

بسمه تعالی

گزارش ماهیانه پیشرفت عملیات اجرایی پروژه ۳۳۶ واحدی شهر جدید هشتگرد



بهمن ماه ۹۲

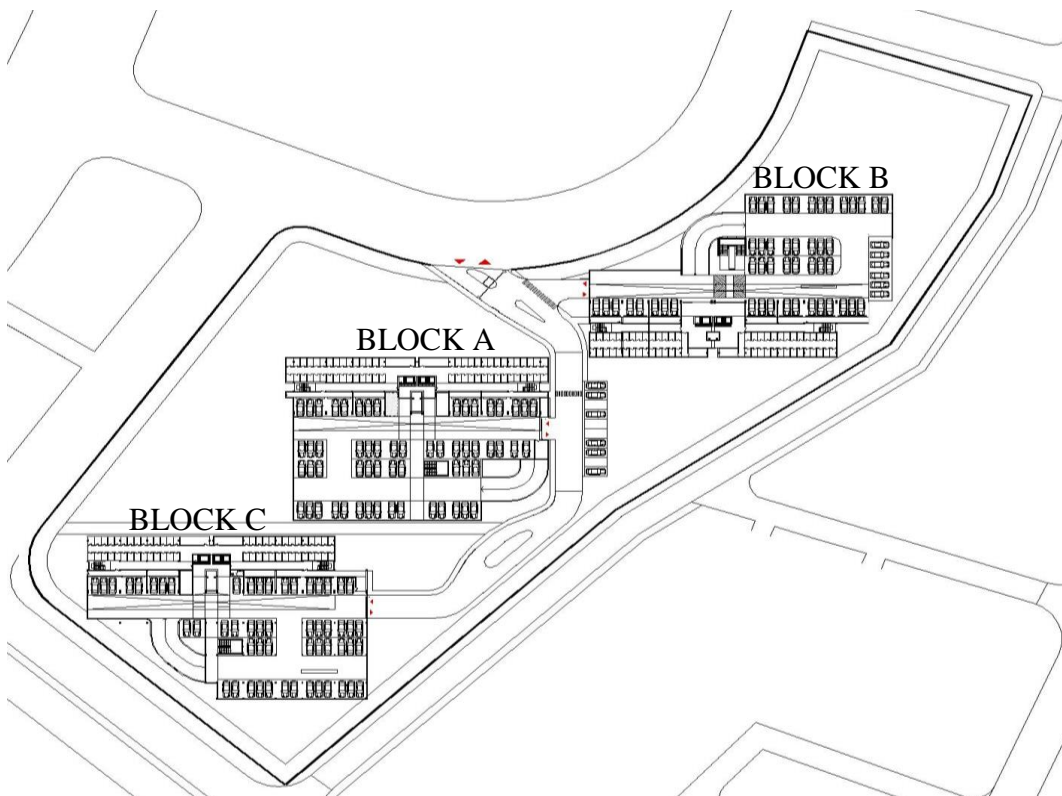
مشخصات پروژه:

عنوان: پروژه ۳۳۶ واحدی شهر جدید هشتگرد
موقعیت: فاز ۴ محله ۱ شهر جدید هشتگرد واقع در روبروی کارگاه مترو سپاسد
کاربری: مجتمع مسکونی
تراکم منطقه: برج
حداکثر سطح اشغال مجاز: ۲۵ درصد
درصد تراکم مجاز: ۱۲۰ درصد
مساحت سطح اشغال مجاز: ۴۶۳۵/۷۵ مترمربع
مساحت تراکم مجاز خالص: ۲۹۹۴۱/۸۰ مترمربع
مساحت کل زمین پروژه: ۱۸۵۴۲/۸۱ مترمربع
مشخصات بلوک ها: سه بلوک ۱۶ طبقه ۱۱۲ واحدی شامل ۲ طبقه پارکینگ و انبار و ۱۴ طبقه مسکونی ۸ واحدی
مساحت تقریبی واحدها: ۷۹ الی ۹۴ متر مربع
تاریخ صدور پروانه ساخت: ۹۱،۱۲،۲۸
مشخصات سازه ای: اسکلت فولادی پیچ و مهره ای مهار بندی شده با بادبند
مهندسين مشاور طراحی سازه: شرکت تدبیر ساحل پارس
مهندسين مشاور طراحی معماری: شرکت هسته طراحی

سایت پلان موقعیت اجرایی پروژه:



جانمایی بلوکها در زمین محل اجرای پروژه:



خلاصه کارهای انجام شده از ابتدای سال ۹۲ تا پایان دی ماه:

- ۱- فنس کشی محوطه کارگاه بطول ۷۹۶ متر
- ۲- تجهیز کارگاه شامل خرید و نصب تعدادی از کانکسهای مورد نیاز، یک دستگاه دیزل ژنراتور ۳۰ کیلووات، مخازن آب و سوخت، ساخت انبار مرکزی و دفاتر کار (در دست احداث)، نصب یکعدد سیلوی سیمان و اجاره یکدستگاه دیزل ژنراتور ۵۰ کیلووات
- ۳- تامین تجهیزات قالب بندی فونداسیون شامل جک، قالب، لوله داربست، گیره و پین و ...
- ۴- انجام عملیات گودبرداری و رگلاژ محل احداث بلوکهای A، B و C به حجم کل ۳۴۷۲۹,۵ متر مکعب
- ۵- خرید میلگرد ۲۵ مورد نیاز جهت اجرای فونداسیون هر سه بلوک در حدود ۳۴۰ تن
- ۶- خرید میلگردهای ۱۸ و ۱۰ مورد نیاز جهت اجرای فونداسیون و دیوارهای حائل هر سه بلوک در حدود ۸۳,۵ تن
- ۷- تکمیل زیرسازی و اجرای بتن مگر زیر سازه اصلی بلوکهای A، B و C
- ۸- تکمیل زیرسازی و اجرای بتن مگر زیر سازه پارکینگ بلوکهای A، B و C
- ۹- انتخاب پیمانکار اجرای فونداسیون بلوکهای سه گانه و انعقاد قرارداد جهت آغاز عملیات اجرایی
- ۱۰- آرماتوربندی فونداسیون بلوکهای A، B و C در حدود ۴۰۰ تن
- ۱۱- تکمیل قالب بندی فونداسیون در بلوک A در حدود ۶۴۰ متر مربع
- ۱۲- قالب بندی فونداسیون بلوک B در حدود ۱۰۰ متر مربع
- ۱۳- انجام عملیات آرماتوربندی و قالب بندی چاله آسانسورهای فونداسیون سازه اصلی در بلوکهای A، B و C
- ۱۴- بتن ریزی چاله آسانسورها در هر سه بلوک A و B و C در حدود ۱۲۹ متر مکعب
- ۱۵- ساخت و نصب بولتها و شابلنهای ستونها در فونداسیون بلوک A
- ۱۶- بتن ریزی فونداسیون های نواری سازه پارکینگ بلوک A به حجم تقریبی ۲۷۸ متر مکعب
- ۱۷- بتن ریزی دو پارت از سه پارت فونداسیون گسترده سازه مسکونی بلوک A به حجم تقریبی ۶۵۰ متر مکعب
- ۱۸- اخذ تاییدیه برای انجام برخی تغییرات در طراحی سازه از قبیل:
 - بازنگری مجدد طرح سازه بمنظور سبک سازی اسکلت و فونداسیون در جهت کاهش هزینه های ساخت
 - حذف دیوارهای برشی بتنی و جایگزینی آن با بادبندهای فولادی جهت تسریع در عملیات ساخت
 - حذف بخشی از دیوارهای بتنی حائل دور زیرزمین و جایگزینی آن با دیوار بنایی مسلح
 - تغییر سقف ۱۴ طبقه مسکونی بلوک A از تیرچه بلوک به عرشه فولادی بمنظور تسریع در عملیات اجرایی
- ۱۹- عقد قرارداد با آزمایشگاه ثالث بمنظور انجام آزمایشات بتن و انجام آزمایشات مورد نیاز بتن و میلگرد

خلاصه کارهای انجام شده در بهمن ماه ۹۲:

- ۱- بتن ریزی پارت نهایی فونداسیون گسترده سازه اصلی بلوک A به حجم تقریبی ۳۰۳ مترمکعب
- ۲- تکمیل عملیات قالب برداری فونداسیونهای نواری سازه پارکینگ بلوک A
- ۳- تکمیل عملیات خاگریزی درون فضاهای بین فونداسیون های نواری سازه پارکینگ بلوک A
- ۴- آغاز آماده سازی محل نصب تاورکرین مرکزی
- ۵- تکمیل آرماتوربندی و بخش اعظمی از قالب بندی فونداسیون بلوک B
- ۶- بتن ریزی پارت اول فونداسیون سازه اصلی و پارکینگ در ضلع غربی بلوک B به حجم تقریبی ۳۲۳ مترمکعب
- ۷- ورود و تخلیه دو دستگاه تاورکرین ۶ تن جهت نصب بر روی بلوک A
- ۸- تکمیل آرماتوربندی فونداسیون سازه اصلی و بخش اعظمی از فونداسیون پارکینگ بلوک C

عملیات اجرایی تجهیز کارگاه:

(تا پایان دی ماه)

- فنس کشی محوطه کارگاه بطول ۷۹۶ متر
- خرید تجهیزات قالب بندی مورد نیاز شامل (انواع قالب، جک، گیره، پین و گوه و ...)
- خرید و اجاره دو دستگاه دیزل ژنراتور جهت تامین برق موقت مورد نیاز کارگاه
- اقدام جهت دریافت انشعابات آب و برق کارگاه
- خرید و نصب تعدادی از کانکس های کارگاهی مورد نیاز
- آغاز ساخت انبار و دفاتر کارگاهی با سازه سبک
- احداث پل دسترسی موقت کارگاهی بین بلوکهای A و B
- نصب یک عدد سیلوی سیمان

(در بهمن ماه)

- ورود و تخلیه دو دستگاه تاورکرین ۶ تن



عملیات اجرایی در بلوک A:

(تا پایان دی ماه)

- تکمیل عملیات گودبرداری محل احداث بلوک A به حجم ۱۲۲۶۸ متر مکعب
- اجرای کامل بتن مگر در محل احداث سازه اصلی
- اجرای کامل بتن مگر پی های نواری در محل احداث سازه پارکینگ
- خرید میلگرد مورد نیاز جهت اجرای فونداسیون
- تکمیل عملیات آرماتوربندی فونداسیون سازه اصلی و بخش عمده ای از فونداسیون سازه پارکینگ (حدود ۱۳۰ تن)
- تکمیل عملیات قالب بندی فونداسیون سازه اصلی (در حدود ۱۸۰ مترمربع)
- تکمیل قالب بندی فونداسیون سازه پارکینگ (در حدود ۴۶۰ مترمربع)
- تکمیل بتن ریزی فونداسیون چاله آسانسور (در حدود ۴۳ مترمکعب)
- تکمیل، تهیه و نصب شابلونها و بولتهای فونداسیون سازه اصلی و پارکینگ
- تکمیل بتن ریزی فونداسیون سازه اصلی و پارکینگ به حجم حدود ۹۲۸ متر مکعب

(در بهمن ماه)

- بتن ریزی پارت آخر فونداسیون سازه اصلی به حجم تقریبی ۳۰۳ متر مکعب
- تکمیل عملیات قالب برداری فونداسیونهای نواری سازه پارکینگ
- تکمیل عملیات خاکریزی درون فضاهای بین فونداسیون های نواری سازه پارکینگ
- آغاز آماده سازی محل نصب تاورکرین مرکزی



تکمیل عملیات قالب برداری
فونداسیون سازه پارکینگ



نمایی از عملیات بتن ریزی پارت آخر فونداسیون سازه اصلی (بلوک A)
(حجم بتن حدود ۳۰۳ مترمکعب)



عملیات خاکریزی ما بین فونداسیون های نواری سازه پارکینگ (بلوک A)



نمایی از آغاز آماده سازی محل نصب تاور کرین مرکزی (بلوک A)

عملیات اجرایی در بلوک B:**(تا پایان دی ماه)**

- تکمیل عملیات گودبرداری محل احداث بلوک B به حجم ۱۵۰۰۴,۵ متر مکعب
- خریداری میلگرد مورد نیاز جهت اجرای فونداسیون
- اجرای بتن مگر زیر فونداسیون در محل احداث سازه اصلی
- اجرای بخش اعظمی از بتن مگر زیر فونداسیون در محل احداث سازه پارکینگ
- انجام عملیات اجرایی آرماتوربندی چاله آسانسور و فونداسیون سازه اصلی و پارکینگ (حدود ۱۱۰ تن)
- تکمیل بتن ریزی فونداسیون چاله آسانسور (در حدود ۴۳ متر مکعب)
- آغاز عملیات قالب بندی فونداسیون سازه اصلی

(در بهمن ماه)

- تکمیل عملیات آرماتور بندی فونداسیون های سازه اصلی و پارکینگ
- تکمیل قالب بندی فونداسیون سازه اصلی و بخشی از فونداسیون سازه پارکینگ
- اجرای بتن ریزی پارت اول از فونداسیون های سازه اصلی و پارکینگ به حجم تقریبی ۳۲۳ متر مکعب
- نصب بولتها و شابلونهای صفحه ستونهای بخشی از فونداسیون ها



نمای کلی از فونداسیون سازه اصلی و پارکینگ



نمایی از عملیات بتن ریزی بارت اول فونداسیون های سازه اصلی و پارکینگ (بلوک B)



نمایی از فونداسیون سازه اصلی پس از بتن ریزی پارت اول (بلوک B)



نمایی از آرماتور بندی و قالب بندی انجام شده در فونداسیون سازه اصلی و پارکینگ (بلوک B)

عملیات اجرایی در بلوک C :

(تا پایان دی ماه)

- تکمیل عملیات گودبرداری محل احداث بلوک C به حجم ۷۴۵۷ متر مکعب
- تکمیل خرید و تخلیه آخرین پارت از میلگرد مورد نیاز جهت اجرای فونداسیون
- تکمیل بتن مگر پی های نواری در محل احداث سازه پارکینگ
- تکمیل بتن مگر زیر فونداسیون در محل احداث سازه اصلی
- اجرای بیش از ۱۰۰ تن آرماتوربندی در فونداسیون سازه های اصلی و پارکینگ
- تکمیل بتن ریزی فونداسیون چاله آسانسور (در حدود ۴۳ مترمکعب)

(در بهمن ماه)

- تکمیل آرماتوربندی در فونداسیون سازه اصلی
- تکمیل بخش اعظمی از آرماتور بندی در فونداسیون سازه پارکینگ



نمایی از آرماتوربندی انجام شده در فونداسیون سازه اصلی



نمای کلی از آرماتوربندی انجام شده در فونداسیون سازه اصلی



نمای کلی از آرماتوربندی انجام شده
فونداسیون سازه پارکینگ (بلوک C)