

اعضاء محترم شرکت تعاونی مسکن کارکنان کیسون

همکاران محترم شرکت کیسون

با سلام و احترام؛

پیرو نامه شماره ۹-۵-۹۸ مورخ ۹۸/۰۳/۱۸ با توجه به موفقیت تعاونی مسکن کارکنان کیسون در پروژه هشتگرد و بنا به توصیه جناب آقای مهندس انصاری مبنی بر کمک به خانه دار شدن همکاران شرکت کیسون مقرر شد، حداقل ۱۶۰ واحد دو خوابه و سه خوابه از پروژه مسکن مهر پرند (یک زون) به شرکت تعاونی کیسون واگذار می شود. (به پیوست مشخصات واحدها)

با توجه به مذاکرات به عمل آمده با مدیریت محترم شرکت کیسون و نظر به تقاضای تعدادی از همکاران محترم شاغل در شرکت کیسون و به منظور حمایت از همکاران در جهت تأمین مالی و نحوه پرداخت وجوه، تسهیلات بیشتری بنا به دستور جناب آقای مهندس انصاری ایجاد و خلاصه شرایط در نظر گرفته شده بشرح زیر اعلام می شود:

۱- شرط اصلی واگذاری به حد نصاب رسیدن تعداد متقاضیان خواهد بود.

۲- برای به حد نصاب رسیدن تعداد متقاضیان مبلغ یکصد میلیون ریال به عنوان ثبت نام در پروژه به حساب تعاونی کارکنان شرکت کیسون به شماره: 1-4040040-810-815 شماره شبها: 01-0400-4040-8100-0815-IR07 نزد بانک سامان شعبه ایران زمین بنام شرکت تعاونی مسکن کارکنان شرکت کیسون واریز می شود.

برآورد هزینه یک واحد آپارتمان سه خوابه ۸۶/۲۸ متر /به قیمت روز	۲,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
وام بانکی	(۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال
مابه التفاوت	۱,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پرداخت بلاعوض توسط شرکت کیسون طبق دستور جناب آقای مهندس انصاری	(۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال
مانده قابل پرداخت به تعاونی	۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
برآورد هزینه یک واحد آپارتمان دو خوابه بزرگ ۷۵/۱۳ متر /به قیمت روز	۱,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
وام بانکی	(۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال
مابه التفاوت	۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پرداخت بلاعوض توسط شرکت کیسون طبق دستور جناب آقای مهندس انصاری	(۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال
مانده قابل پرداخت به تعاونی	۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
برآورد هزینه یک واحد آپارتمان دو خوابه کوچک ۷۱/۷۴ متر /به قیمت روز	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
وام بانکی	(۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال
مابه التفاوت	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پرداخت بلاعوض توسط شرکت کیسون طبق دستور جناب آقای مهندس انصاری	(۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال
مانده قابل پرداخت به تعاونی	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

شماره: ۱۴-۶-۹۸
تاریخ: ۱۳۹۰/۰۴/۲۸
پوست: وارد

نحوه پرداخت :

الف: مرحله اول واریز ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب معرفی شده به تعاونی مسکن کارکنان شرکت کیسون (با احتساب ۱۰۰ میلیون ریال پرداخت اولیه)

ب: پرداخت مرحله دوم برای ۲ ماه بعد بمبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با صدور یک فقره چک در وجه شرکت تعاونی انجام می شود.

پ: پرداخت مرحله سوم برای ۲ ماه بعد بمبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با صدور یک فقره چک در وجه شرکت تعاونی انجام می شود.

ج: مابقی بدهی در زمان تحویل آپارتمان پرداخت و تسویه خواهد شد.

تبصره : آندسته از همکاران محترم که مطالبه ای از تعاونی مسکن کارکنان کیسون، انصراف از پروژه هشتگرد معادل مبلغ پرداخت قبلی که اطلاعات پرداخت آنها در تعاونی موجود است، /طلب از صندوق پس انداز کارکنان کیسون / و حقوق پرداختنی شرکت کیسون داشته باشند، برای واحد ۳ خوابه تا سقف ۸۰۰ میلیون ریال ، واحد ۲ خوابه بزرگ ۶۰۰ میلیون ریال و برای واحد ۲ خوابه کوچک مبلغ ۵۵۰ میلیون ریال از این بابت "در پرداخت مرحله سوم" می توانند استفاده نمایند.

چ: هر واحد آپارتمان دارای مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال وام بانکی با نرخ بهره ۴٪ می باشد، یادآور می شود که سود دوران مشارکت وام به عهده خریداران می باشد، احتمال افزایش وام با نرخ مذکور تا مبلغ ۵۵۰ میلیون ریال نیز وجود دارد.

توضیح اینکه ، چنانچه ثبت نام در پروژه به حد نصاب نرسید مبلغ یکصد میلیون ریال به متقاضیان عودت داده می شود و در صورت به حد نصاب رسیدن وجه پرداخت شده به عنوان بخشی از پرداخت ردیف الف منظور و در صورت انصراف متقاضی ، عودت وجه یکصد میلیون ریال ثبت نام غیرممکن خواهد بود.

یادآور می شود هر متقاضی که در موعد مقرر اقساط تعیین شده را پرداخت نکند. واحد مربوطه به سایر متقاضیان واگذار و عین مبالغ پرداختی تا آن تاریخ به عضو برگشت داده می شود.

ثبت نام از تاریخ صدور این اطلاعیه حداکثر تا تاریخ ۹۸/۰۵/۳۰ می باشد.

بدیهی است در صورت به حد نصاب رسیدن متقاضیان تحویل واحدها خرداد ماه ۱۳۹۹ می باشد.

شایان ذکر است ، واگذاری واحدهای مذکور تابع قوانین ، مقررات و دستورالعملهای قدیم و آتی مسکن مهر می باشد.

با سپاس

هیأت مدیره شرکت تعاونی مسکن کارکنان شرکت کیسون



KEHC
شرکت تعاونی مسکن
کارکنان کیسون
شماره ثبت ۳۲۴۲۱۰

شماره: ۹۸/۰۱۸۳/۳۶۵۱

تاریخ: ۹۸/۰۴/۱۷

پیوست:

آقای مهندس پورروان بخش

رئیس هیات مدیره تعاونی مسکن کیسون

با سلام، پیرو مذاکره ای که با خانم مهندس سیف الهی مدیرعامل کیسون داشتیم مقرر شد درجهت کمک به همکاران کیسون در خرید خانه های پرنده برای هر واحد بیست میلیون تومان نسبت به قیمت بازار روز تخفیف قائل شوید و این مبلغ توسط کیسون پرداخت گردد.

شرایط خریدار به شرح زیر خواهد بود:

- ۱- خریدار عضو تعاونی مسکن کیسون باشد.
- ۲- خریدار حداقل ۳ سال سابقه کار در کیسون داشته باشد.
- ۳- خریدار بپذیرد که تا زمان تحویل واحد (یک سال بعد از عقد قرارداد خرید) در کیسون شاغل باشد که در غیر اینصورت وجوه دریافت شده به او مسترد می گردد و قرارداد فسخ می شود.

محمد رضا انصاری

رئیس هیات مدیره

انصاری

صبا آقایی طهرانی
پروژه انبوه

لطف به رئیس هیات مدیره کیسون

سیف الهی
۹۸، ۴، ۱۸

رونوشت:

خانم مهندس سیف الهی، مدیرعامل

مشخصات واحدهای در نظر گرفته شده برای واگذاری به تعاونی مسکن کیسون

۱- تعداد کل واحدهای پیش‌بینی شده برای واگذاری ۱۶۰ واحد با مشخصات زیر است :

- واحدها در چهار بلوک پنج طبقه‌ی ۴۰ واحدی واقع در یک زون از فاز ۱۰ پروژه در نظر گرفته شده‌است که

شرح واحد	تعداد	مترای مفید	راه پله - آسانسور - راهرو	مفید و غیر مفید	انباری داخل واحد
سه خوابه	۴۰	۸۶,۲۸	۱۶,۶۶	۱۰۲,۹۴	دارد
دو خوابه بزرگ	۸۰	۷۵,۱۳	۱۴,۵۷	۷۹,۷۰	دارد
دو خوابه کوچک	۴۰	۷۱,۷۴	۱۳,۸۴	۸۵,۵۸	ندارد

آن به شرح زیر است :

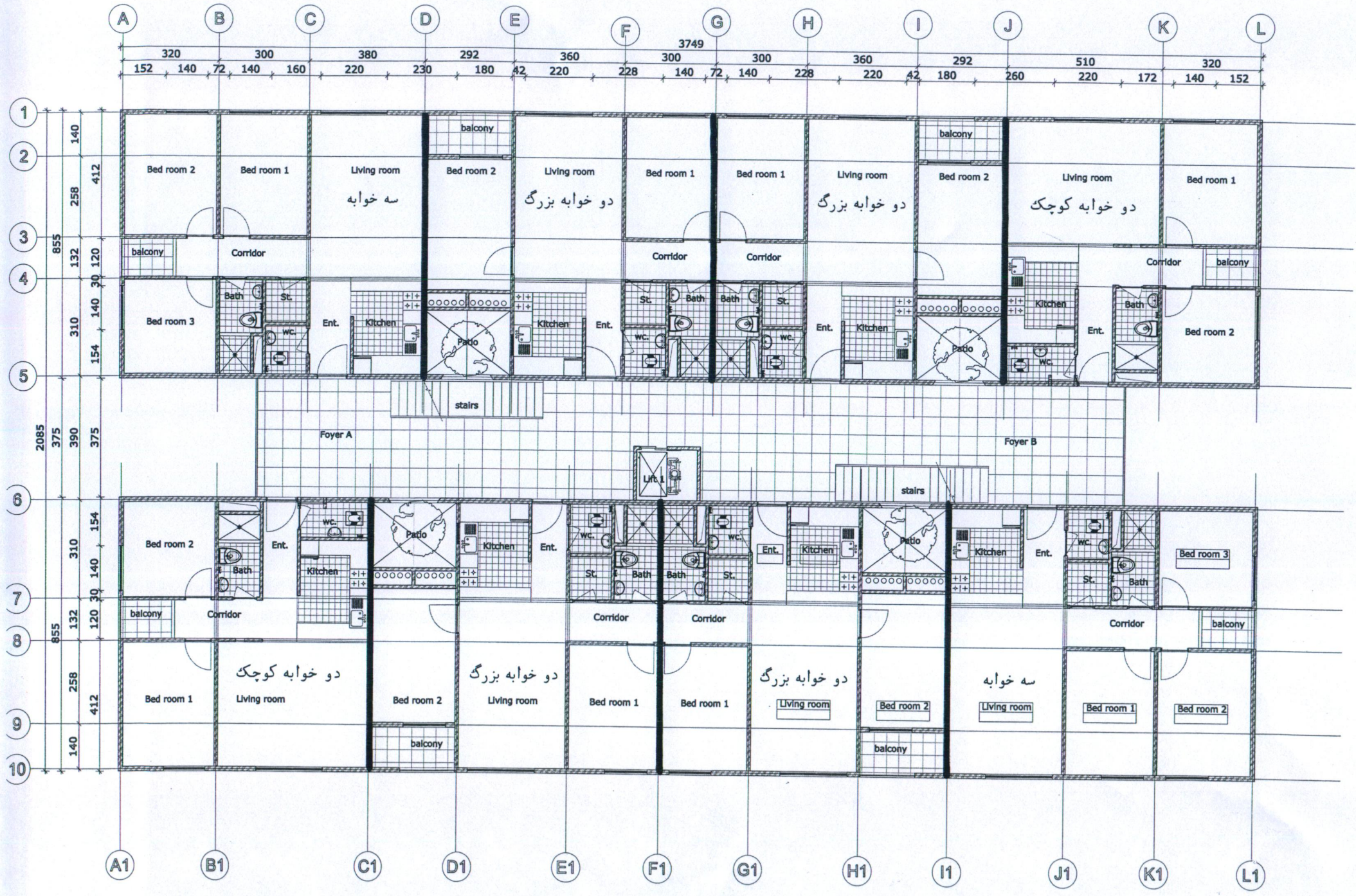
۲- شرایط ساخت و واگذاری واحدها دقیقاً مطابق شرایط مسکن مهر می‌باشد.

۳- فقط اعیانی واحدها قابل واگذاری بوده و عرصه آن اجاره ۹۹ ساله می‌باشد. لیکن خریداران در آینده مکلف خواهند شد با پرداخت بهای عرصه به شرکت عمران شهر جدید پرند مالک عرصه نیز بشوند. این موضوع عمومی بوده و شامل تمام آپارتمان‌های مسکن مهر در سطح شهر پرند است.

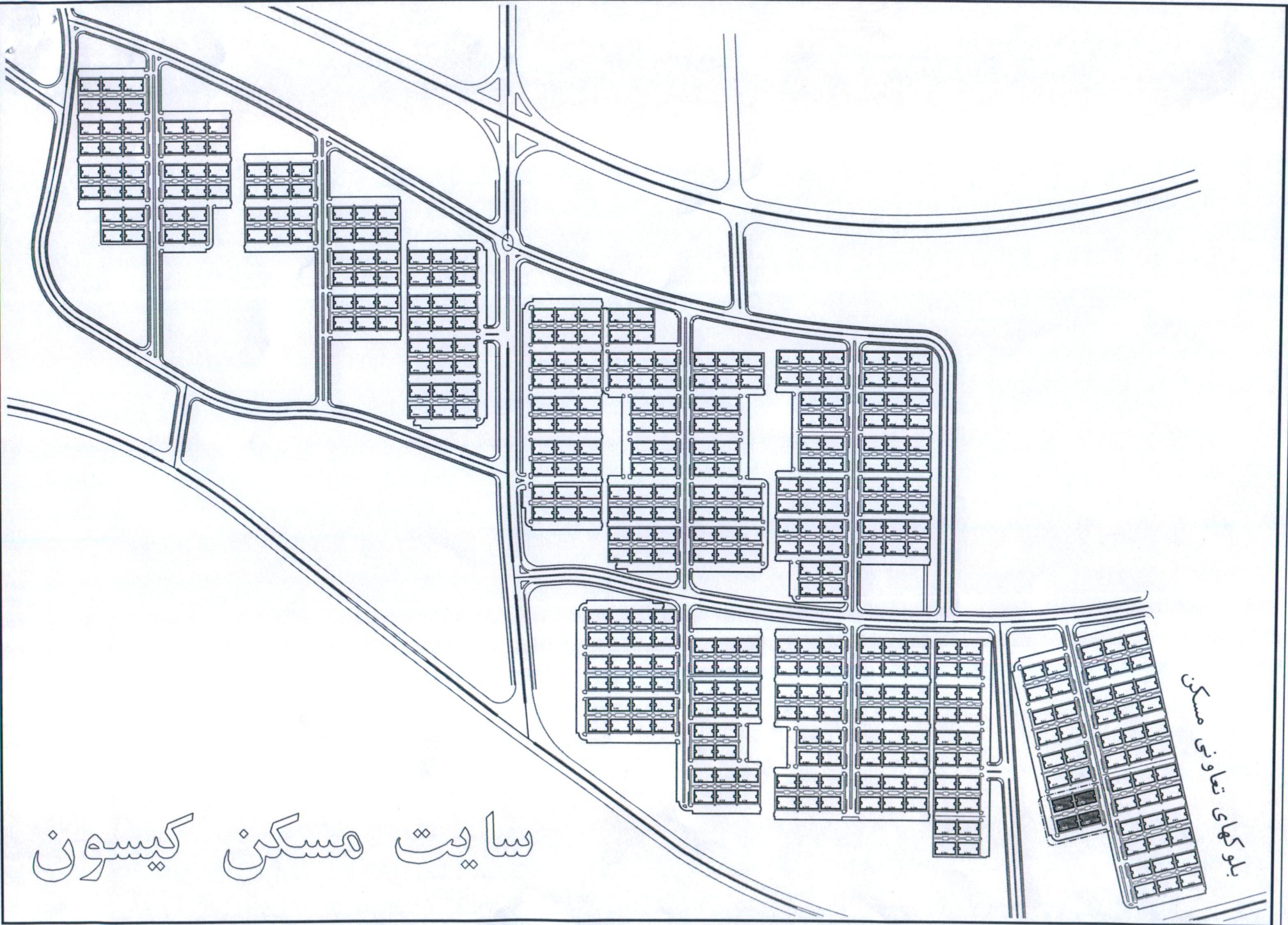
۴- وام مسکن پروژه ۵۰۰ میلیون ریال با بهره ۴٪ بوده و مدت بازپرداخت ده ساله بصورت اقساط مساوی و یا پلکانی تعریف شده است.

۵- برای ۱۶۰ واحد مورد نظر، تعداد ۹۱ واحد پارکینگ در فضای باز در نظر گرفته شده که به صورت مشاعی از آن بهره‌مند

خواهند شد.



سایت مسکن کیسون



بلوکهای تعاونی مسکن

جدول مشخصات نازک کاری

سقف			دیوار				کف							
سقف کاذب از پانل گچی کثاف یا مشابه مقاوم در برابر رطوبت	سقف کاذب از پانل گچی کثاف یا مشابه	رنگ کیتکس دانه دار	اندود گچی ورمیکس (دیوارهای پیرامونی)	اندود کاری با گچ (گچ و پرلیت + رویه در دیوارهای بتنی)	رنگ کیتکس دانه دار	رنگ (برای دیوارهای بتنی و بتنی)	کاشی بین کابینت	کاشی تا زیر سقف کاذب	عایق رطوبتی ایزوگام مشابه	سرامیک کف ۴۰*۴۰ یا بزرگتر	سنگ کف از انواع مرمریت به ضخامت ۲ سانتیمتر	سنگ کف از انواع مرمریت به ضخامت ۴ سانتیمتر	سرامیک ۲۵*۲۵	بتن سازه

نام

فضاهای داخلی

		*				*				*				
	*							*	*				*	
*							*	*				*		
		*		*		*	*		*					
	*	*	*	*		*	*		*					
		*	*	*		*	*		*				*	
	*	*			*							*		

فضای ورودی واحدها
سرویس بهداشتی
حمام
آشپزخانه
نشیمن
خواب
انباری
تراس

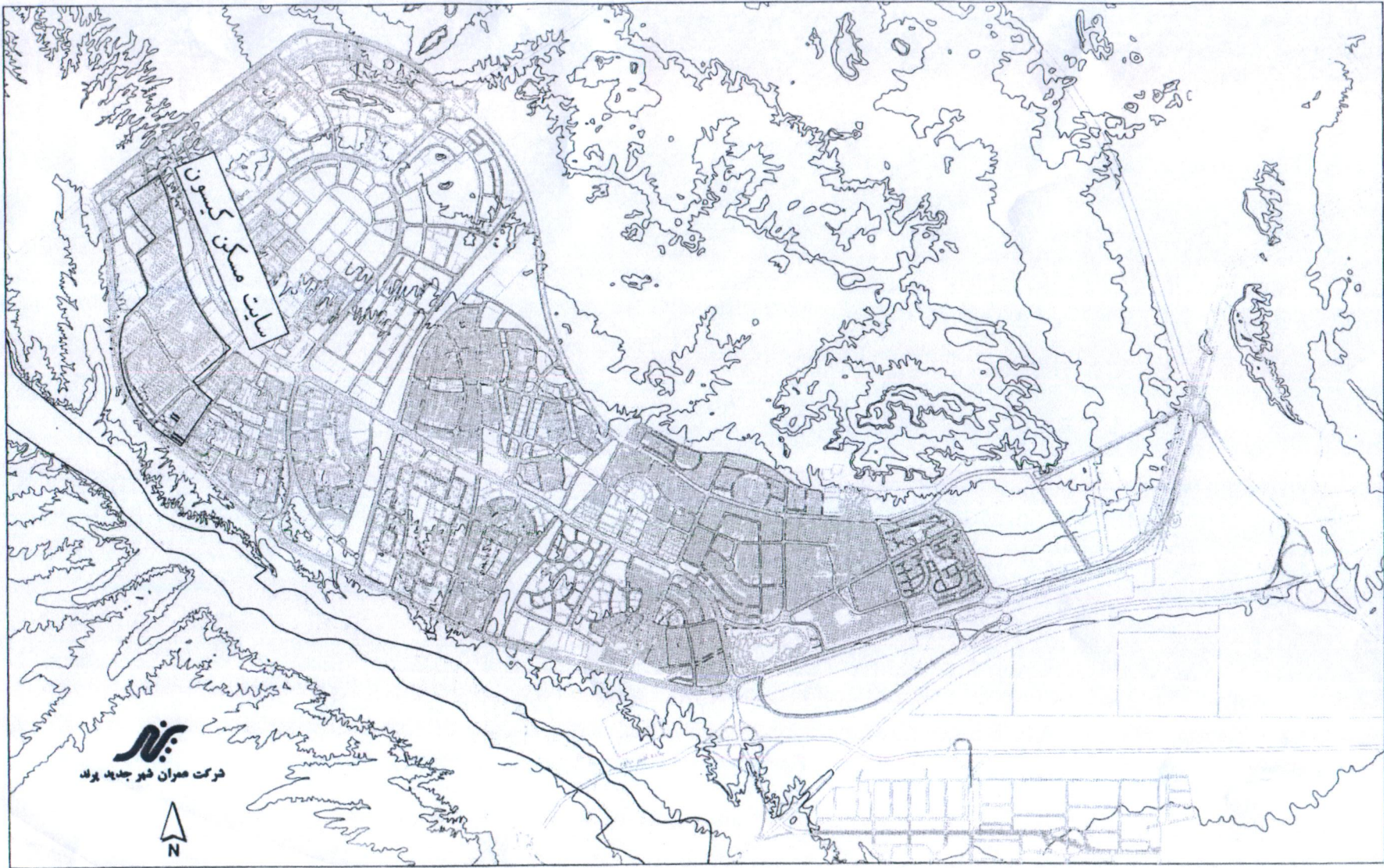
فضای مشاعات

		*				*				*				
						*					*	*		
									*					
					*									

راهروی ارتباطی
پله ارتباطی
بام
نما

* هر بلوک دارای یک دستگاه کششی مسافری ۸ نفره به ظرفیت ۶۰۰ kg با ۵ توقف و با سرعت ۰/۱ m/s می باشد. (آسانسور)

* تهیه و نصب کابینت و ملحقات آن، کولرآبی، رادیاتور، پکیج و سرویس فرنگی به عهده خریدار است.



نقشه شهر پرد