

شماره: ۹-۵-۹۸
تاریخ: ۱۸/۳/۹۸
پیوست: وارو

اعضاء محترم شرکت تعاونی مسکن کارکنان کیسون

همکاران محترم شرکت کیسون

با سلام و احترام؛

پیرو نامه شماره ۵-۵-۹۸ مورخ ۹۸/۰۲/۱۷ با توجه به موفقیت تعاونی مسکن کارکنان کیسون در پروژه هشتگرد و بنا به توصیه جناب آقای مهندس انصاری مبنی بر کمک به خانه دار شدن همکاران شرکت کیسون مقرر شد، حداقل ۱۶۰ واحد دو خوابه و سه خوابه از پروژه مسکن مهر پرنده (یک زون) به شرکت تعاونی کیسون واگذار می شود. (به پیوست مشخصات واحدها) و قیمت هر مترمربع ۲۷ میلیون ریال می باشد.

با توجه به مذاکرات به عمل آمده با مدیریت محترم شرکت کیسون و نظر به تقاضای تعدادی از همکاران محترم شاغل در شرکت کیسون و به منظور حمایت از همکاران محترم در جهت تأمین مالی و نحوه پرداخت وجوه، خلاصه شرایط در نظر گرفته شده بشرح زیر می باشد.

۱- شرط اصلی واگذاری به حد نصاب رسیدن تعداد متقاضیان خواهد بود.

۲- برای به حد نصاب رسیدن تعداد متقاضیان مبلغ یکصد میلیون ریال به عنوان ثبت نام در پروژه به حساب تعاونی کارکنان شرکت کیسون به شماره: 815-810-4040040-1 شماره شبا: IR07-0560-0815-8100-4040-0400-01 نزد بانک سامان شعبه ایران زمین بنام شرکت تعاونی مسکن کارکنان شرکت کیسون واریز می شود.

برآورد هزینه یک واحد آپارتمان سه خوابه ۸۶/۲۸ متر	۲,۳۲۹,۵۶۰,۰۰۰ ریال
کسر ۱۰٪ تخفیف ویژه	۲۳۲,۹۵۶,۰۰۰ ریال
وام بانکی	<u>۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال</u>
مانده قابل پرداخت به تعاونی	۱,۵۹۶,۶۰۴,۰۰۰ ریال

برآورد هزینه یک واحد آپارتمان دو خوابه بزرگ ۷۵/۱۳ متر	۲,۰۲۸,۵۱۰,۰۰۰ ریال
کسر ۱۰٪ تخفیف ویژه	۲۰۲,۸۵۱,۰۰۰ ریال
وام بانکی	<u>۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال</u>
مانده قابل پرداخت به تعاونی	۱,۳۲۵,۶۵۹,۰۰۰ ریال

برآورد هزینه یک واحد آپارتمان دو خوابه کوچک ۷۱/۷۴ متر	۱,۹۳۶,۹۸۰,۰۰۰ ریال
کسر ۱۰٪ تخفیف ویژه	۱۹۳,۶۹۸,۰۰۰ ریال
وام بانکی	<u>۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال</u>
مانده قابل پرداخت به تعاونی	۱,۲۴۳,۲۸۲,۰۰۰ ریال

نحوه پرداخت :

الف: مرحله اول واریز ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب معرفی شده به تعاونی مسکن کارکنان شرکت کیسون

ب: پرداخت مرحله دوم برای ۲ ماه بعد بمبلغ ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای واحدهای ۸۶ متری ، ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال واحدهای ۷۵ متری و ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای واحد ۷۱ متری با صدور یک فقره چک در وجه شرکت تعاونی انجام می شود.

ج: مابقی بدهی در زمان تحویل آپارتمان پرداخت و تسویه خواهد شد.

تبصره: آندسته از همکاران محترم که مطالبه ای از تعاونی مسکن کارکنان کیسون (انصراف از پروژه هشتگرد) / طلب از صندوق پس انداز کارکنان / و حقوق پرداختی داشته باشند، برای واحد ۳ خوابه تا سقف ۸۰۰ میلیون ریال ، واحد ۲ خوابه بزرگ ۶۰۰ میلیون ریال و برای واحد ۲ خوابه کوچک مبلغ ۵۵۰ میلیون ریال از این بابت "**در پرداخت مرحله سوم**" می توانند استفاده نمایند.

شماره: ۹-۵-۹۸
تاریخ: ۱۸/۰۳/۹۸
پوست: دارد

چ: هر واحد آپارتمان دارای مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال وام بانکی با نرخ بهره ۴٪ می باشد که از آخرین قسط کسر خواهد شد. یادآور می شود که سود دوران مشارکت وام به عهده خریداران می باشد.

توضیح اینکه ، چنانچه ثبت نام در پروژه به حد نصاب نرسید مبلغ یکصد میلیون ریال به متقاضیان عودت داده می شود و در صورت به حد نصاب رسیدن وجه پرداخت شده به عنوان بخشی از پرداخت ردیف الف منظور و در صورت انصراف متقاضی ، عودت وجه یکصد میلیون ریال ثبت نام غیرممکن خواهد بود.

یادآور می شود هر متقاضی که در موعد مقرر اقساط تعیین شده را پرداخت نکند. واحد مربوطه به سایر متقاضیان واگذار و عین مبالغ پرداختی تا آن تاریخ به عضو برگشت داده می شود.

ثبت نام از تاریخ صدور این اطلاعیه حداکثر تا تاریخ ۹۸/۰۳/۳۱ می باشد.

بدیهی است در صورت به حد نصاب رسیدن متقاضیان تحویل واحدها تا پایان سال ۹۸ می باشد، ملاک محاسبه نهایی بر اساس قیمت تمام شده در زمان تحویل آپارتمان می باشد.

با سپاس

هیأت مدیره شرکت تعاونی مسکن کارکنان شرکت کیسون



شرکت تعاونی مسکن
کارکنان کیسون
شماره ثبت ۲۲۲۲۱۰

مشخصات واحدهای در نظر گرفته شده برای واگذاری به تعاونی مسکن کیسون

۱- تعداد کل واحدهای پیش‌بینی شده برای واگذاری ۱۶۰ واحد با مشخصات زیر است :

- واحدها در چهار بلوک پنج طبقه‌ی ۴۰ واحدی واقع در یک زون از فاز ۱۰ پروژه در نظر گرفته شده‌است که

م

شرح واحد	تعداد	متراژ مفید	راه‌پله - آسانسور - راهرو	مفید و غیر مفید	انباری داخل واحد
سه خوابه ص	۴۰	۸۶,۲۸	۱۶,۶۶	۱۰۲,۹۴	دارد
دو خوابه بزرگ ا	۸۰	۷۵,۱۳	۱۴,۵۷	۷۹,۷۰	دارد
دو خوابه کوچک ت	۴۰	۷۱,۷۴	۱۳,۸۴	۸۵,۵۸	ندارد

آن به شرح زیر است :

۲- شرایط ساخت و واگذاری واحدها دقیقاً مطابق شرایط مسکن مهر می‌باشد.

۳- فقط اعیانی واحدها قابل واگذاری بوده و عرصه آن اجاره ۹۹ ساله می‌باشد. لیکن خریداران در آینده مکلف خواهند شد

با پرداخت بهای عرصه به شرکت عمران شهر جدید پرند مالک عرصه نیز بشوند. این موضوع عمومی بوده و شامل تمام

آپارتمان‌های مسکن مهر در سطح شهر پرند است.

۴- وام مسکن پروژه ۵۰۰ میلیون ریال با بهره ۴٪ بوده و مدت بازپرداخت ده ساله بصورت اقساط مساوی و یا پلکانی

تعریف شده است.

۵- برای ۱۶۰ واحد مورد نظر، تعداد ۹۱ واحد پارکینگ در فضای باز در نظر گرفته شده که به صورت مشاعی از آن بهره‌مند

خواهند شد.