

بسمه تعالی

پروژه ۳۳۶ واحدی شهر جدید هشتگرد گزارش وضعیت تا تاریخ ۹۴/۲/۳۱



اردیبهشت ماه ۹۴

فهرست

- ۱- مقدمه
- ۲- گزارش پیشرفت
- ۳- گزارش مالی
- ۴- برنامه زمانبندی
- ۵- اقدامات در دست انجام
- ۶- گزارش تصویری

۱- مقدمه

با سلام

قصد داشتیم در تمامی مراحل پیشرفت کلیه عزیزان را در جریان تمامی رویدادها و پیشرفت ها و موانع پیش رو قرار دهیم. در پایان فروردین ماه گزارشی جامع از ابتدای پروژه تا پایان آن مقطع زمانی ارائه گردید. در ادامه حیات پروژه تصمیم بر این شد که گزارشات جامع (جهت تسریع در انتقال مطالب و کوتاهی گزارش) فقط در مقاطع پایان هر فصل (خرداد - شهریور - آذر - اسفند) تهیه و ارائه گردد و در مابقی ماه ها صرفاً به رویدادها و پیشرفت های مختص آن ماه اشاره گردد. در پایان با توجه به سرعت گرفتن روند اجرایی پروژه بر آن شدیم با هماهنگی نمودن برنامه بازدید از اعضای محترم پروژه دعوت گردد از نزدیک در جریان روند پیشرفت عملیات اجرایی قرار گیرند. با توجه به نزدیک بودن ماه مبارک رمضان تصمیم بر این شد در هفته های ابتدایی مرداد ماه این بازدید برگزار گردد. تاریخ دقیق بازدید پس از برنامه ریزی اطلاع رسانی خواهد شد.

با سپاس
سعید شیرزاد

۲- گزارش پیشرفت تاکنون

ساختمان های اصلی پروژه

- ادامه عملیات ساخت ستون های پارت ۴ بلوک A
- ادامه عملیات ساخت تیرهای پارت ۳ و ۴ بلوک A
- شروع و تکمیل نصب ستون های پارت ۲ بلوک A
- شروع نصب تیرهای پارت ۲ بلوک A
- شروع فرآیند تهیه اسناد مناقصه ساخت و نصب اسکلت فلزی بلوک B
- انعقاد قرارداد اجرای سقف های بلوک A
- بتن ریزی سقف اول
- شروع عملیات اجرایی سقف دوم و تکمیل ۵۰٪ از بتن سقف دوم

گزارش ساخت و نصب اسکلت فلزی بلوک A

۱. جدول ستون ها، تیرها و بادبندها

شماره پارت	شرح	تعداد	ساخت	نصب
پارت ۱	ستون ها	۴۲	۴۲	۴۲
	تیرها	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲
	بادبندها	۷۸	۷۸	۷۸
پارت ۲	ستون ها	۴۲	۴۲	۴۲
	تیرها	۵۷۰	۵۷۰	۴۷۰
	بادبندها	۷۸	۷۸	—
پارت ۳	ستون ها	۴۲	۴۲	—
	تیرها	۵۷۰	۳۰۰	—
	بادبندها	۷۸	۷۸	—
پارت ۴	ستون ها	۴۲	۴۲	—
	تیرها	۵۴۰	—	—
	بادبندها	۷۸	—	—
پارت ۵	ستون ها	۴۲	—	—
	تیرها	۷۰۳	—	—
	بادبندها	۱۰۴	—	—

بلوک A

۲. جدول سقف ها

وضعیت	شرح	شماره پارت	
تکمیل بتن ریزی	سقف اول	پارت ۱	بلاک A
در حال اجرای تیرچه و اجرای ۵۰٪ از بتن سقف	سقف دوم		
آماده عملیات اجرایی سقف	سقف سوم		
در حال تکمیل تیرهای اصلی و فرعی اسکلت فلزی	سقف چهارم	پارت ۲	
در حال تکمیل تیرهای اصلی و فرعی اسکلت فلزی	سقف پنجم		
در حال تکمیل تیرهای اصلی و فرعی اسکلت فلزی	سقف ششم		
	سقف هفتم	پارت ۳	
	سقف هشتم		
	سقف نهم		
	سقف دهم	پارت ۴	
	سقف یازدهم		
	سقف دوازدهم		
	سقف سیزدهم	پارت ۵	
	سقف چهاردهم		
	سقف پانزدهم		
	سقف شانزدهم		

۳- گزارش مالی

- گزارش دریافت ها (پرداختی اعضاء شرکت تعاونی)

شرح	مبلغ قرارداد تاکنون	مبلغ پرداختی	درصد تحقق
خرید زمین، صدور جواز و ساخت	۲۲۹ میلیارد ریال	۱۶۸.۵ میلیارد ریال	٪۷۴
ساخت	۱۷۶.۷ میلیارد ریال	۱۱۶.۲ میلیارد ریال	٪۶۶

۴- برنامه زمانبندی

برنامه زمانبندی سطح یک - مقایسه پیشرفت برنامه ای با واقعی

شرح	برنامه ای	واقعی
اجرای فونداسیون بلوک A	٪۱۰۰	٪۱۰۰
ساخت اسکلت بلوک A	٪۸۵	٪۸۰
نصب اسکلت بلوک A	٪۴۵	٪۳۰
اجرای سقف بلوک A	٪۳۰	٪۱۵

۵- اقدامات در دست انجام

تهیه و تنظیم اسناد مناقصه بلوک B

- مطابق برنامه ریزی انجام شده، اسناد مناقصه بلوک B تهیه گردیده و طی خرداد ماه با دعوت از چند شرکت دارای تجربه و توانمند، ضمن برگزاری مناقصه نسبت به انتخاب پیمانکار واجد شرایط اقدام خواهد شد.

۶- گزارش تصویری

نمای کلی اسکلت بلوک A



اجرای سقف اول



اجرای سقف اول



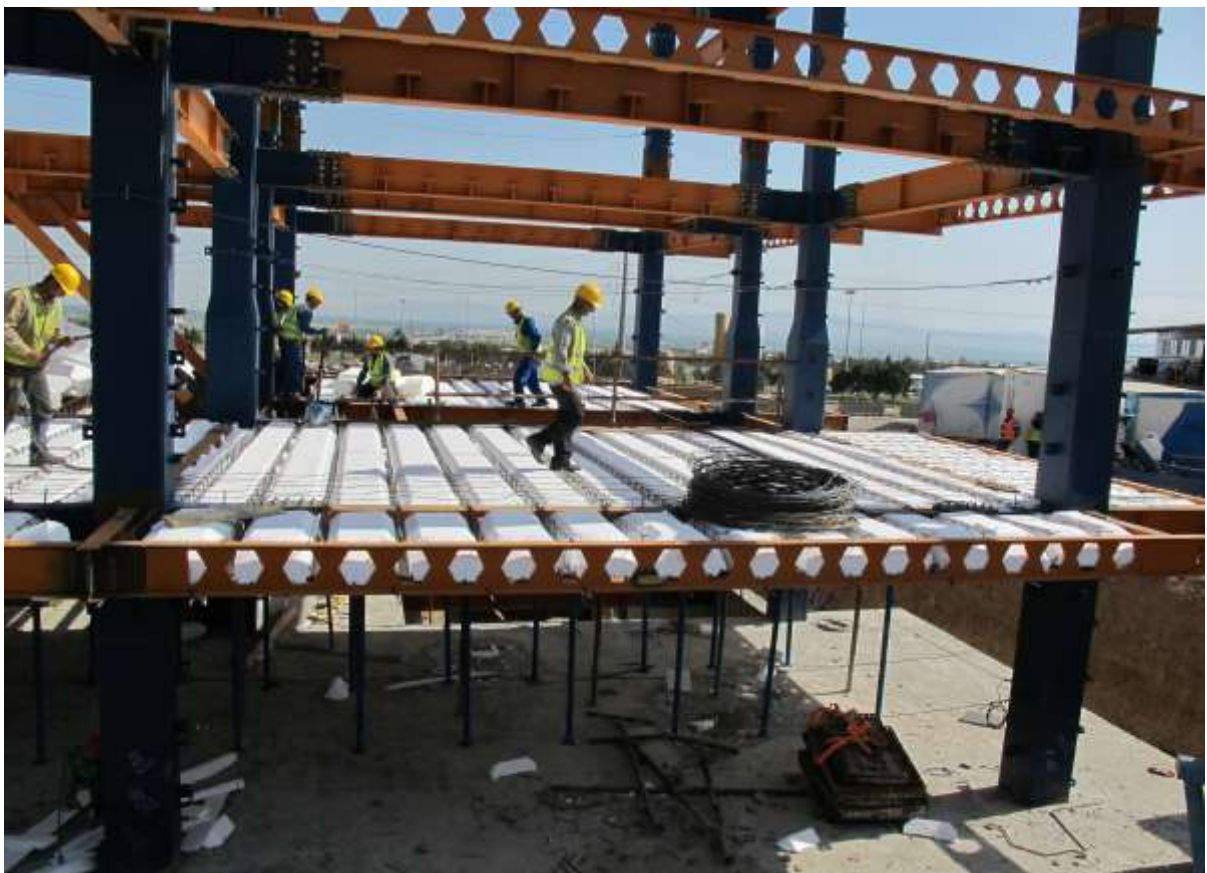
بتن ریزی سقف اول



بتن ریزی سقف اول



شروع عملیات اجرایی سقف دوم



بتن ریزی بخش هایی از سقف دوم



بتن ریزی بخش هایی از سقف دوم



اجرای بادبندها



نصب ستون و تیرهای پارت ۲



نصب ستون و تیرهای پارت ۲



نصب ستون و تیرهای پارت ۲



نصب ستون و تیرهای پارت ۲

