

شماره: ۶-۸-۹۸
تاریخ: ۲۸/۰۲/۹۸
پوست: غارو

به نام خدا

فوری

اعضاء محترم پروژه هشتگرد شرکت تعاونی مسکن کارکنان شرکت کیسون

با سلام؛

به اطلاع میرساند:

پیرو نامه شماره ۹۸.۵۳ مورخ ۹۸/۰۲/۰۳ و برابر نام شماره ۲۹۵۶/۸ بانک مسکن شعبه آشناسان بابت محاسبه بدهی مالکین بلوک های A و B پروژه هشتگرد که در تاریخ ۹۸/۰۱/۲۰ محاسبه و مبلغ ۸۵۰ میلیون ریال اعلام گردید، خوشبختانه ۱۲۵ نفر از اعضای محترم با مراجعه به بانک مسکن، وام خود را تعیین تکلیف کرده اند.

لیکن در مورد ۹۹ نفر اعضای باقیمانده که نسبت به تعیین تکلیف بدهی بانکی خود اقدامی نکرده اند، نظر به نرخ ۲۲٪ بهره دوره ساخت قرارداد مشارکت مدنی شماره ۱۱۵۱/۹۵۰۳۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۰۸، محاسبه بدهی به بانک به مبلغ ۸۷۰ میلیون ریال افزایش یافته است، که می بایست ۹۹ نفر باقیمانده قبل از سررسید ۹۸/۰۳/۱۰ به شرح یکی از روش های زیر نسبت به عقد قرارداد فروش اقساطی وام خود اقدام نمایند. بدیهی است با گذشت مهلت یاد شده، سود مشارکت با نرخ سالانه ۲۲٪ بدهی این اعضا اضافه خواهد شد.

۱- واریز مبلغ ۷۰ میلیون ریال به حساب واسط معرفی شده تعاونی به شماره شبا: IR260140040000710125800890 و حساب شماره ۷۱۰۱۲۵۸۰۰۸۹۰ نزد بانک مسکن شعبه آشناسان به نام شرکت تعاونی مسکن کارکنان شرکت کیسون و استفاده از تسهیلات فروش اقساطی ۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی

۲- واریز مبلغ ۳۷۰ میلیون ریال به حساب واسط معرفی شده تعاونی به شماره شبا: IR260140040000710125800890 و حساب شماره ۷۱۰۱۲۵۸۰۰۸۹۰ نزد بانک مسکن شعبه آشناسان و استفاده از تسهیلات فروش اقساطی ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی

۳- واریز مبلغ ۸۷۰ میلیون ریال به حساب واسط معرفی شده تعاونی به شماره شبا: IR260140040000710125800890 و حساب شماره ۷۱۰۱۲۵۸۰۰۸۹۰ نزد بانک مسکن شعبه آشناسان و عدم استفاده از تسهیلات فروش اقساطی

همزمان با واریز وجوه یادشده بالا ضمن مراجعه به بانک مسکن شعبه آشناسان (جنت آباد شمالی - تقاطع بزرگراه آشناسان (ایرانپارس) نسبت به تکمیل پرونده اعتباری خود اقدام نمایند، در صورت واریز وجه و عدم مراجعه به بانک و عدم تکمیل پرونده اعتباری، بانک قادر به برداشت وجه و تقسیط فروش وام نخواهد بود و در نتیجه فروش اقساطی آغاز نخواهد شد. و متقاضی کماکان کل مبلغ را بدهکار خواهد ماند.

تقاضای می شود حداکثر تا تاریخ ۹۸/۳/۱۰ نسبت به واریز وجه به یکی از سه روش یادشده اقدام و اطلاعات واریز وجه برای کنترل به دفتر تعاونی ارسال گردد.

شایان ذکر است که تشکیل پرونده و عقد قرارداد و فروش اقساطی و تسویه حساب با بانک عامل در چهار چوب مقررات بانکی است. و این تعاونی هیچ اختیاری در آن ندارد و عدم تمکین به این مقررات تا تاریخ تعیین شده جریمه بیشتری به مالکینی که نسبت به تعیین تکلیف وام خود اقدام نکرده اند از طریق بانک محاسبه و دریافت خواهد شد.

همچنین در صورتیکه عدم مراجعه بعضی از مالکین محترم، هزینه اضافی غیر قابل پیش بینی به سایر مالکین تحمیل شود، این هزینه ها کلاً به حساب مالکین مقصر منظور می شود.

تاکید می شود تعیین تکلیف با بانک مسکن شعبه آشناسان یعنی:

۱- اقدام به پرداخت به یکی از سه روش یاد شده

۲- مراجعه حضوری به بانک و تکمیل فرمهای قرارداد استفاده از تسهیلات به یکی از دو روش ردیف اول و دوم