

۸۹/۰۶/۰۷

برنام خدا

## اطلاعیه

### اعضای محترم تعاونی مسکن کارکنان شرکت کیسون

موضوع: پروژه ۲۸۰ واحدی هشتگرد

با سلام و احترام؛

ضمن تشکر و قدردانی از صبوری شما اعضای محترم به اطلاع می‌رساند که با پیگیری و تلاش این شرکت تعاونی دستیابی به زمین هشتگرد نزدیک است برای طی مسیر قانونی خرید زمین لازم بود که مزایده برگزار گردد. بازگشایی پاکات مزایده روز ۸۹/۶/۲۰ خواهد بود. (مدارک مزایده و نقشه زمین پیوست می‌باشد) طرح و ساخت بلافاصله بعد از خریداری زمین صورت می‌پذیرد. لذا خواهشمند است اعضای که اقساط خود را در موعد مقرر پرداخت نکرده‌اند، مبلغ مربوطه را واریز نموده و فیش را به تعاونی تحویل دهند تا در خرید زمین با مشکل مواجه نشویم.

**با تشکر**

**تعاونی مسکن کارکنان شرکت کیسون**



وزارت مسکن و شهرسازی  
شرکت عمران شهر جدید هشتگرد  
(سهامی خاص)

شماره : ۸۸۱۱۵۶۱  
تاریخ : ۱۳۸۹/۶/۲ - ۲  
پیوست :

**بسمه تعالی**

شرکت عمران شهر جدید هشتگرد در نظر دارد نسبت به واگذاری ۳ قطعه زمین با کاربری مسکونی ( آپارتمانی ) اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت میشود با توجه به شرایط و مدارک پیوست در مزایده شرکت نمایند.

محمد علی صحرانی

مدیر عامل

**مشخصات پیشنهاد دهنده**

عطف به آگهی مزایده شماره ..... منتشر در روزنامه ..... مورخ .....

اینجانب..... فرزند..... دارای شناسنامه شماره .....

صادره از ..... به نشانی .....

۲- اینجانب ..... به نمایندگی از طرف شرکت ..... به شماره

ثبت ..... به نشانی : .....

۳- مبلغ پیشنهادی .....

**مهر و امضای پیشنهاد دهنده**



وزارت مسکن و شهرسازی  
شرکت عمران شهر جدید هشتگرد  
(سهامی خاص)

شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....

بسمه تعالی

شرایط

- ۱- سپرده شرکت در مزایده می بایستی براساس آخرین مصوبه هیئت وزیران به حساب شماره ۱۴۴۱۶/۴۳ به نام شرکت عمران شهر جدید هشتگرد در پاکت الف قرار داده شود. (در صورت واریز نقدی فیش از امور مالی شرکت دریافت گردد)
- ۲- به پیشنهادات مبهم مشروط مخدوش ناقص و لاک گرفته ترتیب اثر داده نخواهد شد و قیمت پیشنهادی می بایستی در پاکت "ب" به صورت لاک و مهر شده تحویل واحد حراست داده شود.
- ۳- کمیسیون معاملات در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
- ۴- در صورتیکه برنده مزایده در مهلت مقرر نسبت به واریز وجوه مربوطه اقدام ننماید سپرده او به نفع شرکت ضبط و معامله به نفر دوم واگذار و در صورت امتناع نفر دوم سپرده او نیز به نفع شرکت ضبط می گردد.
- ۵- سپرده نفر سوم به بعد پس از انجام مزایده و اعلام برندگان طبق درخواست ذینفع قابل استرداد می باشد.
- ۶- کلیه اوراق به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده برسد.
- ۷- فروش اسناد از تاریخ ۸۹/۶/۲ لغایت ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۸۹/۶/۸ می باشد.
- ۸- تحویل پاکات از تاریخ ۸۹/۶/۹ لغایت ۹:۳۰ صبح روز شنبه مورخ ۸۹/۶/۲۰ می باشد.
- ۹- جلسه بازگشایی پاکات روز شنبه مورخ ۸۹/۶/۲۰ ساعت ۱۰:۰۰ می باشد.
- ۱۰- ضمناً بدینوسیله تایید می نمایم کلیه اطلاعات لازم توسط مسئولین در اختیارم قرار گرفته و از مورد مزایده بازدید و برگ شرایط مزایده را نیز قرائت نمودم و به عنوان قبول کلیه شرایط مزایده این پیشنهاد را امضاء نموده و اقرار می نمایم چنانچه در مزایده برنده شناخته شدم موظف به رعایت کلیه شرایط مندرج در برگ شرایط مزایده و آئین نامه معاملات دولتی و ضوابط مربوطه بوده و در غیر اینصورت شرکت حق ضبط مبلغ سپرده شرکت در مزایده اینجانب را داشته و بعداً هیچگونه ادعایی از طرف اینجانب قابل قبول نخواهد بود.
- ۱۱- شرایط مندرج در اسناد مزایده قابل تغییر نمی باشد.
- ۱۲- هزینه آگهی و کارشناسی به عهده برنده یا برندگان بوده و به نسبت تقسیم می گردد.
- ۱۳- حضور در جلسه بازگشایی پاکات برای کلیه شرکت کنندگان آزاد می باشد.
- ۱۴- شرکت کننده در مزایده اقرار می نماید مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷ نمی باشد.
- ۱۵- در صورت وجود معارض حقوقی و ثبتی در هرمرحله از قرارداد این شرکت حق فسخ داشته و کلیه وجوه پرداختی طبق قرارداد به متقاضی مسترد می گردد. ب. ۸۹/۵/۳۰

مهر و امضاء = پیشنهاد دهنده



وزارت مسکن و شهرسازی  
شرکت عمران شهر جدید هشتگرد  
(سهامی خاص)

شماره : .....

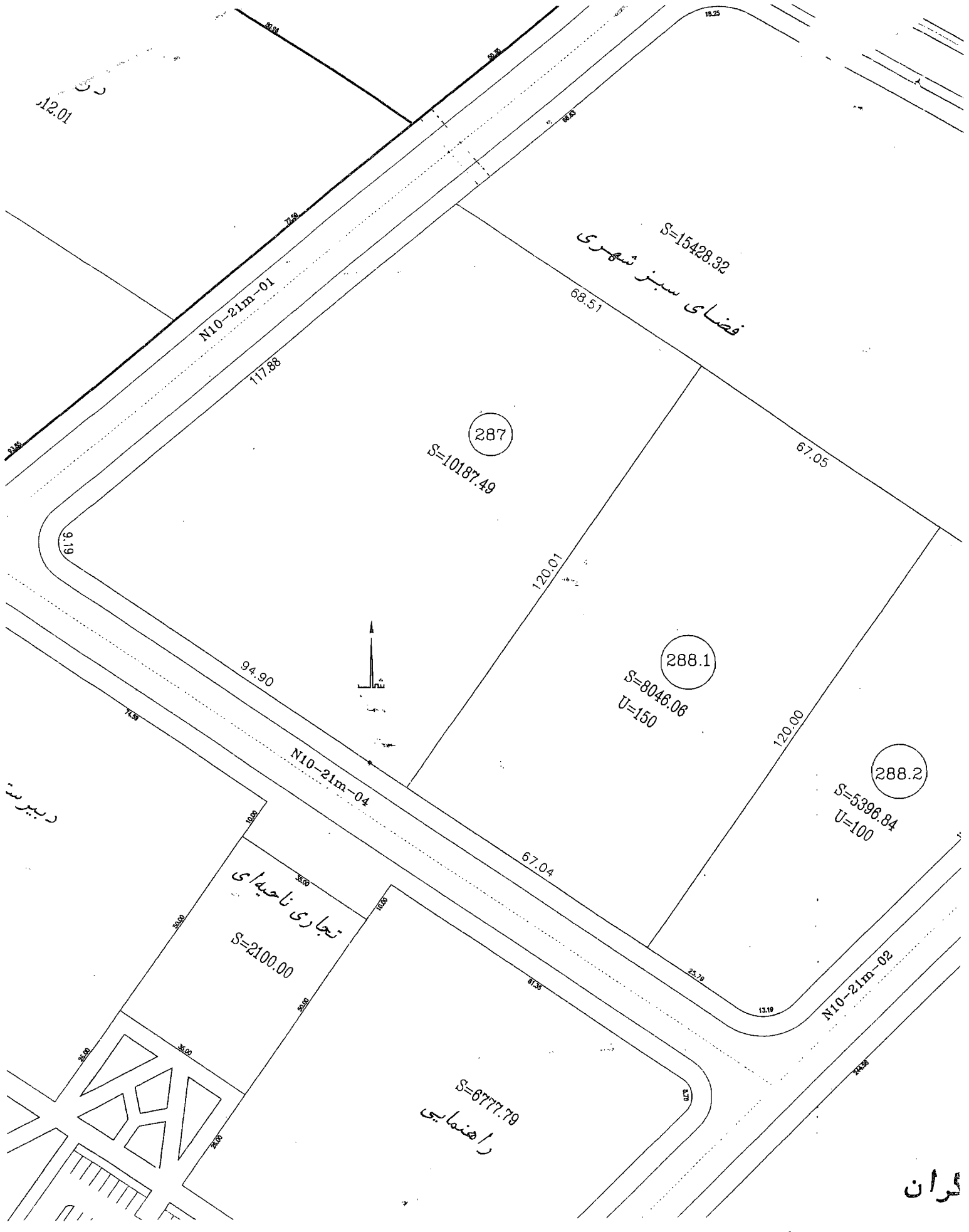
تاریخ : .....

پیوست : .....

### مشخصات زمین

ردیف	کاربری	شماره قطعه	مساحت	فاز	محل	تراکم به درصد	قیمت پایه کل اقساطی با ۵۰٪ پیش پرداخت و الباقی اقساط دو ساله (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	قیمت پیشنهادی
۱	مسکونی (آپارتمانی)	۲۸۷	۱۰۱۸۷/۴۹	۳	۱۰	۱۵۰	۱۷٫۳۱۸٫۷۵۰٫۰۰۰	۵۹٫۰۰۰٫۰۰۰	
۲	مسکونی (آپارتمانی)	۲۸۸/۱	۸۰۴۶/۰۶	۳	۱۰	۱۵۰	۱۳٫۳۶۷٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۸٫۰۰۰٫۰۰۰	
۳	مسکونی (آپارتمانی)	۴۲۱۶	۷۰۳	۳	۱	۱۶۰	۱٫۳۲۰٫۵۸۵٫۵۰۰	۱۳٫۰۰۰٫۰۰۰	

ب/۳۰/۵/۸۹



12.01

N10-21m-01

S=15428.32  
فضای سبز شهری

287

S=10187.49

288.1

S=8046.06  
U=150

288.2

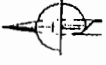
S=5396.84  
U=100

تجاری ناحیه‌ای

S=2100.00

S=6777.79  
راهنمایی

کران



شماره 1



3962300  
3962400  
3962500  
3962600  
3962700  
3962800  
3962900  
3963000  
3963100  
3963200

176000  
176100  
176200  
176300  
176400  
176500  
176600  
176700  
176800  
176900  
177000