

بسمه تعالی

گزارش ماهیانه پیشرفت عملیات اجرایی پروژه ۳۳۶ واحدی شهر جدید هشتگرد



آبان ماه ۹۲

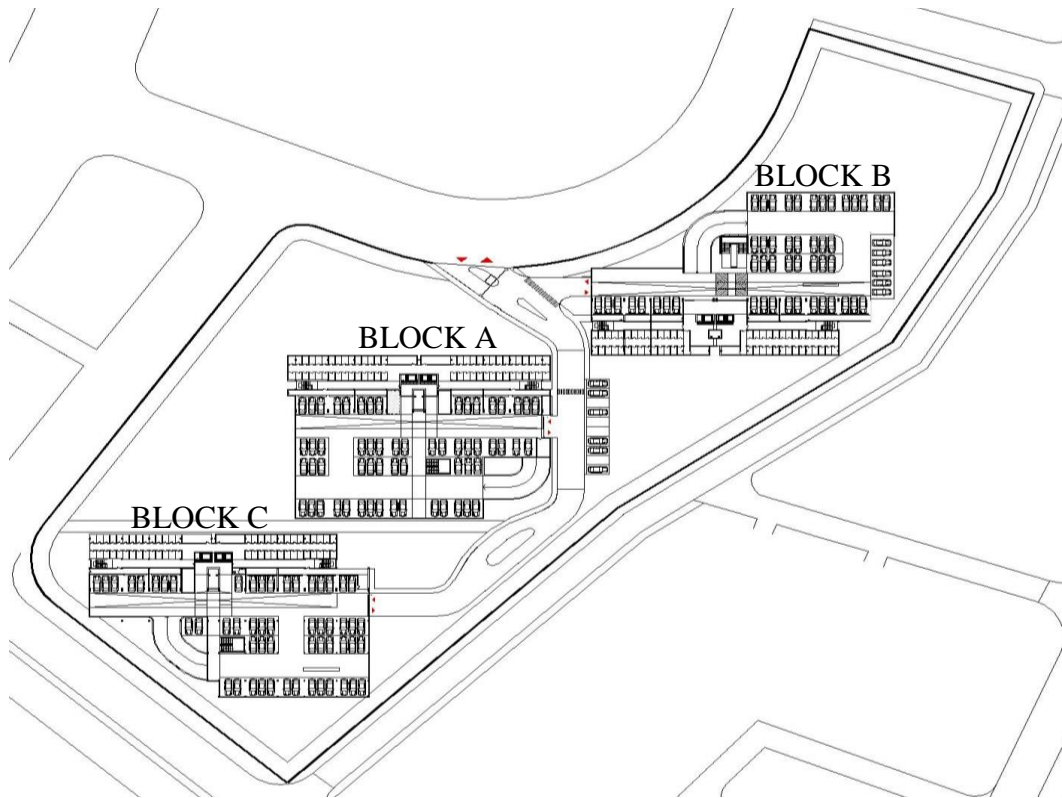
مشخصات پروژه:

عنوان: پروژه ۳۳۶ واحدی شهر جدید هشتگرد
موقعیت: فاز ۴ محله ۱ شهر جدید هشتگرد واقع در روبروی کارگاه مترو سپاسد
کاربری: مجتمع مسکونی
تراکم منطقه: برج
حداکثر سطح اشغال مجاز: ۲۵ درصد
درصد تراکم مجاز: ۱۲۰ درصد
مساحت سطح اشغال مجاز: ۴۶۳۵/۷۵ مترمربع
مساحت تراکم مجاز خالص: ۲۹۹۴۱/۸۰ مترمربع
مساحت کل زمین پروژه: ۱۸۵۴۲/۸۱ مترمربع
مشخصات بلوک ها: سه بلوک ۱۶ طبقه ۱۱۲ واحدی شامل ۲ طبقه پارکینگ و انبار و ۱۴ طبقه مسکونی ۸ واحدی
مساحت تقریبی واحدها: ۷۹ الی ۹۴ متر مربع
تاریخ صدور پروانه ساخت: ۹۱،۱۲،۲۸
مشخصات سازه ای: اسکلت فولادی پیچ و مهره ای مهار بندی شده با بادبند
مهندسین مشاور طراحی سازه: شرکت تدبیر ساحل پارس
مهندسین مشاور طراحی معماری: شرکت هسته طراحی

سایت پلان موقعیت اجرایی پروژه:



جانمایی بلوکها در زمین محل اجرای پروژه:



خلاصه کل کارهای انجام شده در سال ۹۲ تاکنون:

- ۱- فنس کشی محوطه کارگاه بطول ۷۹۶ متر
- ۲- تجهیز کارگاه شامل خرید و نصب تعدادی از کانکسهای مورد نیاز، یک دستگاه دیزل ژنراتور ۳۰ کیلووات، مخازن آب و سوخت و
- ۳- خرید تجهیزات قالب بندی فونداسیون شامل جک، قالب، لوله داربست، گیره و پین و
- ۴- تکمیل عملیات گودبرداری و رگلاژ محل احداث بلوکهای A، B و C به حجم کل ۳۴۷۲۹،۵ متر مکعب
- ۵- خرید بخشی از میلگرد ۲۵ مورد نیاز جهت اجرای فونداسیون هر سه بلوک در حدود ۲۸۰ تن
- ۶- خرید بخشی از میلگردهای ۱۸ و ۱۰ مورد نیاز جهت اجرای فونداسیون و دیوارهای هر سه بلوک در حدود ۸۰ تن
- ۷- زیرسازی و اجرای بتن مگر زیر سازه اصلی بلوکهای A و B
- ۸- زیرسازی و اجرای بخشی از بتن مگر زیر سازه اصلی بلوک C
- ۹- زیرسازی و اجرای بتن مگر بخشی از زیر سازه پارکینگ بلوکهای A، B و C
- ۱۰- اخذ استعلام جهت انتخاب پیمانکار اجرای فونداسیون بلوک A و انعقاد قرارداد جهت آغاز عملیات اجرایی
- ۱۱- تکمیل عملیات آرماتور بندی فونداسیون سازه اصلی در بلوک A
- ۱۲- آغاز عملیات آرماتور بندی فونداسیون بلوکهای B و C
- ۱۳- ارائه پیشنهاد به شرکت مهندسين مشاور تدبير ساحل پارس و اخذ تاییدیه برای انجام برخی تغییرات در طراحی سازه از قبیل:
 - بازنگری مجدد سازه بمنظور سبک سازی اسکلت و فونداسیون بمنظور کاهش هزینه های ساخت
 - حذف دیوارهای برشی بتنی و جایگزینی آن با بادبند فولادی جهت تسریع در عملیات ساخت
 - حذف بخشی از دیوارهای بتنی حائل دور زیرزمین و جایگزینی آن با دیوار بنایی مسلح

عملیات اجرایی تجهیز کارگاه:

- فنس کشی محوطه کارگاه بطول ۷۹۶ متر
- خرید تجهیزات قالب بندی مورد نیاز شامل (انواع قالب، جک، گیره، پین و گوه و ...)
- خرید یک دستگاه دیزل ژنراتور جهت تامین برق موقت کارگاه
- اقدام جهت دریافت انشعابات آب و برق کارگاه
- خرید و نصب تعدادی از کانکس های کارگاهی مورد نیاز
- آغاز ساخت انبار مرکزی کارگاه



عملیات اجرایی در بلوک A:

- تکمیل عملیات گودبرداری محل احداث بلوک A به حجم ۱۲۲۶۸ متر مکعب
- زیرسازی محل اجرای بتن مگر
- اجرای کامل بتن مگر در محل احداث سازه اصلی
- اجرای بخشی از بتن مگر پی های نواری در محل احداث سازه پارکینگ
- خرید میلگرد مورد نیاز جهت اجرای فونداسیون
- انعقاد قرارداد با پیمانکار اجرای فونداسیون
- تکمیل عملیات آرماتوربندی فونداسیون سازه اصلی (حدود ۱۰۰ تن)
- تکمیل عملیات قالب بندی فونداسیون سازه اصلی (در حدود ۱۴۰ مترمربع)
- تکمیل بتن ریزی فونداسیون چاله آسانسور (در حدود ۴۰ مترمکعب)
- سفارش ساخت بولت و شابلنهای پیش نیاز نصب اسکلت فلزی



عملیات اجرایی در بلوک B:

- تکمیل عملیات گودبرداری محل احداث بلوک B به حجم ۱۵۰۰۴,۵ متر مکعب
- زیرسازی محل اجرای بتن مگر
- خرید بخشی از میلگرد مورد نیاز جهت اجرای فونداسیون
- اجرای بتن مگر زیر فونداسیون در محل احداث سازه اصلی
- اجرای بخشی از بتن مگر زیر فونداسیون در محل احداث سازه پارکینگ
- آغاز عملیات اجرایی آرماتور بندی چاله آسانسور



عملیات اجرایی در بلوک C :

- تکمیل عملیات گودبرداری محل احداث بلوک C به حجم ۷۴۵۷ متر مکعب
- زیرسازی محل اجرای بتن مگر
- خرید بخشی از میلگرد مورد نیاز جهت اجرای فونداسیون
- اجرای بخشی از بتن مگر پی های نواری در محل احداث سازه پارکینگ
- اجرای بخشی از بتن مگر زیر فونداسیون در محل احداث سازه اصلی

