



شماره: ۳۷۸-۸۸

تاریخ: ۱۳۹۱/۱۱/۳۰

پرونده

اعضاء محترم شرکت تعاونی مسکن کایسون

با سلام و احترام:

با توجه به افتتاح پروژه ۲۲۴ واحدی بلوک های A و B و به منظور رفاه ساکنین به اطلاع اعضاء محترم میرساند، فضای خدماتی موجود در پروژه (حدود ۱۵۰ مترمربع) که توسط هیئت مدیره تعاونی برای این منظور پیش بینی شده است، تعلق به کلیه اعضاء محترم پروژه ۲۲۴ واحدی دارد، لذا برابر مصوبه مجمع عمومی عادی مورخ ۹۸/۰۸/۳۰ و تفیض اختیار به هیئت مدیره مقرر گردید، بصورت مزایده واگذار شود.

متقاضیان محترم حداکثر تا تاریخ ۹۸/۰۹/۲۵ تقاضای خود را می توانند به دفتر تعاونی بصورت مکتوب و سر بسته تحویل نمایند. قیمت پایه برای ورود به مزایده به ازای هر متر مربع ۹۰ میلیون ریال می باشد و متقاضی خرید با ارائه ۵٪ قیمت مزایده، به صورت چک تضمین شرکت در مزایده در وجه شرکت تعاونی مسکن کارکنان شرکت کایسون میتواند شرکت نماید، در صورت برنده شدن در مزایده مبلغ تضمین در وجه تعاونی به عنوان بخشی از بهای قیمت پیشنهادی منظور و ضبط می شود.

ضمناً پاکات مزایده در تاریخ ۹۸/۰۹/۲۶ با حضور متقاضیان درخواست خرید، هیئت مدیره و بازرسی قانونی تعاونی باز و برنده مزایده اعلام می شود. ترتیب پرداخت قیمت واگذاری ۳۰٪ به صورت نقد و ۷۰٪ مابقی طی ۳ قسط مساوی حداکثر ظرف ۶ ماه به تاریخهای ۹۸/۱۱/۳۰، ۹۹/۰۱/۲۵، ۹۹/۰۳/۳۰ یا صدور چک در وجه شرکت تعاونی مسکن کارکنان شرکت کایسون قابل پرداخت می باشد.

توضیح اینکه هزینه تغییر کاربری فضای موجود به فضای خدماتی قابل بهره برداری توسط شرکت عمران و شهرداری هشتگرد تعیین میشود. لذا با احتساب مبلغ پرداختی به ارگانه های یاد شده و هزینه های ساخت و آماده سازی مغازه، خالص دو سوم عواید حاصل از واگذاری بخش خدماتی مذکور به عنوان ذخیره هزینه های آتی تعمیر و نگهداری و شارژ بلوک های A و B به حساب معرفی شده هیئت مدیره آتی ساختمانهای دو بلوک A و B واریز می شود. بدیهی است اولویت واگذاری با پیشنهاد دهندگانی خواهد بود که امکان خرید کل فضای مذکور را به منظور اخذ نمایندگی فروشگاههای زنجیره ای داشته باشند.

با سپاس

هیأت مدیره شرکت تعاونی مسکن کارکنان شرکت کایسون

