

بسمه تعالی

پروژه ۳۳۶ واحدی شهر جدید هشتگرد گزارش پیشرفت تا تاریخ ۹۷/۰۱/۳۱

فروردین ماه ۹۷



فهرست

- ۱- شناسنامه پروژه
- ۲- گزارش پیشرفت
- ۳- برنامه زمانبندی
- ۴- اقدامات در دست انجام
- ۵- گزارش تصویری

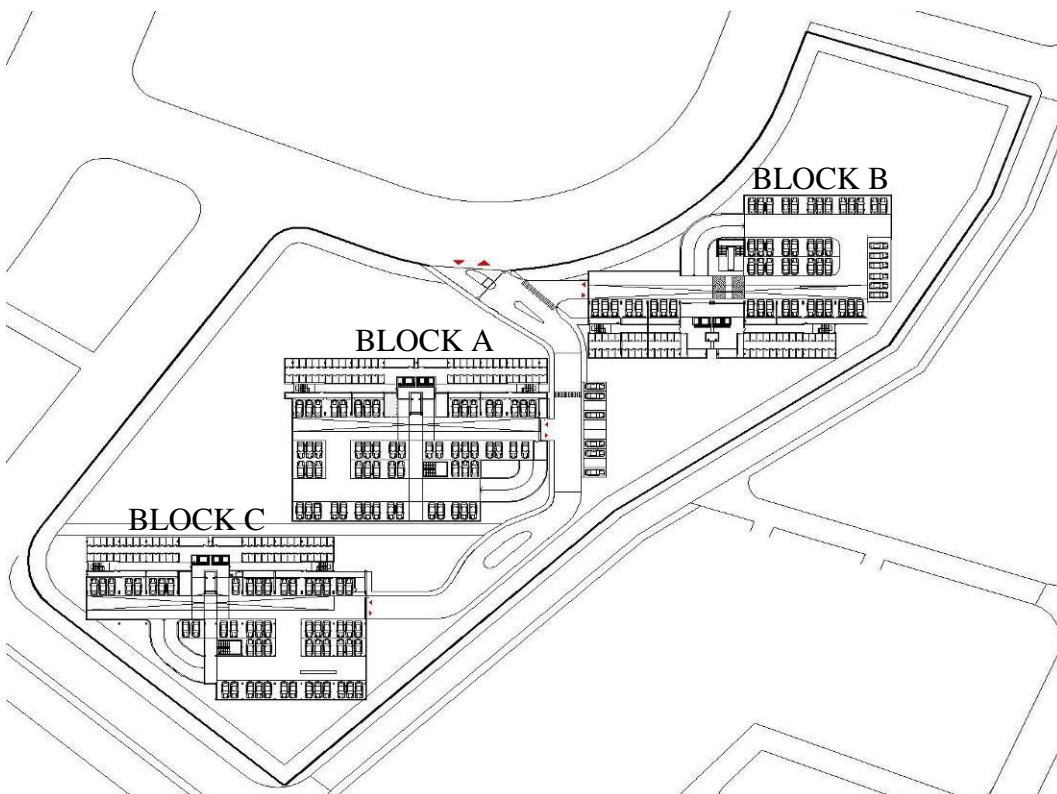
۱- شناسنامه پروژه:

عنوان: پروژه ۳۳۶ واحدی شهر جدید هشتگرد
موقعیت: فاز ۴ محله ۱ شهر جدید هشتگرد روبروی کارگاه مترو سپاسد
کاربری: مجتمع مسکونی
تراکم منطقه: برج
حداکثر سطح اشغال مجاز: ۲۵ درصد
درصد تراکم مجاز: ۱۸۰ درصد
مساحت سطح اشغال مجاز: ۴۶۳۵/۷۵ مترمربع
مساحت بنای مفید: ۲۹۹۴۱/۸۰ مترمربع
مساحت کل زمین پروژه: ۱۸۵۴۲/۸۱ مترمربع (الحاقیه اصلاح مترائز در گزارش پیوست به رویت اعضاء محترم خواهد رسید)
مشخصات بلوک ها: سه بلوک ۱۶ طبقه ۱۱۲ واحدی شامل ۲ طبقه پارکینگ و انبار و ۱۴ طبقه مسکونی ۸ واحدی
مساحت تقریبی واحدها: ۷۹ الی ۹۴ متر مربع
تاریخ صدور پروانه ساخت: ۹۱،۱۲،۲۸
مشخصات سازه ای: اسکلت فولادی پیچ و مهره ای مهار بندی شده با بادبند
مهندسين مشاور طراحی سازه: شرکت تدبیر ساحل پارس
مهندسين مشاور طراحی معماری: شرکت هسته طراحی

سایت پلان موقعیت اجرایی پروژه:



جانمایی بلوکها در زمین محل اجرای پروژه:



۲- گزارش پیشرفت

چک لیست پیشرفت فیزیکی بلوک A تا تاریخ ۹۷/۰۱/۳۱

بخش معماری و تاسیسات مکانیکی و برقی			بخش سازه ای		
طبقات مسکونی			طبقات مسکونی		
ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت	ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت
۱	ساخت و نصب وال پست دیوارها	۱۰۰	۱	فونداسیون سازه مسکونی و پارکینگ	۱۰۰
۲	سفتکاری - دیوار چینی سیلکس	۹۵	۲	اسکلت فلزی سازه مسکونی	۱۰۰
۳	سفتکاری - دیوار چینی با سفال	۹۷	۳	سازه فلزی اسکلت پارکینگ	۱۰۰
۴	ساخت و نصب نعل درگاه پنجره های پذیرائی، آشپزخانه و اتاق های خواب	۱۰۰	۴	سقفهای سازه مسکونی	۱۰۰
۵	ساخت و نصب فریم پنجره های Upvc پذیرائی، آشپزخانه و اتاق های خواب	۱۰۰	۵	سقفهای سازه پارکینگ	۱۰۰
۶	ساخت و نصب چارچوب دره های داخلی طبقات مسکونی	۱۰۰			
۷	کاشی کاری آشپزخانه با کاشی پشت کابینتی	۱۰۰	بخش معماری و تاسیسات مکانیکی و برقی		
۸	اندود گچ و خاک و سفید دیوارهای طبقات مسکونی و مشاعات	۸۰	طبقه زیرزمین		
۹	لوله کشی فاضلاب سرویس ها، آشپزخانه، تراس ها و ریزرهای اصلی و آب باران	۱۰۰	ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت
۱۰	لوله کشی آب سرد و گرم سرویس ها و آشپزخانه	۱۰۰	۱	دیوارهای بتنی و آجری محیطی به همراه ایزولاسیون	۹۵
۱۱	ساخت و نصب کانالهای اگزاست فن ها	۱۰۰	۲	کرسی چینی زیر دیوارها	۱۰۰
۱۲	ساخت و نصب کانالهای فن کوئل ها	۱۰۰	۳	بلوکاز (مخلوط رودخانه ای و قلوه سنگ) کف انباری ها و راهروها	۹۰
۱۳	شیارزنی و لوله گذاری برق و نصب قوطی کلید و پریز دیوارها	۱۰۰	۴	بلوکاز (مخلوط رودخانه ای و قلوه سنگ) کف پارکینگ	۸۰
۱۴	لوله کشی فن کوئل و حوله خشک کن ها	۹۰	۵	بتن پای ستون ها	۱۰۰
۱۵	سقف کاذب کتاف در واحدهای مسکونی و مشاعات	۶۰	۶	سفتکاری - دیوار چینی با سفال	۹۷
۱۶	کاشی کاری سرویسهای بهداشتی و حمام	۹۰	۷	ساخت و نصب دره های انبارها	۹۰
۱۷	لوله کشی گاز واحدها و ریزرها	۹۰	۸	اندود سیمانی روی دیوارهای انباری ها	۹۰
۱۸	لوله کشی آتش نشانی	۹۳	۹	بتن ریزی کف و تاسیسات مکانیکی و برقی	۰
۱۹	سنگ راه پله ها و بالکن ها	۹۰	طبقه همگف		
۲۰	سرامیک کف واحدهای مسکونی و مشاعات	۸۰	ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت
۲۱	سیم کشی واحدهای مسکونی	۷۰	۱	بتن ریزی نهایی کف	۰
۲۲	نصب پنجره های نما	۶۰	۲	دیوارهای بتنی و آجری محیطی	۹۵
			۳	سفتکاری - دیوار چینی با سفال	۹۵
			۴	ساخت و نصب دره های انبارها	۹۵
			۵	اندود سیمانی روی دیوارهای انباری ها	۹۵
			۶	تاسیسات مکانیکی و برقی	۲۰
			بام		
			ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت
			۱	ساخت و نصب وال پست دیوارها	۱۰۰
			۲	دیوارهای جانپناه دور بام	۱۰۰
			۳	اندود سیمانی روی دیوارهای جان پناه و خرپشته	۱۰۰
			۴	دیوارهای خرپشته و اتاقک آسانسور	۷۵

نما		
ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت
۱	اجرای پلاستر سیمان سیاه نما	۵۵
۲	اجرای رویه از سیمان سفید نما	۵۵
۳	اجرای رنگ نما	۰

موتورخانه		
ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت
۱	زیرسازی و آماده سازی کف	۹۰
۲	دیوار چینی و نازک کاری و نصب درب ورودی	۸۵
۳	نصب تاسیسات مکانیکی و برقی	۱۰

چک لیست پیشرفت فیزیکی بلوک B تا تاریخ ۹۷/۰۱/۳۱

بخش معماری و تاسیسات مکانیکی و برقی			بخش سازه ای		
طبقات مسکونی			طبقات زیر زمین		
ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت	ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت
۱	ساخت و نصب وال بست دیوارها	۱۰۰	۱	فونداسیون سازه مسکونی و پارکینگ	۱۰۰
۲	سفتکاری - دیوار چینی سیلکس	۹۵	۲	اسکلت فلزی سازه مسکونی	۱۰۰
۳	سفتکاری - دیوار چینی با سفال	۹۷	۳	سازه فلزی اسکلت پارکینگ	۹۵
۴	ساخت و نصب نعل درگاه پنجره های پذیرائی، آشپزخانه و اتاق های خواب	۱۰۰	۴	سقفهای سازه مسکونی	۱۰۰
۵	ساخت و نصب فریم پنجره های UPVC پذیرائی، آشپزخانه و اتاق های خواب	۱۰۰	۵	سقفهای سازه پارکینگ	۹۵
۶	ساخت و نصب چارچوب دره های داخلی طبقات مسکونی	۹۵			
۷	کاشی کاری آشپزخانه با کاشی پشت کابینتی	۱۰۰	بخش معماری و تاسیسات مکانیکی و برقی		
۸	اندود گچ و خاک دیوارهای طبقات مسکونی و مشاعات	۸۵	طبقه همکف		
۹	لوله کشی فاضلاب سرویس ها، آشپزخانه، تراس ها و رانیزرهای اصلی و آب باران	۹۵	ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت
۱۰	لوله کشی آب سرد و گرم سرویس ها و آشپزخانه	۹۷	۱	دیوارهای بتنی و آجری محیطی	۱۰۰
۱۱	ساخت و نصب کانالهای اگزاست فن ها	۹۰	۲	کرسی چینی زیر دیوارها	۸۵
۱۲	ساخت و نصب کانالهای فن کویل ها	۱۰۰	۳	بلوکاز (مخلوط رودخانه ای و قلوه سنگ) کف انباری ها و راهروها	۸۵
۱۳	شیارزنی و لوله گذاری برق و نصب قوطی کلید و پریز دیوارها	۸۵	۴	بلوکاز (مخلوط رودخانه ای و قلوه سنگ) کف پارکینگ	۷۵
۱۴	لوله کشی فن کویل و حوله خشک کن ها	۹۵	۵	بتن پای ستون ها	۹۰
۱۵	سقف کاذب کثاف در واحدهای مسکونی و مشاعات	۸۰	۶	سفتکاری - دیوار چینی با سفال	۸۰
۱۶	کاشی کاری سرویسهای بهداشتی و حمام	۱۰۰	۷	ساخت و نصب دره های انبارها	۸۵
۱۷	لوله کشی گاز واحدها و رانیزرها	۹۵	۸	اندود سیمانی روی دیوارهای انباری ها	۸۰
۱۸	لوله کشی آتش نشانی	۹۰	۹	لوله کشی فاضلاب و رانیزر آب باران	۰
۱۹	سنگ راه پله ها و بالکن ها	۹۵			
۲۰	سرامیک کف واحدهای مسکونی و مشاعات	۹۵	طبقات همکف		
۲۱	سنگ راه پله ها	۸۵	ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت
۲۲	نصب پنجره های نما	۸۵	۱	بتن ریزی نهایی کف	۰
			۲	دیوارهای بتنی و آجری محیطی	۴۰
			۳	سفتکاری - دیوار چینی با سفال	۹۰
			۴	ساخت و نصب دره های انبارها	۸۰
			۵	اندود سیمانی روی دیوارهای انباری ها	۹۰
			۶	لوله کشی فاضلاب و رانیزر آب باران	۰
			بخش نما		
ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت			
۱	اجرای پلاستر سیمان سیاه نما	۸۰	بخش بام		
۲	اجرای روبه از سیمان سفید نما	۸۰	ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت
۳	اجرای رنگ نما	۰	۱	ساخت و نصب وال بست جانپناهها	۱۰۰
			۲	دیوارهای جانپناه دور بام	۱۰۰
			۳	اندود سیمانی روی دیوارهای جان پناه و خرپشته	۸۰
			۴	دیوارهای خرپشته و اتاقک آسانسور	۸۰
			بخش موتورخانه		
ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت			
۱	زیرسازی و آماده سازی کف	۱۰			
۲	دیوار چینی و نازک کاری و نصب درب ورودی	۰			
۳	نصب تاسیسات مکانیکی و برقی	۰			

چک لیست پیشرفت فیزیکی بلوک C تا تاریخ ۹۷/۰۱/۳۱

بخش معماری و تاسیسات مکانیکی و برقی			بخش سازه ای		
طبقات مسکونی			طبقات مسکونی		
ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت	ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت
۱	ساخت و نصب وال پست دیوارها	۰	۱	فونداسیون سازه مسکونی و پارکینگ	۱۰۰
۲	سفتکاری - دیوار چینی سیلکس	۰	۲	اسکلت فلزی سازه مسکونی	۸۵
۳	سفتکاری - دیوار چینی با سفال	۰	۳	سازه فلزی اسکلت پارکینگ	۶۰
۴	ساخت و نصب نعل درگاه پنجره های پذیرائی، آشپزخانه و اتاق های خواب	۰	۴	سقفهای سازه مسکونی	۵۰
۵	ساخت و نصب فریم پنجره های Upvc پذیرائی، آشپزخانه و اتاق های خواب	۰	۵	سقفهای سازه پارکینگ	۰
۶	ساخت و نصب چارچوب درپهای داخلی طبقات مسکونی	۰			
۷	کاشی کاری آشپزخانه با کاشی پشت کابینتی	۰	بخش معماری و تاسیسات مکانیکی و برقی		
۸	اندود گچ و خاک دیوارهای طبقات مسکونی و مشاعات	۰	طبقه زیر زمین		
۹	لوله کشی فاضلاب سرویس ها، آشپزخانه، تراس ها و رایزرهای اصلی و آب باران	۰	ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت
۱۰	لوله کشی آب سرد و گرم سرویس ها و آشپزخانه	۰	۱	دیوارهای بتنی و آجری محیطی	۱۰
۱۱	ساخت و نصب کانالهای اگزاست فن ها	۰	۲	کرسی چینی زیر دیوارها	۰
۱۲	ساخت و نصب کانالهای فن کوئل ها	۰	۳	بلوکاز (مخلوط رودخانه ای و قله سنگ) کف انباری ها و راهروها	۰
۱۳	شیارزنی و لوله گذاری برق و نصب قوطی کلید و پرز دیوارها	۰	۴	بلوکاز (مخلوط رودخانه ای و قله سنگ) کف پارکینگ	۰
۱۴	لوله کشی فن کوئل و حوله خشک کن ها	۰	۵	بتن پای ستون ها	۰
۱۵	سقف کاذب کناف در واحدهای مسکونی و مشاعات	۰	۶	سفتکاری - دیوار چینی با سفال	۰
۱۶	کاشی کاری سرویسهای بهداشتی و حمام	۰	۷	ساخت و نصب درپهای انبارها	۰
۱۷	لوله کشی گاز واحدها و رایزرها	۰	۸	اندود سیمانی روی دیوارهای انباری ها	۰
۱۸	لوله کشی آتش نشانی و فن کوئل ها	۰	۹	لوله کشی فاضلاب و رایزر آب باران	۰
۱۹	سنگ راه پله ها و بالکن ها	۰	طبقه همکف		
۲۰	سرامیک کف واحدهای مسکونی و مشاعات	۰	ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت
۲۱	سیم کشی واحدهای مسکونی	۰	۱	دیوارهای بتنی و آجری محیطی	۰
			۲	سفتکاری - دیوار چینی با سفال	۰
			۳	ساخت و نصب درپهای انبارها	۰
			۴	اندود سیمانی روی دیوارهای انباری ها	۰
			۵	لوله کشی فاضلاب و رایزر آب باران	۰
			بام		
ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت	ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت
۱	ساخت و نصب وال پست دیوارها	۰	۱	ساخت و نصب وال پست دیوارها	۰
۲	دیوارهای جانبیانه دور بام	۰	۲	دیوارهای جانبیانه دور بام	۰
۳	اندود سیمانی روی دیوارهای جان پناه و خرپشته	۰	۳	اندود سیمانی روی دیوارهای جان پناه و خرپشته	۰
۴	دیوارهای خرپشته و اتاقک آسانسور	۰	۴	دیوارهای خرپشته و اتاقک آسانسور	۰
۵			۵		
			نما		
ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت	ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت
۱	اجرای پلاستر سیمان سیاه نما	۳۰	۱	اجرای پلاستر سیمان سیاه نما	۳۰
۲	اجرای رویه از سیمان سفید نما	۲۵	۲	اجرای رویه از سیمان سفید نما	۲۵
۳	اجرای رنگ نما	۰	۳	اجرای رنگ نما	۰
			موتورخانه		
ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت	ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت
۱	زیرسازی و آماده سازی کف	۱۰	۱	زیرسازی و آماده سازی کف	۱۰
۲	دیوار چینی و نازک کاری و نصب درب ورودی	۰	۲	دیوار چینی و نازک کاری و نصب درب ورودی	۰
۳	نصب تاسیسات مکانیکی و برقی	۰	۳	نصب تاسیسات مکانیکی و برقی	۰

۳- برنامه زمانبندی

در صورت تحقق پیش بینی ها و تسریع در روند پرداخت اقساط توسط اعضاء و نصب انشعابات آب، فاضلاب و برق و گاز پروژه زمان تحویل بلوکهای سه گانه بشرح ذیل می باشد:

- بلوک B: حداکثر تا پایان اردیبهشت ماه ۹۷
- بلوک A: حداکثر تا پایان خرداد ماه ۹۷
- بلوک C: بر اساس شرایط تعیین خواهد گردید

۴- اقدامات در دست انجام

- پیگیری دریافت اقساط باقیمانده از بانک مسکن بر اساس پیشرفت فیزیکی کار انجام شده
- پیگیری دریافت اقساط باقیمانده اعضاء
- پیگیری اخذ انشعابات آب و فاضلاب، برق و گاز: انشالله بزودی عملیات اجرایی شبکه های آب و فاضلاب داخل سایت پروژه آغاز خواهد گردید.
- ادامه انتخاب واحدها توسط اعضاء بر اساس امتیاز

۵- گزارش تصویری :

بلوک A

۱- نمای شمالی بلوک A



۲- اجرای موزاییک بام پارکینگ



۳- اجرای گچ و خاک زیر سقف همکف پارکینگ



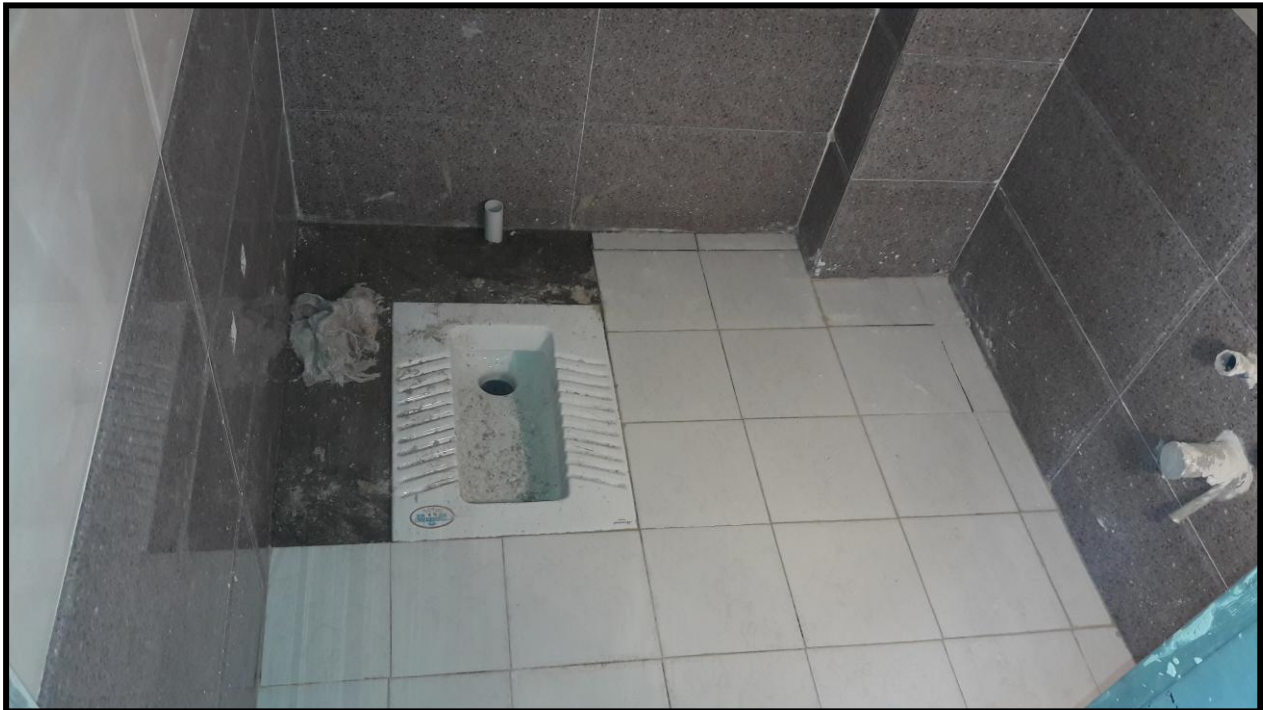
۴- اجرای سنگ پاگرد راه پله ها



۵- نصب فریم پنجره‌های دوجداره UPVC



۶- اجرای سرامیک کف سرویس بهداشتی



۷- نصب فریم درب ضد حریق

۸- اجرای پوکه صنعتی در کفسازی انباریها



۹- سفید کاری دیوار داخلی واحدهای مسکونی



۱۰- شاسی کشی زیرسازی سقف کناف



۱۱- جایگذاری و نصب دیگهای موتورخانه مرکزی / اجرای موزاییک کف / نصب درب ورودی



بلوک B

۱- نمای شمالی بلوک B



۲- کروم بندی بام پارکینگ



۳- آجرچینی اطراف داکتهای تاسیساتی در بام



- ۴- اجرای موزاییک راهرو و انباریهای طبقه همکف
۵- اجرای وال پست و مهاریهای دیوار مرتفع راه پله ارتباطی خرپشته



- ۶- اجرای سنگ آستانه درب ورودی واحدهای مسکونی





۷- اجرای عایق حرارتی - EPDM - لوله‌های تاسیساتی

۸- نصب کابین آسانسور
۹- عملیات برشکاری و اتصال لوله‌های تاسیساتی



۱۰- آرماتوربندی دیوارهای حائل پارکینگ



۱۱- قالب بندی محدوده فوقانی دیوار آجری پارکینگ جهت بتن ریزی و اتصال به زیر سقف



۱۲- عملیات حفر چاه، کول گذاری و ساخت درپوش جهت جمع آوری آبهای سطحی داخل پارکینگ



۱۳- اجرای پلاستر سیمانی دیوار پارکینگ طبقه زیرزمین



بلوک C

۱- دورنمای بلوک C

