

بسمه تعالی

پروژه ۳۳۶ واحدی شهر جدید هشتگرد گزارش پیشرفت تا تاریخ ۳۰/۱۰/۹۶

دیماه ۹۶



فهرست

- ۱- شناسنامه پروژه
- ۲- گزارش پیشرفت
- ۳- برنامه زمانبندی
- ۴- اقدامات در دست انجام
- ۵- گزارش تصویری

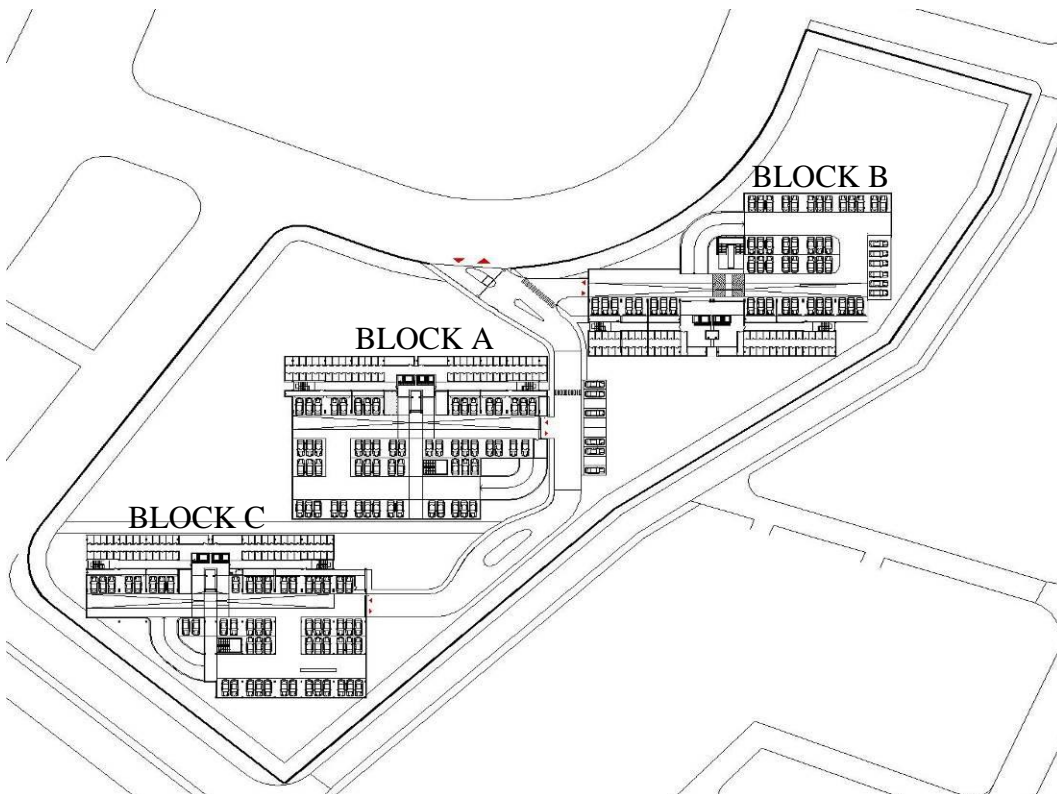
۱- شناسنامه پروژه:

عنوان: پروژه ۳۳۶ واحدی شهر جدید هشتگرد
موقعیت: فاز ۴ محله ۱ شهر جدید هشتگرد روبروی کارگاه مترو سپاسد
کاربری: مجتمع مسکونی
تراکم منطقه: برج
حداکثر سطح اشغال مجاز: ۲۵ درصد
درصد تراکم مجاز: ۱۸۰ درصد
مساحت سطح اشغال مجاز: ۴۶۳۵/۷۵ مترمربع
مساحت بنای مفید: ۲۹۹۴۱/۸۰ مترمربع
مساحت کل زمین پروژه: ۱۸۵۴۲/۸۱ مترمربع (الحاقیه اصلاح مترائز در گزارش پیوست به رویت اعضاء محترم خواهد رسید)
مشخصات بلوک ها: سه بلوک ۱۶ طبقه ۱۱۲ واحدی شامل ۲ طبقه پارکینگ و انبار و ۱۴ طبقه مسکونی ۸ واحدی
مساحت تقریبی واحدها: ۷۹ الی ۹۴ متر مربع
تاریخ صدور پروانه ساخت: ۹۱،۱۲،۲۸
مشخصات سازه ای: اسکلت فولادی پیچ و مهره ای مهار بندی شده با بادبند
مهندسين مشاور طراحی سازه: شرکت تدبیر ساحل پارس
مهندسين مشاور طراحی معماری: شرکت هسته طراحی

سایت پلان موقعیت اجرایی پروژه:



جانمایی بلوکها در زمین محل اجرای پروژه:



۲- گزارش پیشرفت

چک لیست پیشرفت فیزیکی بلوک A تا تاریخ ۹۶/۱۰/۳۰					
بخش معماری و تاسیسات مکانیکی و برقی			بخش سازه ای		
طبقات مسکونی					
ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت	ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت
۱	ساخت و نصب وال پست دیوارها	۱۰۰	۱	فونداسیون سازه مسکونی و پارکینگ	۱۰۰
۲	سفتکاری - دیوار چینی سیلکس	۹۵	۲	اسکلت فلزی سازه مسکونی	۱۰۰
۳	سفتکاری - دیوار چینی با سفال	۹۵	۳	سازه فلزی اسکلت پارکینگ	۱۰۰
۴	ساخت و نصب نعل درگاه پنجره های پذیرائی، آشپزخانه و اتاق های خواب	۱۰۰	۴	سقفهای سازه مسکونی	۱۰۰
۵	ساخت و نصب فریم پنجره های Upvc پذیرائی، آشپزخانه و اتاق های خواب	۱۰۰	۵	سقفهای سازه پارکینگ	۱۰۰
۶	ساخت و نصب چارچوب دربهای داخلی طبقات مسکونی	۷۵			
۷	کاشی کاری آشپزخانه با کاشی پشت کابینتی	۱۰۰	بخش معماری و تاسیسات مکانیکی و برقی		
۸	اندود گچ و خاک و سفید دیوارهای طبقات مسکونی و مشاعات	۷۰	طبقه زیر زمین		
۹	لوله کشی فاضلاب سرویس ها، آشپزخانه، تراس ها و رایزرهای اصلی و آب باران	۱۰۰	ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت
۱۰	لوله کشی آب سرد و گرم سرویس ها و آشپزخانه	۹۷	۱	دیوارهای بتنی و آجری محیطی بهمراه ایزولاسیون	۹۰
۱۱	ساخت و نصب کانالهای اگزاست فن ها	۱۰۰	۲	کرسی چینی زیر دیوارها	۱۰۰
۱۲	ساخت و نصب کانالهای فن کوئل ها	۱۰۰	۳	بلوکاز (مخلوط رودخانه ای و قلوه سنگ) کف انباری ها و راهروها	۹۰
۱۳	شیارزنی و لوله گذاری برق و نصب قوطی کلید و بریز دیوارها	۱۰۰	۴	بلوکاز (مخلوط رودخانه ای و قلوه سنگ) کف پارکینگ	۶۰
۱۴	لوله کشی فن کوئل و حوله خشک کن ها	۸۵	۵	بتن پای ستون ها	۱۰۰
۱۵	سقف کاذب کثاف در واحدهای مسکونی	۵۰	۶	سفتکاری- دیوار چینی با سفال	۸۰
۱۶	کاشی کاری سرویسهای بهداشتی و حمام	۷۵	۷	ساخت و نصب دربهای انبارها	۹۰
۱۷	لوله کشی گاز واحدها و رایزرها	۹۰	۸	اندود سیمانی روی دیوارهای انباری ها	۹۰
۱۸	لوله کشی آتش نشانی	۸۵	۹	تاسیسات مکانیکی و برقی	۰
۱۹	سنگ راه پله ها	۹۰	طبقه همکف		
۲۰	سرامیک کف واحدهای مسکونی	۵۵	ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت
۲۱	سیم کشی واحدهای مسکونی	۱۵	۱	دیوارهای بتنی و آجری محیطی	۳۰
نما			۲	سفتکاری - دیوار چینی با سفال	۸۰
ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت	۳	ساخت و نصب دربهای انبارها	۸۰
۱	اجرای پلاستر سیمان سیاه نما	۲۰	۴	اندود سیمانی روی دیوارهای انباری ها	۸۰
۲	اجرای رویه از سیمان سفید نما	۱۷	۵	تاسیسات مکانیکی و برقی	۲۰
۳	اجرای رنگ نما	۰	بام		
موتور خانه			ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت
ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت	۱	ساخت و نصب وال پست دیوارها	۱۰۰
۱	زیرسازی و آماده سازی کف	۷۰	۲	دیوارهای جانپناه دور بام	۱۰۰
۲	دیوار چینی و نازک کاری و نصب درب ورودی	۰	۳	اندود سیمانی روی دیوارهای جان پناه و خرپشته	۱۰۰
۳	نصب تاسیسات مکانیکی و برقی	۰	۴	دیوارهای خرپشته و اتاق آسانسور	۵۰

چک لیست پیشرفت فیزیکی بلوک B تا تاریخ ۹۶/۱۰/۳۰

بخش معماری و تاسیسات مکانیکی و برقی			بخش سازه ای		
طبقات مسکونی			طبقات زیرزمین		
ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت	ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت
۱	ساخت و نصب وال پست دیوارها	۹۵	۱	فونداسیون سازه مسکونی و پارکینگ	۱۰۰
۲	سفتکاری - دیوار چینی سیلکس	۹۵	۲	اسکلت فلزی سازه مسکونی	۱۰۰
۳	سفتکاری - دیوار چینی با سفال	۹۵	۳	سازه فلزی اسکلت پارکینگ	۸۰
۴	ساخت و نصب نعل درگاه پنجره های پذیرائی، آشپزخانه و اتاق های خواب	۱۰۰	۴	سقفهای سازه مسکونی	۱۰۰
۵	ساخت و نصب فریم پنجره های UPVC پذیرائی، آشپزخانه و اتاق های خواب	۱۰۰	۵	سقفهای سازه پارکینگ	۰
۶	ساخت و نصب چارچوب دربهای داخلی طبقات مسکونی	۹۳	بخش معماری و تاسیسات مکانیکی و برقی		
۷	کاشی کاری آشپزخانه با کاشی پشت کابینتی	۹۷	طبقه همگف		
۸	اندود گچ و خاک دیوارهای طبقات مسکونی و مشاعات	۶۶	ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت
۹	لوله کشی فاضلاب سرویس ها، آشپزخانه، تراس ها و رابزرهای اصلی و آب باران	۹۲	۱	دیوارهای بتنی و آجری محیطی	۴۰
۱۰	لوله کشی آب سرد و گرم سرویس ها و آشپزخانه	۹۵	۲	کرسی چینی زیر دیوارها	۷۰
۱۱	ساخت و نصب کانالهای اگزاست فن ها	۸۵	۳	بلوکاز (مخلوط رودخانه ای و قلوه سنگ) کف انباری ها و راهروها	۲۰
۱۲	ساخت و نصب کانالهای فن کوئل ها	۱۰۰	۴	بلوکاز (مخلوط رودخانه ای و قلوه سنگ) کف پارکینگ	۰
۱۳	شیارزنی و لوله گذاری برق و نصب قوطی کلید و پریز دیوارها	۸۱	۵	بتن پای ستون ها	۴۰
۱۴	لوله کشی فن کوئل و حوله خشک کن ها	۷۸	۶	سفتکاری - دیوار چینی با سفال	۷۵
۱۵	سقف کاذب کثاف در واحدهای مسکونی	۴۳	۷	ساخت و نصب دربهای انبارها	۴۵
۱۶	کاشی کاری سرویسهای بهداشتی و حمام	۸۶	۸	اندود سیمانی روی دیوارهای انباری ها	۴۵
۱۷	لوله کشی گاز واحدها و رابزرها	۹۰	۹	لوله کشی فاضلاب و رابزر آب باران	۰
۱۸	لوله کشی آتش نشانی و فن کوئل ها در مشاعات	۵۰	طبقة همگف		
۱۹	سنگ راه پله ها	۸۵	ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت
۲۰	سرامیک کف واحدهای مسکونی	۴۲	۱	دیوارهای بتنی و آجری محیطی	۲۰
۲۱	سیم کشی واحدهای مسکونی	۶۰	۲	سفتکاری - دیوار چینی با سفال	۹۰
نما			۳	ساخت و نصب دربهای انبارها	۷۵
ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت	۴	اندود سیمانی روی دیوارهای انباری ها	۹۰
۱	اجرای پلاستر سیمان سیاه نما	۵۸	۵	لوله کشی فاضلاب و رابزر آب باران	۰
۲	اجرای رویه از سیمان سفید نما	۵۸	بخش معماری و تاسیسات مکانیکی و برقی		
۳	اجرای رنگ نما	۰	موتورخانه		
ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت	ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت
۱	زیرسازی و آماده سازی کف	۰	۱	ساخت و نصب وال پست جانتناهاها	۱۰۰
۲	دیوار چینی و نازک کاری و نصب درب ورودی	۰	۲	دیوارهای جانتناها دور بام	۱۰۰
۳	نصب تاسیسات مکانیکی و برقی	۰	۳	اندود سیمانی روی دیوارهای جان پناه و خرپشته	۵۰
			۴	دیوارهای خرپشته و اتااق آسانسور	۴۰

چک لیست پیشرفت فیزیکی بلوک C تا تاریخ ۹۶/۱۰/۳۰

بخش معماری و تاسیسات مکانیکی و برقی			بخش سازه‌ای		
طبقات مسکونی			طبقات همکف		
ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت	ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت
۱	ساخت و نصب وال پست دیوارها	۰	۱	فونداسیون سازه مسکونی و پارکینگ	۱۰۰
۲	سفتکاری - دیوار چینی سیلکس	۰	۲	اسکلت فلزی سازه مسکونی	۷۵
۳	سفتکاری - دیوار چینی با سفال	۰	۳	سازه فلزی اسکلت پارکینگ	۵۰
۴	ساخت و نصب نعل درگاه پنجره های پذیرائی، آشپزخانه و اتاق های خواب	۰	۴	سقفهای سازه مسکونی	۵۰
۵	ساخت و نصب فریم پنجره های Upvc پذیرائی، آشپزخانه و اتاق های خواب	۰	۵	سقفهای سازه پارکینگ	۰
۶	ساخت و نصب چارچوب دربهای داخلی طبقات مسکونی	۰	بخش معماری و تاسیسات مکانیکی و برقی		
۷	کاشی کاری آشپزخانه با کاشی پشت کابینتی	۰	طبقه زیر زمین		
۸	اندود گچ و خاک دیوارهای طبقات مسکونی و مشاعات	۰	ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت
۹	لوله کشی فاضلاب سرویس ها، آشپزخانه، تراس ها و رایزرهای اصلی و آب باران	۰	۱	دیوارهای بتنی و آجری محیطی	۱۰
۱۰	لوله کشی آب سرد و گرم سرویس ها و آشپزخانه	۰	۲	کرسی چینی زیر دیوارها	۰
۱۱	ساخت و نصب کانالهای اگزاست فن ها	۰	۳	ژ (مخلوط رودخانه ای و قله سنگ) کف انباری ها و رام	۰
۱۲	ساخت و نصب کانالهای فن کوئل ها	۰	۴	بلوکاز (مخلوط رودخانه ای و قله سنگ) کف پارکینگ	۰
۱۳	شیرازنی و لوله گذاری برق و نصب قوطی کلید و پریز دیوارها	۰	۵	بتن پای ستون ها	۰
۱۴	لوله کشی فن کوئل و حوله خشک کن ها	۰	۶	سفتکاری - دیوار چینی با سفال	۰
۱۵	سقف کاذب کتاف در واحدهای مسکونی	۰	۷	ساخت و نصب دربهای انبارها	۰
۱۶	کاشی کاری سرویسهای بهداشتی و حمام	۰	۸	اندود سیمانی روی دیوارهای انباری ها	۰
۱۷	لوله کشی گاز واحدها و رایزرها	۰	۹	لوله کشی فاضلاب و رایزر آب باران	۰
۱۸	لوله کشی آتش نشانی و فن کوئل ها	۰	طبقه همکف		
۱۹	سنگ راه پله ها	۰	ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت
۲۰	سرامیک کف واحدهای مسکونی	۰	۱	دیوارهای بتنی و آجری محیطی	۰
۲۱	سیم کشی واحدهای مسکونی	۰	۲	سفتکاری - دیوار چینی با سفال	۰
نما			۳	ساخت و نصب دربهای انبارها	۰
ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت	۴	اندود سیمانی روی دیوارهای انباری ها	۰
۱	اجرای پلاستر سیمان سیاه نما	۳۰	۵	لوله کشی فاضلاب و رایزر آب باران	۰
۲	اجرای رویه از سیمان سفید نما	۲۵	بام		
۳	اجرای رنگ نما	۰	ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت
موتورخانه			۱	ساخت و نصب وال پست دیوارها	۰
ردیف	شرح عملیات	درصد پیشرفت	۲	دیوارهای جانپناه دور بام	۰
۱	زیرسازی و آماده سازی کف	۱۰	۳	اندود سیمانی روی دیوارهای جان پناه و خرپشته	۰
۲	دیوار چینی و نازک کاری و نصب درب ورودی	۰	۴	دیوارهای خرپشته و اتاقک آسانسور	۰
۳	نصب تاسیسات مکانیکی و برقی	۰	۵		

۳- برنامه زمانبندی

در صورت تحقق پیش بینی ها و تسریع در روند پرداخت اقساط توسط اعضاء و نصب انشعابات آب، فاضلاب و برق و گاز پروژه زمان تحویل بلوکهای سه گانه بشرح ذیل می باشد:

- بلوک B: حداکثر تا پایان اردیبهشت ماه ۹۷
- بلوک A: حداکثر تا پایان خرداد ماه ۹۷
- بلوک C: بر اساس شرایط تعیین خواهد گردید

۴- اقدامات در دست انجام

- پیگیری دریافت اقساط باقیمانده از بانک مسکن بر اساس پیشرفت فیزیکی کار انجام شده
- پیگیری دریافت اقساط باقیمانده اعضاء
- پیگیری اخذ انشعابات آب و فاضلاب، برق و گاز
- آماده سازی مراحل انتخاب واحدها توسط اعضاء بر اساس امتیاز و اولویت انتخاب

۵- گزارش تصویری

۱- نمای شمالی بلوک A, B :



۲- نمای جنوبی بلوک A,B :



۳- تصویری از بلوک C :





۴- اسکلت فلزی پارکینگ بلوک B:





۵- اجرای فوم بتن کف واحدهای مسکونی و مشاعات



۶- اجرای ملات زیرسازی سرامیک کف واحدهای مسکونی



۷- اجرای پوکه معدنی جهت زیرسازی کف واحدها



۸- اجرای سرامیک کف واحدهای مسکونی



۹- تمیزکاری سرامیک و آماده سازی جهت دوغاب ریزی



۱۰- دوغاب ریزی و بندکشی سرامیک کف واحدهای مسکونی



۱۱- تعبیه زنجیر آویز لوستر روشنایی



۱۲- اجرای رج اول کاشی دیوار آشپزخانه



۱۳- اجرای رج اول کاشی دیوار سرویس بهداشتی



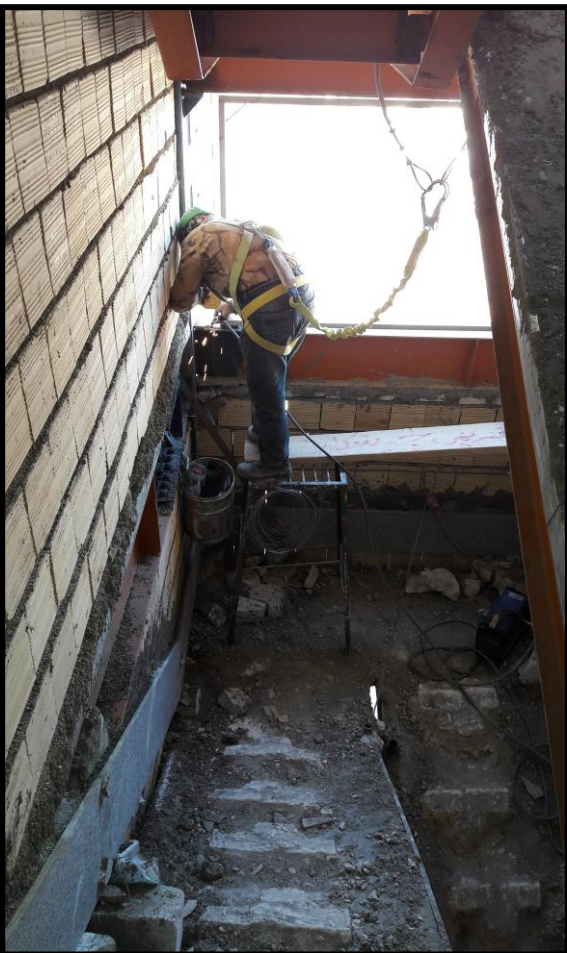
۱۴- اجرای عایق رطوبتی در سرویسهای بهداشتی



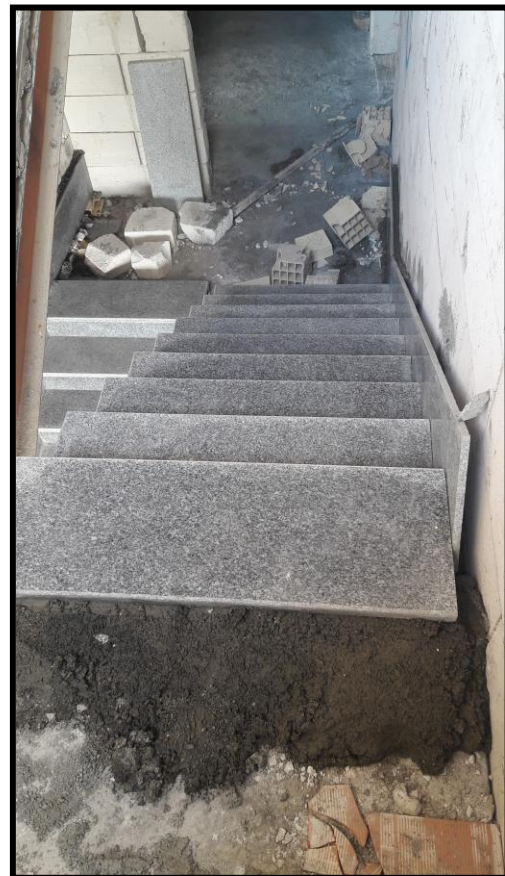
۱۵- سفیدکاری دیوار واحدهای مسکونی



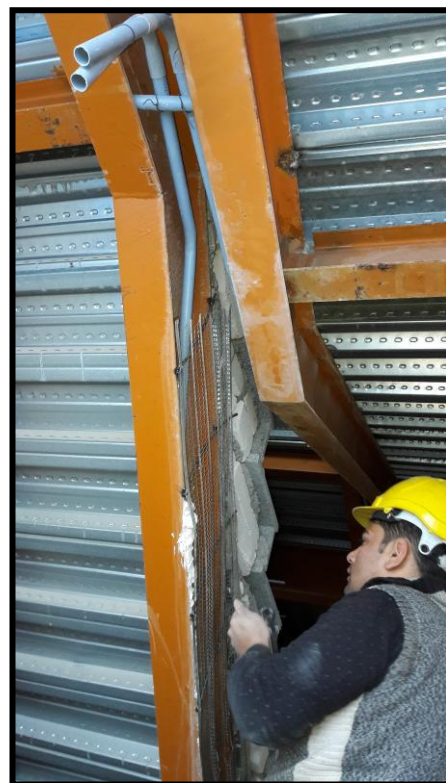
۱۶- نصب فریم زیرسازی پنجره در پاگرد قفسه پله
۱۷- نصب درب کابین آسانسور و دیوارچینی اطراف آن



۱۸- اجرای سنگ کف، پیشانی و ازاره راه پله



۱۹- شیارزنی و اجرای لوله های برق بر روی دیوار / شمشیری راه پله

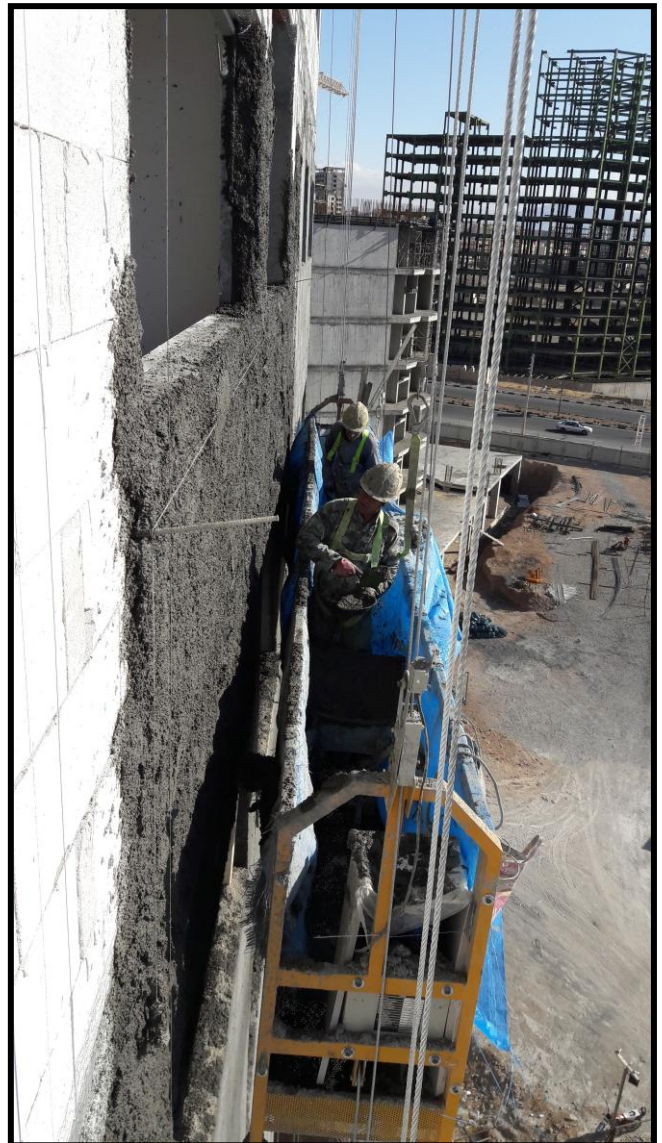


۲۰- زیرسازی سقف کاذب واحدها



۲۱- سیمانکاری دیوار تراس

۲۲- سیمانکاری نما با استفاده از کلایمر





۲۳- تعبیه محل دریچه بازدید
تاسیسات مکانیکی در هر
طبقه

۲۴- اجرای داکت تاسیساتی در حمام





۲۵- اجرای لوله‌های افقی تاسیسات مکانیکی و برقی
در سقف مشاعات

۲۶- اجرای لوله‌های تاسیسات مکانیکی واقع در بالای سقف کاذب سرویسهای بهداشتی





۲۷- کرسی چینی و اجرای دیوار سفالی انبار در
تراز زیرزمین



۲۸- بتن ریزی رمپ دسترسی در پارکینگ بلوک A



۲۹- تمیزکاری و رنگ آمیزی عناصر سازه‌ای اسکلت فلزی پارکینگ

