقساطی به بانک معرفی خواهند شد.

توضیح اینکه "قرارداد واگذاری" یک واحد آپارتمان تا پایان آذرماه سال جاری در دو نسخه تهیه که با امضاء مجاز شرکت تعاونی و امضاء عضو انجام که یک نسخه در دفتر تعاونی نگهداری و یک نسخه تحویل عضو محترم می شود.

با سپاس

هیأت مدیره شرکت تعاونی مسکن کارکنان شرکت کیسون

