

شماره: ۲۷-۰-۹۷

تاریخ: ۹۷/۱۲/۰۱

پیوست: وارو

اعضاء محترم شرکت تعاونی مسکن کارکنان کیسون

با سلام و احترام؛

به اطلاع میرساند، با توجه به اتمام بلوک های A,B در پروژه هشتگرد و دریافت قرارداد از بانک مسکن و ارسال اصل قرارداد مشارکت در ساخت پروژه ۳۳۶ واحدی هشتگرد با موضوع تفکیک ۲۲۴ واحد مسکونی در بلوک های A و B از بلوک C به دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۱۷۳ تهران در تاریخ ۹۷/۱۱/۲۴ تحویل شد.

کلیه اسامی اعضاء محترم برای تبدیل قرارداد مشارکت در ساخت به فروش اقساطی با اطلاعات نام و نام خانوادگی، شماره ملی، شماره تماس و ... ارسال و نظر به برنامه ریزی با بانک مسکن تشریفات اداری آن نیز در حال انجام است، که با هماهنگی این تعاونی اعضاء محترم به بانک مراجعه خواهند نمود. یادآور می گردد آن دسته از اعضاء به شرح لیست پیوست که موفق به پرداخت تعهد اضافه مترای واحد خود نشده اند برای آخرین بار فرصت دارند حداکثر تا تاریخ ۹۷/۱۲/۱۱ نسبت به تعهد خود به حساب تعاونی مسکن کارکنان کیسون اقدام نمایند تا امکان صدور دفترچه اقساط برای آنها نیز از طریق بانک اقدام گردد. شایان ذکر است که تاخیر اعضای محترم تعاونی در پرداختها در طول دوره ساخت، باعث کندی اجرای کار و تحمیل خسارت به تمامی اعضای تعاونی اعم از خوش حساب و بد حساب شده است و تاخیر بیشتر باعث افزایش این خسارت خواهد شد.

با سپاس

هیأت مدیره شرکت تعاونی مسکن کارکنان شرکت کیسون



ماده پرداخت نشده	شماره واحد در بلوک A	ردیف
51,200,000	106	1
88,200,000	1106	2
64,200,000	1006	3
58,800,000	304	4
53,100,000	204	5
20,000,000	1204	6
41,400,000	108	7
38,800,000	904	8
21,800,000	1007	9
58,800,000	704	10
117,200,000	105	11
88,200,000	306	12
111,800,000	104	13
32,600,000	303	14
68,200,000	906	15
47,200,000	308	16
49,800,000	103	17
117,200,000	205	18
50,000,000	1102	19

ماتده پرداخت نشده	شماره واحد در بلوک B	ردیف
40,800,000	701	1
61,600,000	902	2
41,600,000	204	3
50,600,000	1304	4
74,200,000	407	5
82,800,000	408	6
45,000,000	305	7
43,400,000	106	8
104,800,000	101	9
80,800,000	601	10
91,600,000	302	11
113,000,000	102	12
94,200,000	507	13
80,800,000	401	14
70,400,000	806	15
68,520,000	306	16
104,800,000	201	17
78,600,000	304	18
98,800,000	105	19
75,800,000	603	20
75,800,000	1203	21
70,400,000	1206	22
80,800,000	501	23
30,800,000	301	24

ماتده پرداخت نشده	شماره واحد در بلوك B	ردیف
99,800,000	103	25
21,600,000	804	26
25,000,000	405	27
113,000,000	202	28
78,600,000	404	29
60,000,000	805	30
70,000,000	708	31

شماره: ۱۸۴۵-۲۹۵۷
تاریخ: ۱۱/۱۱/۹۵
پیوست:

"متمم قرارداد مشاورت مدنی"
بمنظور فروش اقساطی بخشی از سهم شرکت

بانک مسکن
شعبه آشناسان کد ۲۹۵۶

دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۷۳ تهران

- قرارداد شماره ۹۵۱۹۹ ۱۱۵۱۱ مورخ ۹۷/۱۱/۲۳

پیرو قرارداد مشارکت مدنی شماره ۹۵۰۰۳ ۱۱۵۱۱ مورخ ۹۵/۳/۲۷ موضوع سند شماره ۵۲۸۲ مورخ ۹۵/۶/۸ تنظیمی این دفترخانه، نظر باینکه تعدادی از واحدهای موضوع مشارکت فوق تکمیل گردیده و مقرر است سهم شرکت بانک در واحدهای مزبور با متقاضیان فروش اقساطی شود، لذا این قرارداد بین:

الف) ۱- خانم/ آقای فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد صادره از کد ملی

شماره اقتصادی به نشانی کد پستی

۲- شرکت به نام مسکن آشناسان تهران ثبت شده شماره ۲۲۴۲۱۹ نزد اداره ثبت شرکتهای تهران با شناسه ملی ۱۸۱۰۳۲۲۰۵۵۹

شماره اقتصادی ۴۱۱۳۵۴۸۷۲۲۲۲ به نشانی تهران به نشانی و غیره صاحبان امضای مجاز شرکت

کد پستی ۱۰۴۵۲۷۴۴۴۴۹ به نمایندگی خانمها/ آقایان و غیره از یکطرف و

طبق آگهی منتشره در روزنامه رسمی شماره ۲۱۰۴۸۸ مورخ ۹۷/۱۱/۱۶ که در این قرارداد «شریک» نامیده می شود، از یکطرف و

ب) بانک مسکن شعبه آشناسان کد ۲۹۵۶ به نشانی به نمایندگی آقای/ خانم بموجب نامه شماره مورخ

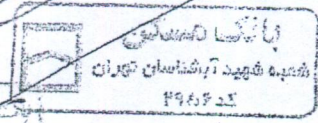
شماره اقتصادی به نمایندگی آقای/ خانم بموجب نامه شماره مورخ که در این قرارداد «بانک» نامیده می شود، از طرف دیگر منعقد و طرفین متعهد و ملزم به انجام مفاد آن گردیدند.

ماده یک:

با توجه باینکه تعدادی از واحدهای موضوع مشارکت قرارداد فوق الذکر تکمیل و آماده بهره برداری گردیده است، طرفین توافق نمودند همزمان با تداوم پرداخت باقیمانده سهم شرکت بانک برای احداث و تکمیل واحدهای مورد مشارکت براساس پیشرفت فیزیکی طرح، سهم شرکت بانک در واحدهای تکمیل شده (مشتمل بر تعداد ۲۲ واحد مسکونی احدائی در بلوکهای A و B) با مجموع زیربنای ۲۰۴۵۲/۸ مترمربع، با متقاضیان فروش اقساطی شود، لذا شریک متعهد شد حداکثر تا پایان مدت مشارکت باقیمانده واحدهای مورد مشارکت را مطابق نقشه های مصوب و با رعایت پروانه ساختمانی و با توجه به شرایط مندرج در سند فوق الذکر احداث/ تکمیل و آماده بهره برداری نماید.

ماده دو:

سایر مواد و قیود و شرایط مندرج در سند مشارکت مدنی فوق الذکر، علی الخصوص گروگان سند مذکور کماکان بقوت و اعتبار خود باقی و لازم الاجراء بوده و شامل این قرارداد نیز می باشد و این قرارداد جزء لاینفک سند فوق می باشد و وثیقه مزبور بابت تضمین و توثیق تمامی تعهدات شریک ناشی از سند مشارکت مدنی فوق الذکر و این قرارداد در رهن بانک باقی خواهد ماند.



نام و نام خانوادگی امضاء کننده: نام و نام خانوادگی امضاء کننده: