

بسمه تعالی

گزارش ماهیانه پیشرفت عملیات اجرایی پروژه ۳۳۶ واحدی شهر جدید هشتگرد



دی ماه ۹۲

مشخصات پروژه:

عنوان: پروژه ۳۳۶ واحدی شهر جدید هشتگرد

موقعیت: فاز ۴ محله ۱ شهر جدید هشتگرد واقع در روبروی کارگاه مترو سپاسد

کاربری: مجتمع مسکونی

تراکم منطقه: برج

حداکثر سطح اشغال مجاز: ۲۵ درصد

درصد تراکم مجاز: ۱۲۰ درصد

مساحت سطح اشغال مجاز: ۴۶۳۵/۷۵ مترمربع

مساحت تراکم مجاز خالص: ۲۹۹۴۱/۸۰ مترمربع

مساحت کل زمین پروژه: ۱۸۵۴۲/۸۱ مترمربع

مشخصات بلوک ها: سه بلوک ۱۶ طبقه ۱۱۲ واحدی شامل ۲ طبقه پارکینگ و انبار و ۱۴ طبقه مسکونی ۸ واحدی

مساحت تقریبی واحدها: ۷۹ الی ۹۴ متر مربع

تاریخ صدور پروانه ساخت: ۹۱،۱۲،۲۸

مشخصات سازه ای: اسکلت فولادی پیچ و مهره ای مهار بندی شده با بادبند

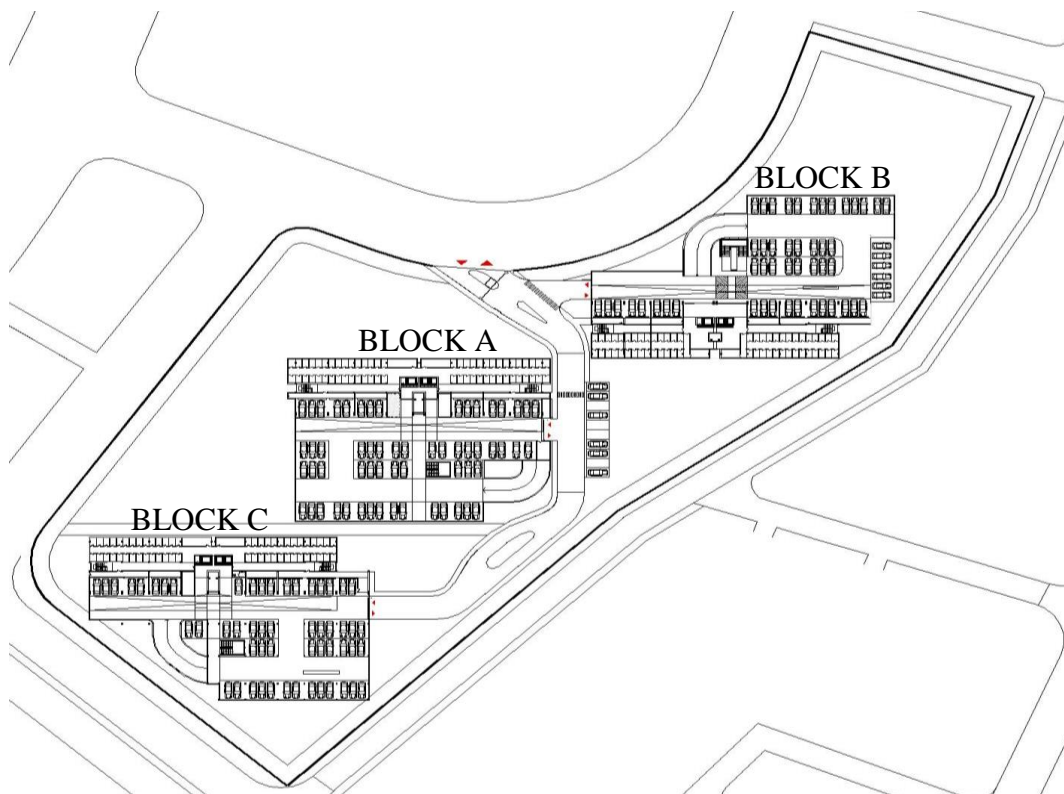
مهندسین مشاور طراحی سازه: شرکت تدبیر ساحل پارس

مهندسین مشاور طراحی معماری: شرکت هسته طراحی

سایت پلان موقعیت اجرایی پروژه:



جانمایی بلوکها در زمین محل اجرای پروژه:



خلاصه کل کارهای انجام شده از ابتدای سال ۹۲ تاکنون:

- ۱- فنس کشی محوطه کارگاه بطول ۷۹۶ متر
- ۲- تجهیز کارگاه شامل خرید و نصب تعدادی از کانکسهای مورد نیاز، یک دستگاه دیزل ژنراتور ۳۰ کیلووات، مخازن آب و سوخت، ساخت انبار مرکزی و دفاتر کار (در دست احداث)، نصب یکعدد سیلوی سیمان و اجاره یکدستگاه دیزل ژنراتور ۵۰ کیلووات
- ۳- تامین تجهیزات قالب بندی فونداسیون شامل جک، قالب، لوله داربست، گیره و پین و ...
- ۴- انجام عملیات گودبرداری و رگلاژ محل احداث بلوکهای A، B و C به حجم کل ۳۴۷۲۹,۵ متر مکعب
- ۵- خرید میلگرد ۲۵ مورد نیاز جهت اجرای فونداسیون هر سه بلوک در حدود ۳۴۰ تن
- ۶- خرید میلگردهای ۱۸ و ۱۰ مورد نیاز جهت اجرای فونداسیون و دیوارهای حائل هر سه بلوک در حدود ۸۳,۵ تن
- ۷- تکمیل زیرسازی و اجرای بتن مگر زیر سازه اصلی بلوکهای A، B و C
- ۸- تکمیل زیرسازی و اجرای بتن مگر زیر سازه پارکینگ بلوکهای A، B و C
- ۹- اخذ استعلام جهت انتخاب پیمانکار اجرای فونداسیون بلوک A و انعقاد قرارداد جهت آغاز عملیات اجرایی
- ۱۰- آرماتوربندی فونداسیون بلوکهای A، B و C در حدود ۲۳۷ تن
- ۱۱- تکمیل قالب بندی فونداسیون در بلوک A در حدود ۶۴۰ متر مربع و شروع عملیات قالب بندی فونداسیون بلوک B
- ۱۲- انجام عملیات آرماتوربندی و قالب بندی چاله آسانسورهای فونداسیون سازه اصلی در بلوکهای A، B و C
- ۱۳- بتن ریزی چاله آسانسورها در هر سه بلوک A و B و C در حدود ۱۲۹ متر مکعب
- ۱۴- ساخت و نصب بولتها و شابلنهای ستونها در فونداسیون بلوک A
- ۱۵- بتن ریزی فونداسیون های نواری سازه پارکینگ بلوک A به حجم تقریبی ۲۷۸ متر مکعب
- ۱۶- بتن ریزی دو پارت از سه پارت فونداسیون گسترده سازه مسکونی بلوک A به حجم تقریبی ۶۵۰ متر مکعب
- ۱۷- ارائه پیشنهاد به شرکت مهندسين مشاور تدبير ساحل پارس و اخذ تاییدیه برای انجام برخی تغییرات در طراحی سازه از قبیل:
 - بازنگری مجدد طرح سازه بمنظور سبک سازی اسکلت و فونداسیون در جهت کاهش هزینه های ساخت
 - حذف دیوارهای برشی بتنی و جایگزینی آن با بادبند فولادی جهت تسریع در عملیات ساخت
 - حذف بخشی از دیوارهای بتنی حائل دور زیرزمین و جایگزینی آن با دیوار بنایی مسلح
 - تغییر سقف ۱۴ طبقه مسکونی بلوک A از تیرچه بلوک به عرشه فولادی بمنظور تسریع در عملیات اجرایی
- ۱۸- عقد قرارداد با آزمایشگاه ثالث بمنظور انجام آزمایشات بتن و انجام آزمایشات مورد نیاز بتن و میلگرد

عملیات اجرایی تجهیز کارگاه:

- فنس کشی محوطه کارگاه بطول ۷۹۶ متر
- خرید تجهیزات قالب بندی مورد نیاز شامل (انواع قالب، جک، گیره، پین و گوه و ...)
- خرید و اجاره دو دستگاه دیزل ژنراتور جهت تامین برق موقت مورد نیاز کارگاه
- اقدام جهت دریافت انشعابات آب و برق کارگاه
- خرید و نصب تعدادی از کانکس های کارگاهی مورد نیاز
- آغاز ساخت انبار و دفاتر کارگاهی با سازه سبک
- احداث پل دسترسی موقت کارگاهی بین بلوکهای A و B
- نصب یک عدد سیلوی سیمان



عملیات اجرایی در بلوک A:

- تکمیل عملیات گودبرداری محل احداث بلوک A به حجم ۱۲۲۶۸ متر مکعب
- اجرای کامل بتن مگر در محل احداث سازه اصلی
- اجرای کامل بتن مگر پی های نواری در محل احداث سازه پارکینگ
- خرید میلگرد مورد نیاز جهت اجرای فونداسیون
- تکمیل عملیات آرماتوربندی فونداسیون سازه اصلی و بخش عمده ای از فونداسیون سازه پارکینگ (حدود ۱۳۰ تن)
- تکمیل عملیات قالب بندی فونداسیون سازه اصلی (در حدود ۱۸۰ مترمربع)
- تکمیل قالب بندی فونداسیون سازه پارکینگ (در حدود ۴۶۰ مترمربع)
- تکمیل بتن ریزی فونداسیون چاله آسانسور (در حدود ۴۳ مترمکعب)
- تکمیل، تهیه و نصب شابلونها و بولتهای فونداسیون سازه اصلی و پارکینگ
- اجرای چهار بخش از پنج بخش بتن فونداسیون سازه اصلی و پارکینگ به حجم حدود ۹۲۸ متر مکعب



عملیات بتن ریزی پارت اول
فونداسیون سازه اصلی
(حجم بتن حدود ۳۳۰ مترمکعب)



عملیات پوشش سطح بتن تازه در
پارت اول فونداسیون سازه اصلی



عملیات برچیدن لایه محافظ
بتن ریزی پارت اول فونداسیون سازه



پارت اول فونداسیون سازه پس از
برداشتن پوشش حفاظتی



عملیات بتن ریزی پارت اول
فونداسیون نواری سازه پارکینگ
(حجم بتن حدود ۱۶۰ متر مکعب)

نمایی از ضلع شرقی فونداسیون سازه اصلی
و پارکینگ پس از قالب برداری



نمایی از اجرای عملیات بتن ریزی
پارت دوم فونداسیون سازه اصلی
(حجم بتن حدود ۳۲۰ مترمکعب)

عملیات ویراسیون از درون سوراخ
تعبیه شده درون شابلونهای بیس
پلیتهای فونداسیون سازه اصلی





نمایی از پارت دوم فونداسیون سازه اصلی
بلافاصله پس از تکمیل بتن ریزی



نمایی از محل درزهای اجرایی بین
فونداسیون سازه اصلی و سازه پارکینگ



نمایی از محل درز اجرایی قبل و بعد از باز کردن رابیتس (قبل از آغاز بتن ریزی پارت مجاور)



عملیات بتن ریزی پارت دوم
فونداسیون نواری سازه پارکینگ
(حجم بتن حدود ۱۱۸ مترمکعب)



عملیات بتن ریزی پارت دوم
فونداسیون سازه پارکینگ



عملیات بتن ریزی پارت دوم
فونداسیون سازه پارکینگ



عملیات پوشش و حفاظت سطح بتن تازه پس از اتمام عملیات بتن ریزی پارت دوم فونداسیون سازه اصلی و پارکینگ



آزمایش اسلامپ (روانی بتن)
در محل کارگاه

نمونه گیری از بتن
در محل کارگاه



نمونه های گرفته شده
در محل کارگاه

حفاظت نمونه های بتنی
در محل کارگاه



عملیات اجرایی در بلوک B:

- تکمیل عملیات گودبرداری محل احداث بلوک B به حجم ۱۵۰۰۴,۵ متر مکعب
- خریداری میلگرد مورد نیاز جهت اجرای فونداسیون
- اجرای بتن مگر زیر فونداسیون در محل احداث سازه اصلی
- اجرای بخش اعظمی از بتن مگر زیر فونداسیون در محل احداث سازه پارکینگ
- انجام عملیات اجرایی آرماتوربندی چاله آسانسور و فونداسیون سازه اصلی و پارکینگ (حدود ۱۱۰ تن)
- تکمیل بتن ریزی فونداسیون چاله آسانسور (در حدود ۴۳ مترمکعب)
- آغاز عملیات قالب بندی فونداسیون سازه اصلی



آغاز عملیات قالب بندی
ضلع جنوبی فونداسیون
سازه اصلی



نمایی از عملیات آرماتوربندی
انجام شده در فونداسیون
سازه اصلی و پارکینگ

عملیات اجرایی در بلوک C :

- تکمیل عملیات گودبرداری محل احداث بلوک C به حجم ۷۴۵۷ متر مکعب
- تکمیل خرید و تخلیه آخرین پارت از میلگرد مورد نیاز جهت اجرای فونداسیون
- تکمیل بتن مگر پی های نواری در محل احداث سازه پارکینگ
- تکمیل بتن مگر زیر فونداسیون در محل احداث سازه اصلی
- اجرای بیش از ۱۰۰ تن آرماتوربندی در فونداسیون سازه های اصلی و پارکینگ
- تکمیل بتن ریزی فونداسیون چاله آسانسور (در حدود ۴۳ مترمکعب)



عملیات تخلیه آخرین محموله میلگرد مورد نیاز جهت تکمیل فونداسیون



آرماتوربندی انجام شده در فونداسیون