

بسمه تعالی

# گزارش ماهیانه پیشرفت عملیات اجرایی پروژه ۳۳۶ واحدی شهر جدید هشتگرد



آذرماه ۹۲

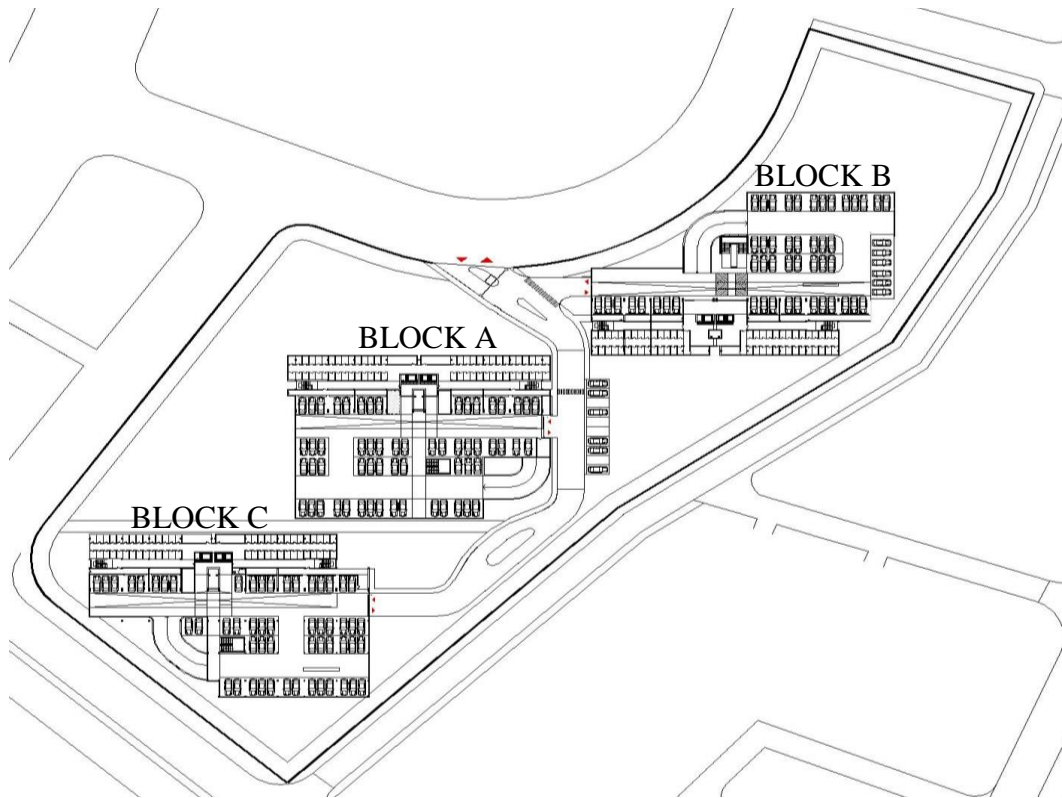
### مشخصات پروژه:

عنوان: پروژه ۳۳۶ واحدی شهر جدید هشتگرد  
موقعیت: فاز ۴ محله ۱ شهر جدید هشتگرد واقع در روبروی کارگاه مترو سپاسد  
کاربری: مجتمع مسکونی  
تراکم منطقه: برج  
حداکثر سطح اشغال مجاز: ۲۵ درصد  
درصد تراکم مجاز: ۱۲۰ درصد  
مساحت سطح اشغال مجاز: ۴۶۳۵/۷۵ مترمربع  
مساحت تراکم مجاز خالص: ۲۹۹۴۱/۸۰ مترمربع  
مساحت کل زمین پروژه: ۱۸۵۴۲/۸۱ مترمربع  
مشخصات بلوک ها: سه بلوک ۱۶ طبقه ۱۱۲ واحدی شامل ۲ طبقه پارکینگ و انبار و ۱۴ طبقه مسکونی ۸ واحدی  
مساحت تقریبی واحدها: ۷۹ الی ۹۴ متر مربع  
تاریخ صدور پروانه ساخت: ۹۱،۱۲،۲۸  
مشخصات سازه ای: اسکلت فولادی پیچ و مهره ای مهار بندی شده با بادبند  
مهندسین مشاور طراحی سازه: شرکت تدبیر ساحل پارس  
مهندسین مشاور طراحی معماری: شرکت هسته طراحی

### سایت پلان موقعیت اجرایی پروژه:



## جانمایی بلوکها در زمین محل اجرای پروژه:



### خلاصه کل کارهای انجام شده در سال ۹۲ تاکنون:

- ۱- فنس کشی محوطه کارگاه بطول ۷۹۶ متر
- ۲- تجهیز کارگاه شامل خرید و نصب تعدادی از کانکسهای مورد نیاز، یک دستگاه دیزل ژنراتور ۳۰ کیلووات، مخازن آب و سوخت و ....
- ۳- خرید تجهیزات قالب بندی فونداسیون شامل جک، قالب، لوله داربست، گیره و پین و ....
- ۴- انجام عملیات گودبرداری و رگلاژ محل احداث بلوکهای A، B و C به حجم کل ۳۴۷۲۹٫۵ متر مکعب
- ۵- خرید بخشی از میلگرد ۲۵ مورد نیاز جهت اجرای فونداسیون هر سه بلوک در حدود ۲۸۰ تن
- ۶- خرید بخشی از میلگردهای ۱۸ و ۱۰ مورد نیاز جهت اجرای فونداسیون و دیوارهای هر سه بلوک در حدود ۸۰ تن
- ۷- زیرسازی و اجرای بتن مگر زیر سازه اصلی بلوکهای A، B و C
- ۸- زیرسازی و اجرای بتن مگر بخشی از زیر سازه پارکینگ بلوکهای A، B و C
- ۹- اخذ استعلام جهت انتخاب پیمانکار اجرای فونداسیون بلوک A و انعقاد قرارداد جهت آغاز عملیات اجرایی
- ۱۰- آرماتوربندی فونداسیون بلوکهای A، B و C در حدود ۲۳۷ تن
- ۱۱- قالب بندی فونداسیون در بلوک A در حدود ۵۰۰ متر مربع
- ۱۲- انجام عملیات آرماتوربندی و قالب بندی چاله آسانسورهای فونداسیون سازه اصلی در بلوکهای A، B و C
- ۱۳- بتن ریزی چاله آسانسورها در هر سه بلوک A و B و C در حدود ۱۲۹ متر مکعب
- ۱۴- ارائه پیشنهاد به شرکت مهندسی مشاور تدبیر ساحل پارس و اخذ تاییدیه برای انجام برخی تغییرات در طراحی سازه از قبیل:
  - بازنگری مجدد طرح سازه بمنظور سبک سازی اسکلت و فونداسیون در جهت کاهش هزینه های ساخت
  - حذف دیوارهای برشی بتنی و جایگزینی آن با بادبند فولادی جهت تسریع در عملیات ساخت

- حذف بخشی از دیوارهای بتنی حائل دور زیرزمین و جایگزینی آن با دیوار بنایی مسلح
- تغییر سقف ۱۴ طبقه مسکونی بلوک A از تیرچه بلوک به عرشه فولادی بمنظور تسریع در عملیات اجرایی

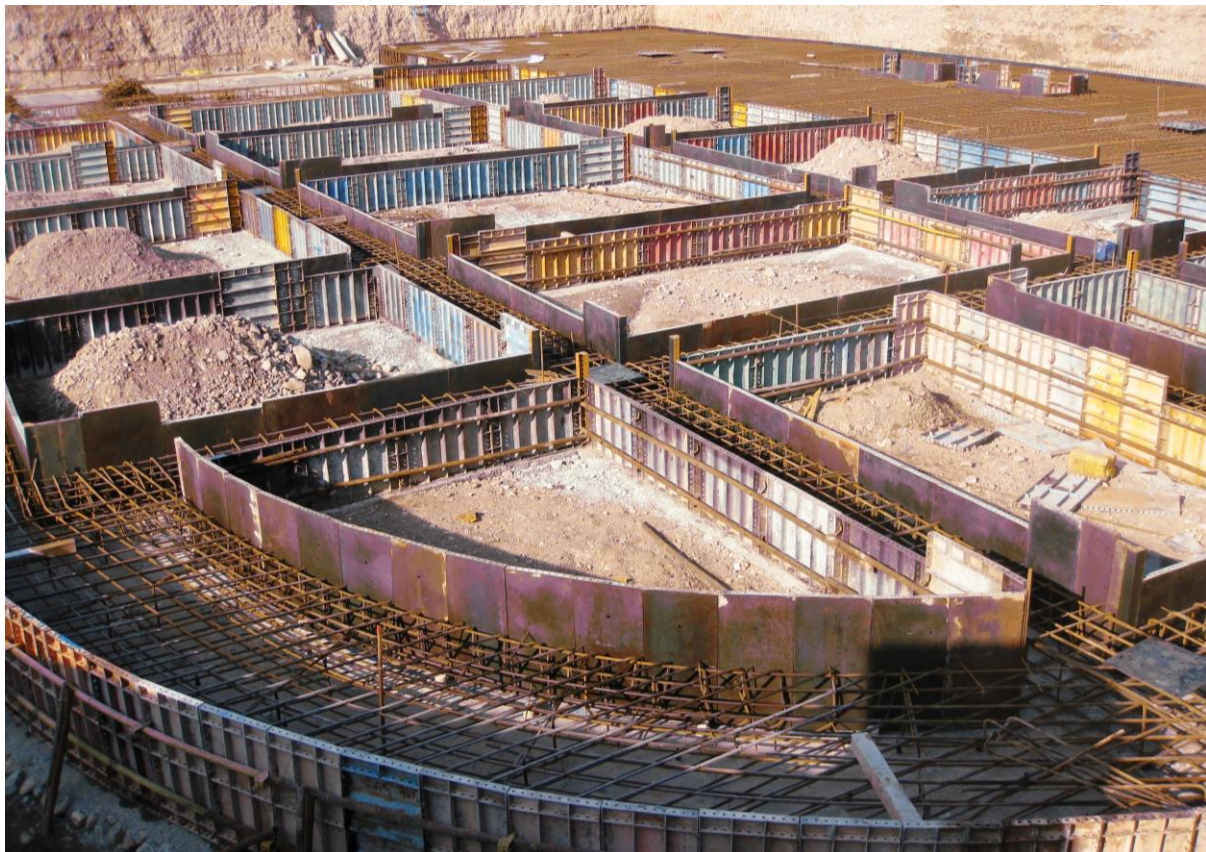
### عملیات اجرایی تجهیز کارگاه:

- فنس کشی محوطه کارگاه بطول ۷۹۶ متر
- خرید تجهیزات قالب بندی مورد نیاز شامل (انواع قالب، جک، گیره، پین و گوه و ...)
- خرید و اجاره دو دستگاه دیزل ژنراتور جهت تامین برق موقت مورد نیاز کارگاه
- اقدام جهت دریافت انشعابات آب و برق کارگاه
- خرید و نصب تعدادی از کانکس های کارگاهی مورد نیاز
- آغاز ساخت انبار و دفاتر کارگاهی با سازه سبک
- احداث پل دسترسی موقت کارگاهی بین بلوکهای A و B



**عملیات اجرایی در بلوک A:**

- تکمیل عملیات گودبرداری محل احداث بلوک A به حجم ۱۲۲۶۸ متر مکعب
- اجرای کامل بتن مگر در محل احداث سازه اصلی
- اجرای بخشی از بتن مگر پی های نواری در محل احداث سازه پارکینگ
- خرید میلگرد مورد نیاز جهت اجرای فونداسیون
- تکمیل عملیات آرماتوربندی فونداسیون سازه اصلی و بخش عمده ای از فونداسیون سازه پارکینگ (حدود ۱۳۰ تن)
- تکمیل عملیات قالب بندی فونداسیون سازه اصلی (در حدود ۱۸۰ مترمربع)
- تکمیل بخش عمده ای از قالب بندی فونداسیون سازه پارکینگ (در حدود ۳۲۰ مترمربع)
- تکمیل بتن ریزی فونداسیون چاله آسانسور (در حدود ۴۳ مترمکعب)
- نصب بخشی از شابلونها و بولتهای فونداسیون سازه اصلی





### عملیات اجرایی در بلوک B:

- تکمیل عملیات گودبرداری محل احداث بلوک B به حجم ۱۵۰۰۴,۵ متر مکعب
- خریداری میلگرد مورد نیاز جهت اجرای فونداسیون
- اجرای بتن مگر زیر فونداسیون در محل احداث سازه اصلی
- اجرای بخشی از بتن مگر زیر فونداسیون در محل احداث سازه پارکینگ
- انجام عملیات اجرایی آرماتوربندی چاله آسانسور و فونداسیون سازه اصلی و پارکینگ (حدود ۱۰۰ تن)
- تکمیل بتن ریزی فونداسیون چاله آسانسور (در حدود ۴۳ مترمکعب)



### عملیات اجرایی در بلوک C :

- تکمیل عملیات گودبرداری محل احداث بلوک C به حجم ۷۴۵۷ متر مکعب
- خرید بخشی از میلگرد مورد نیاز جهت اجرای فونداسیون
- اجرای بخش عمده ای از بتن مگر پی های نواری در محل احداث سازه پارکینگ
- اجرای بخش عمده ای از بتن مگر زیر فونداسیون در محل احداث سازه اصلی
- تکمیل عملیات آرماتوربندی چاله آسانسور (حدود ۷ تن)
- تکمیل بتن ریزی فونداسیون چاله آسانسور (در حدود ۴۳ مترمکعب)

