

بسمه تعالی

# پروژه ۳۳۶ واحدی شهر جدید هشتگرد گزارش پیشرفت تا تاریخ ۹۷/۰۸/۲۰

آبان ماه ۹۷



## فهرست

- ۱- شناسنامه پروژه
- ۲- گزارش پیشرفت
- ۳- برنامه زمانبندی
- ۴- اقدامات در دست انجام
- ۵- گزارش تصویری

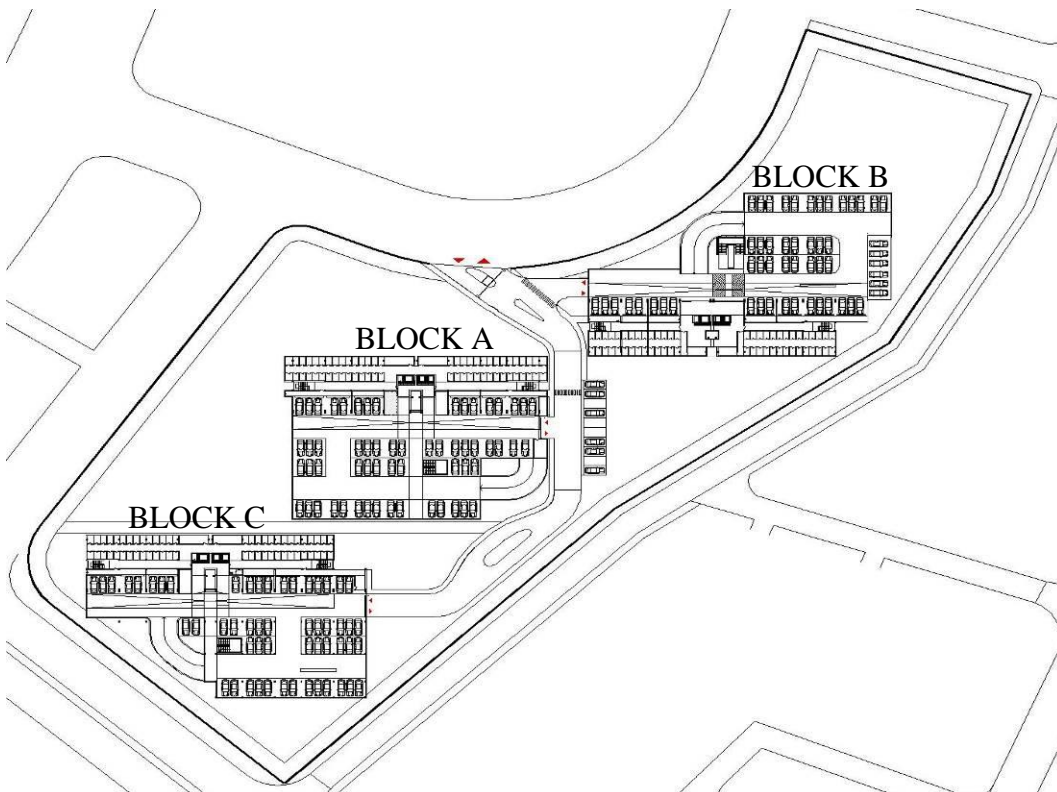
### ۱- شناسنامه پروژه:

عنوان: پروژه ۳۳۶ واحدی شهر جدید هشتگرد  
موقعیت: فاز ۴ محله ۱ شهر جدید هشتگرد روبروی کارگاه مترو سپاسد  
کاربری: مجتمع مسکونی  
تراکم منطقه: برج  
حداکثر سطح اشغال مجاز: ۲۵ درصد  
درصد تراکم مجاز: ۱۸۰ درصد  
مساحت سطح اشغال مجاز: ۴۶۳۵/۷۵ مترمربع  
مساحت بنای مفید: ۳۰۴۷۳/۳ مترمربع  
مساحت کل زمین پروژه: ۱۸۵۴۲/۸۱ مترمربع (الحاقیه اصلاح مترائز در گزارش پیوست به رویت اعضاء محترم خواهد رسید)  
مشخصات بلوک ها: سه بلوک ۱۶ طبقه ۱۱۲ واحدی شامل ۲ طبقه پارکینگ و انبار و ۱۴ طبقه مسکونی ۸ واحدی  
مساحت تقریبی واحدها: ۷۹ الی ۹۴ متر مربع  
تاریخ صدور پروانه ساخت: ۹۱،۱۲،۲۸  
مشخصات سازه ای: اسکلت فولادی پیچ و مهره ای مهار بندی شده با بادبند  
مهندسين مشاور طراحی سازه: شرکت تدبیر ساحل پارس  
مهندسين مشاور طراحی معماری: شرکت هسته طراحی

### سایت پلان موقعیت اجرایی پروژه:



### جانمایی بلوکها در زمین محل اجرای پروژه:



## ۲- گزارش پیشرفت

چک لیست پیشرفت فیزیکی بلوک A تا تاریخ ۹۷/۰۸/۲۰		
<b>بخش معماری و تاسیسات مکانیکی و برقی</b>		
<b>طبقات مسکونی</b>		
ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت
۱	ساخت و نصب وال پست دیوارها	۱۰۰
۲	سفتکاری - دیوار چینی سیلکس	۱۰۰
۳	سفتکاری - دیوار چینی با سفال	۱۰۰
۴	ساخت و نصب نعل درگاه پنجره های پذیرائی، آشپزخانه و اتاق های خواب	۱۰۰
۵	ساخت و نصب فریم پنجره های UPVC پذیرائی، آشپزخانه و اتاق های خواب	۱۰۰
۶	ساخت و نصب چارچوب دربهای داخلی طبقات مسکونی	۱۰۰
۷	کاشی کاری آشپزخانه با کاشی پشت کابینتی	۱۰۰
۸	اندود گچ و خاک و سفید دیوارهای طبقات مسکونی و مشاعات	۱۰۰
۹	لوله کشی فاضلاب سرویس ها، آشپزخانه، تراس ها و رابزهای اصلی و آب باران	۱۰۰
۱۰	لوله کشی آب سرد و گرم سرویس ها و آشپزخانه	۱۰۰
۱۱	ساخت و نصب کانالهای اگراست فن ها	۱۰۰
۱۲	ساخت و نصب کانالهای فن کوئل ها	۱۰۰
۱۳	شیارزنی و لوله گذاری برق و نصب قوطی کلید و پریز دیوارها	۱۰۰
۱۴	لوله کشی فن کوئل و حوله خشک کن ها	۱۰۰
۱۵	سقف کاذب کثاف در واحدهای مسکونی و مشاعات	۹۸
۱۶	کاشی کاری سرویسهای بهداشتی و حمام	۱۰۰
۱۷	لوله کشی گاز واحدها و رابزها	۱۰۰
۱۸	لوله کشی آتش نشانی	۱۰۰
۱۹	سنگ راه پله ها و بالکن ها	۱۰۰
۲۰	سرامیک کف واحدهای مسکونی و مشاعات	۹۹
۲۱	سیم کشی واحدهای مسکونی	۹۸
۲۲	نصب پنجره های نما	۹۸
<b>نما</b>		
ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت
۱	اجرای پلاستر سیمان سیاه نما	۸۶
۲	اجرای رویه از سیمان سفید نما	۸۲
۳	اجرای رنگ نما	۰
<b>مونورخانه</b>		
ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت
۱	زیرسازی و آماده سازی کف	۱۰۰
۲	دیوار چینی و نازک کاری و نصب درب ورودی	۱۰۰
۳	نصب تاسیسات مکانیکی و برقی	۹۰
<b>بخش سازه ای</b>		
ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت
۱	فونداسیون سازه مسکونی و پارکینگ	۱۰۰
۲	اسکلت فلزی سازه مسکونی	۱۰۰
۳	سازه فلزی اسکلت پارکینگ	۱۰۰
۴	سقفهای سازه مسکونی	۱۰۰
۵	سقفهای سازه پارکینگ	۱۰۰
<b>بخش معماری و تاسیسات مکانیکی و برقی</b>		
<b>طبقه زیر زمین</b>		
ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت
۱	دیوارهای بتنی و آجری محیطی بهمراه ایزولاسیون	۱۰۰
۲	گرمی چینی زیر دیوارها	۱۰۰
۳	بلوکاز (مخلوط رودخانه ای و قلوه سنگ) کف انباری ها و راهروها	۱۰۰
۴	بلوکاز (مخلوط رودخانه ای و قلوه سنگ) کف پارکینگ	۱۰۰
۵	بتن ریزی نهایی کف	۱۰۰
۶	سفتکاری - دیوار چینی با سفال	۱۰۰
۷	ساخت و نصب دربهای انبارها	۱۰۰
۸	اندود سیمانی روی دیوارهای انباری ها	۱۰۰
۹	تاسیسات مکانیکی و برقی	۷۰
<b>طبقه همکف</b>		
ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت
۱	بتن ریزی نهایی کف	۱۰۰
۲	دیوارهای بتنی و آجری محیطی	۱۰۰
۳	سفتکاری - دیوار چینی با سفال	۱۰۰
۴	ساخت و نصب دربهای انبارها	۱۰۰
۵	اندود سیمانی روی دیوارهای انباری ها	۱۰۰
۶	تاسیسات مکانیکی و برقی	۸۰
<b>بام</b>		
ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت
۱	ساخت و نصب وال پست دیوارها	۱۰۰
۲	دیوارهای چانه پناه دور بام	۱۰۰
۳	اندود سیمانی روی دیوارهای جان پناه و خرپشته	۱۰۰
۴	دیوارهای خرپشته و اتاقک آسانسور	۱۰۰

## چک لیست پیشرفت فیزیکی بلوک B تا تاریخ ۹۷/۰۸/۲۰

بخش معماری و تاسیسات مکانیکی و برقی			بخش سازه ای					
طبقات مسکونی			طبقات همکف					
ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت	ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت			
۱	ساخت و نصب وال پست دیوارها	۱۰۰	۱	فونداسیون سازه مسکونی و پارکینگ	۱۰۰			
۲	سفتکاری - دیوار چینی سیلکس	۱۰۰	۲	اسکلت فلزی سازه مسکونی	۱۰۰			
۳	سفتکاری - دیوار چینی با سفال	۱۰۰	۳	سازه فلزی اسکلت پارکینگ	۱۰۰			
۴	ساخت و نصب نعل درگاه پنجره های پذیرائی، آشپزخانه و اتاق های خواب	۱۰۰	۴	سقفهای سازه مسکونی	۱۰۰			
۵	ساخت و نصب فریم پنجره های Upvc پذیرائی، آشپزخانه و اتاق های خواب	۱۰۰	۵	سقفهای سازه پارکینگ	۱۰۰			
۶	ساخت و نصب چارچوب دربهای داخلی طبقات مسکونی	۱۰۰	بخش معماری و تاسیسات مکانیکی و برقی					
۷	کاشی کاری آشپزخانه با کاشی پشت کابینتی	۱۰۰						
۸	اندود گچ و خاک دیوارهای طبقات مسکونی و مشاعات	۱۰۰	طبقه زیر زمین					
۹	لوله کشی فاضلاب سرویس ها، آشپزخانه، تراس ها و رایزرهای اصلی و آب باران	۱۰۰	ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت			
۱۰	لوله کشی آب سرد و گرم سرویس ها و آشپزخانه	۱۰۰	۱	دیوارهای بتنی و آجری محیطی	۱۰۰			
۱۱	ساخت و نصب کانالهای اگزاست فن ها	۱۰۰	۲	کرسی چینی زیر دیوارها	۱۰۰			
۱۲	ساخت و نصب کانالهای فن کوئل ها	۱۰۰	۳	بلوکاز (مخلوط رودخانه ای و قلوه سنگ) کف انباری ها و راهروها	۱۰۰			
۱۳	شیرازنی و لوله گذاری برق و نصب قوطی کلید و پریز دیوارها	۱۰۰	۴	بلوکاز (مخلوط رودخانه ای و قلوه سنگ) کف پارکینگ	۱۰۰			
۱۴	لوله کشی فن کوئل و حوله خشک کن ها	۱۰۰	۵	بتن ریزی نهایی کف	۱۰۰			
۱۵	سقف کاذب کثاف در واحدهای مسکونی و مشاعات	۹۹	۶	سفتکاری - دیوار چینی با سفال	۱۰۰			
۱۶	کاشی کاری سرویسهای بهداشتی و حمام	۱۰۰	۷	ساخت و نصب دربهای انبارها	۱۰۰			
۱۷	لوله کشی گاز واحدها و رایزرها	۱۰۰	۸	اندود سیمانی روی دیوارهای انباری ها	۱۰۰			
۱۸	لوله کشی آتش نشانی	۱۰۰	۹	تاسیسات مکانیکی و برقی	۸۵			
۱۹	سنگ راه پله ها و بالکن ها	۱۰۰	طبقه همکف					
۲۰	سرامیک کف واحدهای مسکونی و مشاعات	۹۹						
۲۱	سیم کشی واحدهای مسکونی	۱۰۰	ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت			
۲۲	نصب پنجره های نما	۱۰۰	۱	بتن ریزی نهایی کف	۱۰۰			
نما			۲	دیوارهای بتنی و آجری محیطی	۱۰۰			
			۳	سفتکاری - دیوار چینی با سفال	۱۰۰			
			۴	ساخت و نصب دربهای انبارها	۱۰۰			
۱	اجرای پلاستر سیمان سیاه نما	۱۰۰	۵	اندود سیمانی روی دیوارهای انباری ها	۱۰۰			
۲	اجرای رویه از سیمان سفید نما	۱۰۰	۶	تاسیسات مکانیکی و برقی	۸۵			
۳	اجرای رنگ نما	۰	بام					
موتورخانه								
			ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت			
			۱	زیرسازی و آماده سازی کف	۱۰۰	۱	ساخت و نصب وال پست جانپناهها	۱۰۰
			۲	دیوار چینی و نازک کاری و نصب درب ورودی	۱۰۰	۲	دیوارهای جانپناه دور بام	۱۰۰
۳	نصب تاسیسات مکانیکی و برقی	۹۰	۳	اندود سیمانی روی دیوارهای جان پناه و خربشته	۱۰۰			
			۴	دیوارهای خربشته و اتاقک آسانسور	۱۰۰			



## چک لیست پیشرفت فیزیکی بلوک C تا تاریخ ۹۷/۰۸/۲۰

بخش معماری و تاسیسات مکانیکی و برقی			بخش سازه ای		
طبقات مسکونی			طبقات مسکونی		
ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت	ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت
۱	ساخت و نصب وال پست دیوارها	۰	۱	فونداسیون سازه مسکونی و پارکینگ	۱۰۰
۲	سفتکاری - دیوار چینی سیلکس	۰	۲	اسکلت فلزی سازه مسکونی	۸۵
۳	سفتکاری - دیوار چینی با سفال	۰	۳	سازه فلزی اسکلت پارکینگ	۸۰
۴	ساخت و نصب نعل درگاه پنجره های پذیرائی، آشپزخانه و اتاق های خواب	۰	۴	سقفهای سازه مسکونی	۵۵
۵	ساخت و نصب فریم پنجره های Upvc پذیرائی، آشپزخانه و اتاق های خواب	۰	۵	سقفهای سازه پارکینگ	۰
۶	ساخت و نصب چارچوب دربهای داخلی طبقات مسکونی	۰			
۷	کاشی کاری آشپزخانه با کاشی پشت کابینتی	۰	<b>بخش معماری و تاسیسات مکانیکی و برقی</b>		
۸	اندود گچ و خاک دیوارهای طبقات مسکونی و مشاعات	۰	<b>طبقه زیر زمین</b>		
۹	لوله کشی فاضلاب سرویس ها، آشپزخانه، تراس ها و رابزرهای اصلی و آب باران	۰	ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت
۱۰	لوله کشی آب سرد و گرم سرویس ها و آشپزخانه	۰	۱	دیوارهای بتنی و آجری محیطی	۱۰
۱۱	ساخت و نصب کانالهای اگزاست فن ها	۰	۲	کرسی چینی زیر دیوارها	۰
۱۲	ساخت و نصب کانالهای فن کوئل ها	۰	۳	بلوکاژ (مخلوط رودخانه ای و قلوه سنگ) کف انباری ها و راهروها	۰
۱۳	شیارزنی و لوله گذاری برق و نصب قوطی کلید و پریز دیوارها	۰	۴	بلوکاژ (مخلوط رودخانه ای و قلوه سنگ) کف پارکینگ	۰
۱۴	لوله کشی فن کوئل و حوله خشک کن ها	۰	۵	بتن پای ستون ها	۰
۱۵	سقف کاذب کناف در واحدهای مسکونی و مشاعات	۰	۶	سفتکاری - دیوار چینی با سفال	۰
۱۶	کاشی کاری سرویسهای بهداشتی و حمام	۰	۷	ساخت و نصب دربهای انبارها	۰
۱۷	لوله کشی گاز واحدها و رابزرها	۰	۸	اندود سیمانی روی دیوارهای انباری ها	۰
۱۸	لوله کشی آتش نشانی و فن کوئل ها	۰	۹	لوله کشی فاضلاب و رابزر آب باران	۰
۱۹	سنگ راه پله ها و بالکن ها	۰	<b>طبقه همکف</b>		
۲۰	سرامیک کف واحدهای مسکونی و مشاعات	۰	ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت
۲۱	سیم کشی واحدهای مسکونی	۰	۱	دیوارهای بتنی و آجری محیطی	۰
			۲	سفتکاری - دیوار چینی با سفال	۰
<b>نما</b>			۳	ساخت و نصب دربهای انبارها	۰
ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت	۴	اندود سیمانی روی دیوارهای انباری ها	۰
۱	اجرای پلاستر سیمان سیاه نما	۰	۵	لوله کشی فاضلاب و رابزر آب باران	۰
۲	اجرای رویه از سیمان سفید نما	۰			
۳	اجرای رنگ نما	۰	<b>بام</b>		
			ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت
<b>موتورخانه</b>			۱	ساخت و نصب وال پست دیوارها	۰
ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت	۲	دیوارهای جانبیانه دور بام	۰
۱	زیرسازی و آماده سازی کف	۰	۳	اندود سیمانی روی دیوارهای جان پناه و خرپشته	۰
۲	دیوار چینی و نازک کاری و نصب درب ورودی	۰	۴	دیوارهای خرپشته و اتاقک آسانسور	۰
۳	نصب تاسیسات مکانیکی و برقی	۰	۵		

### ۳- برنامه زمانبندی

در صورت تحقق پیش بینی ها و نصب انشعابات آب، فاضلاب و برق و گاز پروژه زمان تحویل بلوکهای سه گانه بشرح ذیل می باشد:

- بلوک B: حداکثر تا پایان آذرماه ۹۷
- بلوک A: حداکثر تا پایان آذرماه ۹۷
- بلوک C: بر اساس شرایط تعیین خواهد گردید.

### ۴- اقدامات در دست انجام

- عملیات اجرایی بلوکها به اتمام رسیده و رفع نواقص و عملیات تکمیلی نصبیات ادامه دارد.
- پیگیری دریافت مبالغ اضافه زیربنای باقیمانده اعضاء
- پیگیری اخذ انشعابات برق و گاز
- عملیات اجرایی شبکه های آب و فاضلاب داخل سایت پروژه به اتمام رسیده است.
- عملیات اجرای محوطه و دیوار محوطه ادامه دارد.

## ۵- گزارش تصویری :

### بلوک A

#### ۱- نمای شمالی بلوک A





۲- دید سه بعدی جنوب غربی



۳- اتمام اجرای سقف کاذب راه پله

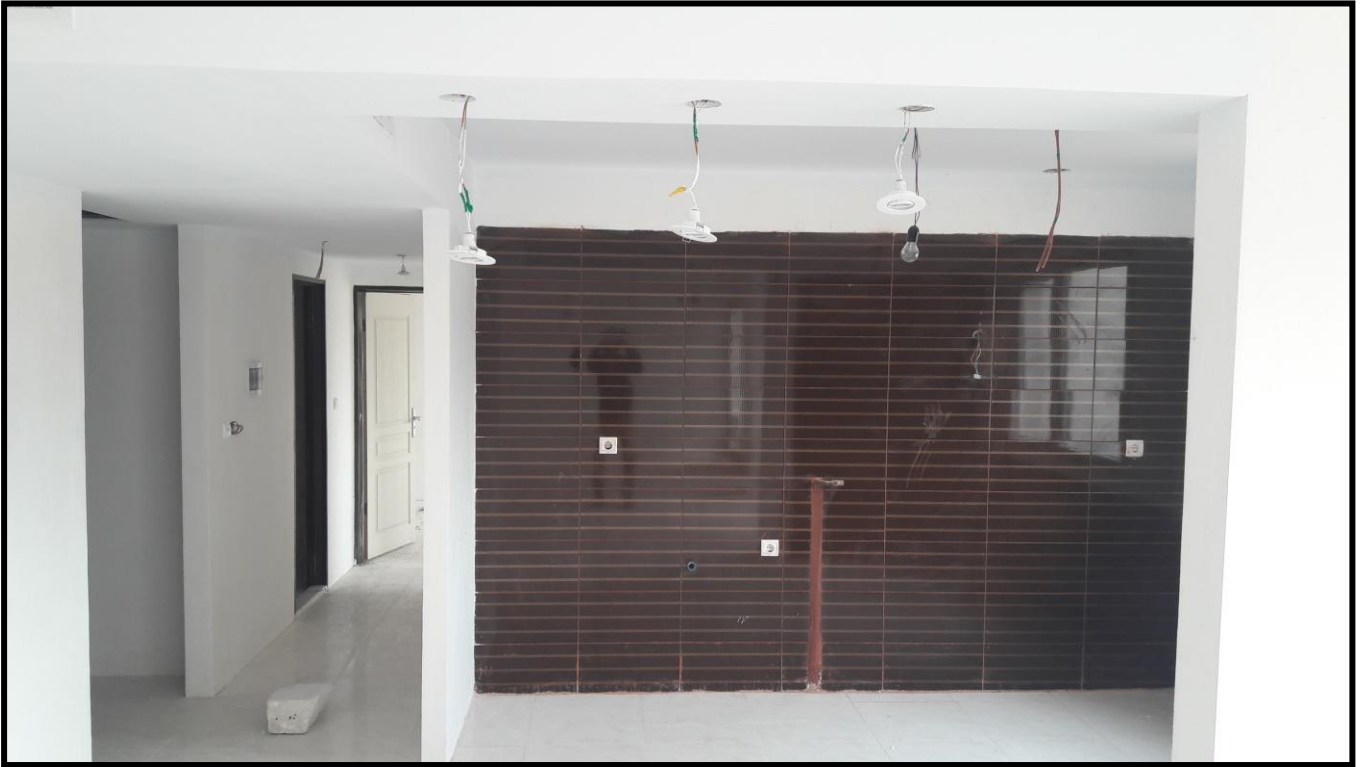


۴- اتمام لوله گذاری و کابل کشی در داکتهای تاسیساتی





## ۵- تکمیل سیم کشی و نصب ادوات الکتریکی داخل واحدها



## ۶- اجرای بتن کفسازی نهایی پارکینگ زیرزمین



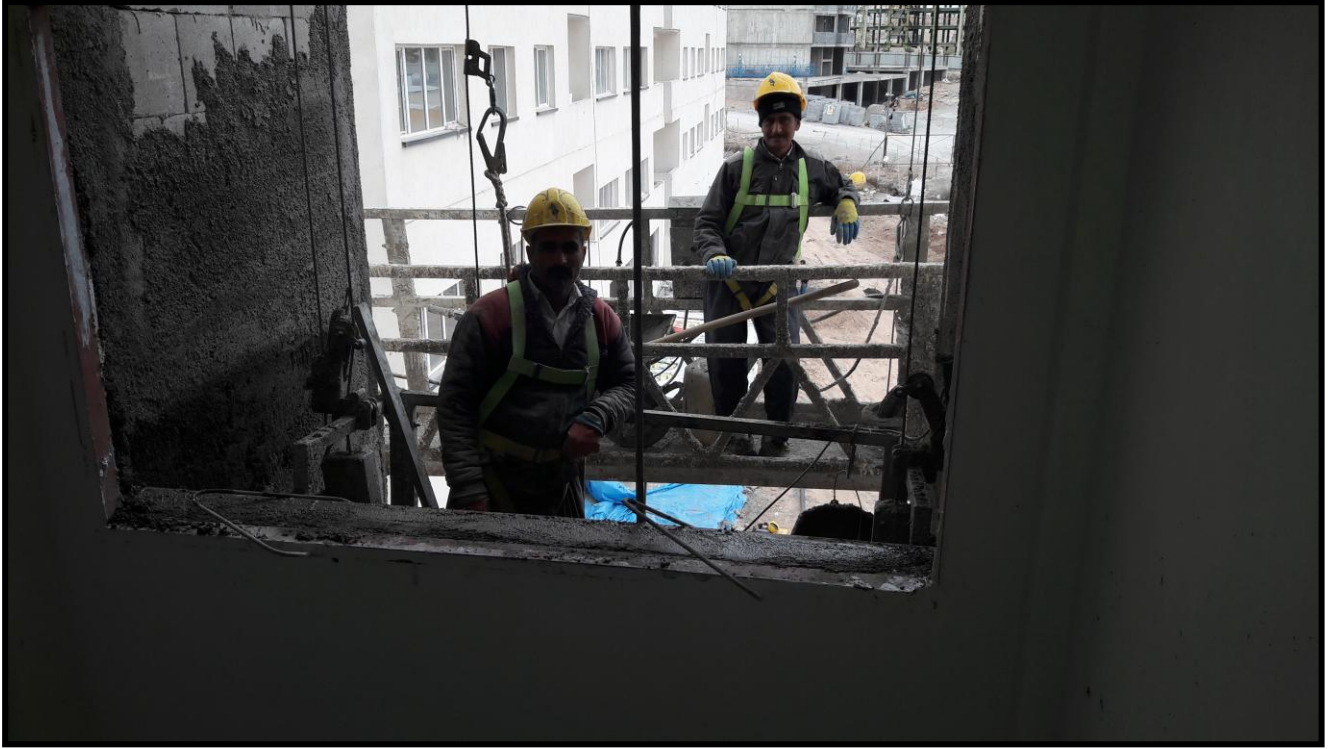


۷- اتمام ایزوگام محیطی ساختمان و  
اجرای دیوار محافظ روی آن

۸- اجرای تابلوهای اصلی برق، واقع در اتاق برق



## ۹- مراحل پایانی سیمانکاری دیوار نمای شرقی





۱۰- اتمام سیم کشی راهرو ارتباطی طبقه



۱۱- اتمام نازک کاری داخل واحدها



## ۱۲- خم و برش و رنگ آمیزی فلاشینگ زیر پنجره





---

**بلوک B****۱- نمای شمالی بلوک B**

## ۲- اجرای ایزوگام دسترسی به پشت بام پارکینگ







۳- اجرای لوله دودکش دیگ بخار موتورخانه

۴- نصب پنجره UPVC نورگیر جلو آسانسور





۵- رنگ آمیزی درب انباریها و  
اجرای لوله‌های گالوانیزه برق

۶- اتمام نازک کاری سقف پارکینگ





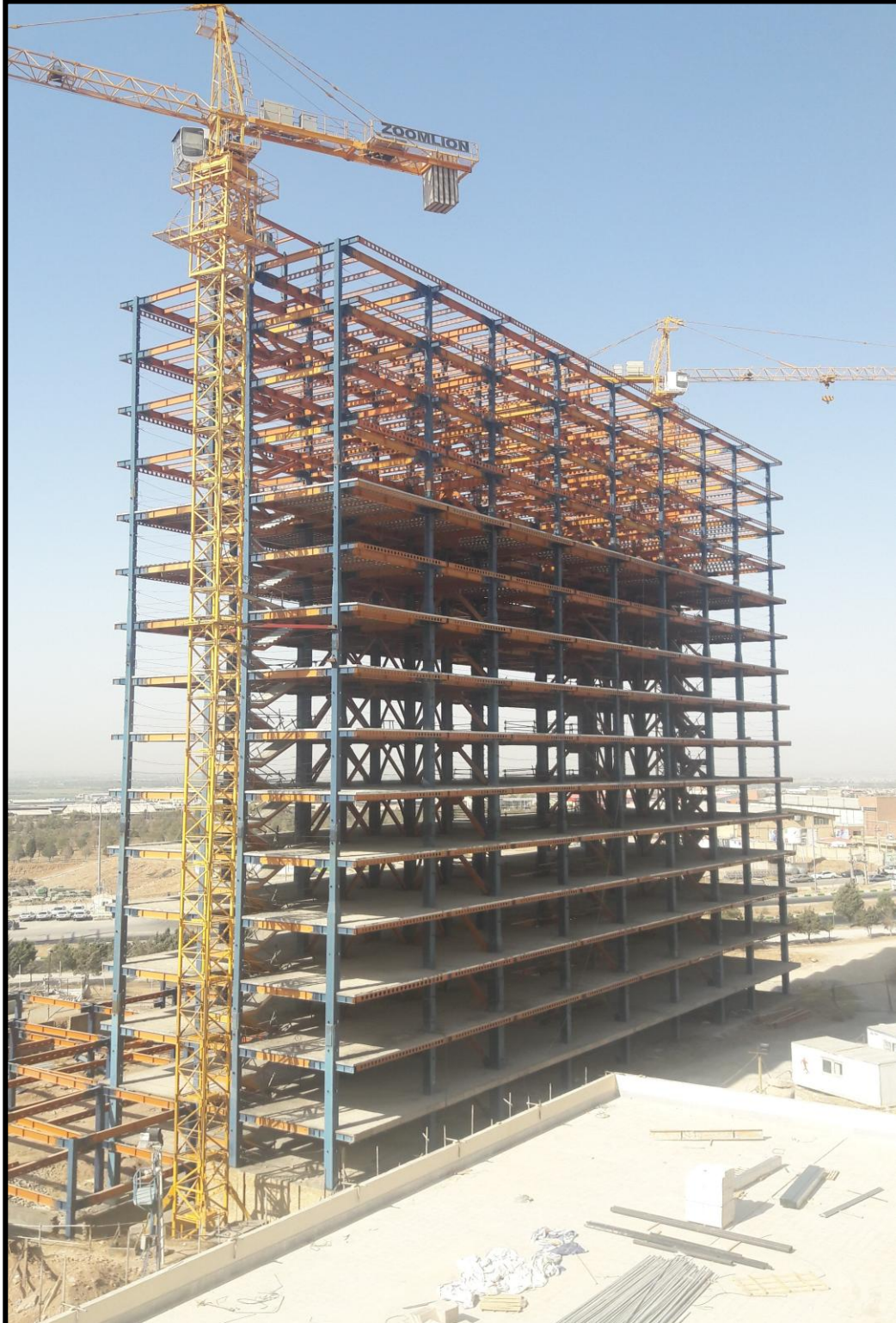
۷- اجرای دیوار ورودی لابی از سمت  
پارکینگ



۸- مراحل پایانی سیم کشی راهرو ارتباطی

## بلوک C

### ۱- دورنمای بلوک C





## اجرای انشعابات و محوطه سازی



۱- تکمیل اجرای منهولها و لوله گذاری فاضلاب

۲- اجرای سنگ ازاره محیطی ساختمان





### ۳- اجرای پیاده رو در اطراف ساختمان









