

شماره: ۳-۵-۶

تاریخ: ۱۳۹۴/۱۷

اعضای محترم شرکت تعاونی مسکن کارکنان شرکت کیسون - پروژه ۳۳۶ واحدی هشتگرد

باسلام؛

احتراماً، پیرو جلسه مجمع عمومی عادی مورخ ۹۶/۰۶/۱۵ و انتخاب هیات مدیره و بازرس برای انجام وظایف تعیین شده در اساسنامه و مذاکرات بعمل آمده در جلسه مجمع و همچنین پیرو تصمیمات اتخاذ شده از طرف هیأت مدیره منتخب، به اطلاع اعضاء محترم می رساند با توجه به پیشرفت قابل ملاحظه پروژه علی الخصوص بلوک های A و B، در صورت تامین نقدینگی از طرف اعضا احتمال تحویل واحدها براساس اولویت تا پایان سال ۹۶ وجود خواهد داشت لذا بدینوسیله اعلام و ابلاغ مینماید:

۱- همانطور که در اطلاعیه های قبلی نیز به اطلاع اعضاء محترم رسیده است اولویت انتخاب واحدها براساس امتیازات در نظر گرفته شده با توجه به تقدم در واریزی ها خواهد بود.

۲- همانطور که در جلسه مجمع و گزارش بازرسی قانونی به اطلاع اعضاء رسیده است، زمان پایان دوره مشارکت وام اخذ شده از بانک مسکن تیرماه سال ۹۷ می باشد و در صورتیکه تا قبل از این تاریخ عملیات ساختمانی پایان نیافته و واحدها تحویل نگردد و به مرحله دریافت دفترچه قسط از بانک نرسد، بر اساس قرارداد مشارکت فی مابین با بانک مسکن جریمه ای ۲۸٪ بصورت روز شمار بابت اصل و فرع وام به اعضاء تحمیل خواهد شد.

۳- با توجه به شرایط حساس و تعیین کننده فعلی، هیأت مدیره مقرر نمود مفاد تبصره ۲ ماده ۵ قرارداد فی ما بین با اعضاء محترم مبنی بر اضافه شدن جریمه تأخیر در پرداخت به قیمت تمام شده واحد از ابتدای آذرماه سال جاری در صورت عدم تأمین وجوه اعلام شده قبلی (واحدهای ۸۵ متری ۱۰۹,۵۱۲,۰۰۰ تومان، واحدهای ۱۰۰ متری ۱۳۹,۸۳۶,۰۰۰ تومان) اعمال و به حساب اعضاء منظور گردد که در نتیجه در صورت عدم پرداخت تعهدات اعضاء تا پایان آبان ماه ۱۳۹۶ جریمه فوق الذکر به قیمت تمام شده واحد های اعضا دارای تاخیر پرداخت اضافه خواهد شد.

هیأت مدیره در جریان مشکلات اقتصادی اعضاء محترم می باشد، اما برای جلوگیری از هدر رفت سرمایه اعضاء و حفظ منافع جمعی در این شرایط تنها راه حل موجود مشارکت و همکاری همه اعضاء از طریق تأمین نقدینگی پروژه است.

با سپاس

هیأت مدیره شرکت تعاونی مسکن کارکنان شرکت کیسون

