

اعضاء محترم تعاونی مسکن کارکنان شرکت کیسون

موضوع: درخواست مراجعه و تعیین تکلیف تقسیم مابه التفاوت واریزی هر واحد

احتراماً، همانطور که قبلاً به اطلاع کلیه اعضاء محترم رسیده است، وام درخواستی شرکت تعاونی از بانک مسکن پس از تصویب بصورت اقساطی به حساب شرکت واریز می گردد که قسط اول آن در تاریخ ۹۵/۴/۲۲ و قسط دوم در تاریخ ۹۵/۷/۲۸ به حساب تعاونی واریز گردیده است .

همچنین با توجه به جایگزینی شرکت کیسون بجای اعضاء انصرافی و یا اعضایی که قادر به تکمیل اقساط خود در پروژه نبوده اند و به منظور سرعت بخشیدن به فعالیتهای و پیشرفت پروژه ضروری است کلیه اعضاء نسبت به تأمین و تکمیل پرداختهای خود (و در صورت وجود بدهی قبلی نسبت به تسویه آن) در اسرع وقت اقدام نمایند.

یادآور می گردد همانگونه که در گزارشات مکرر ارائه شده از پایان سال ۹۳ و جلسات مختلف از جمله جلسه مجمع عمومی شهریورماه ۹۴ و جلسه پرسش و پاسخ اردیبهشت ماه ۹۵ و نیز جلسه مجمع در شهریور ماه ۹۵ رسماً اعلام گردید قیمت تمام شده هر متر مربع بنای مفید با تمامی هزینه هابصورت کامل (شامل قیمت زمین و هزینه های ساخت و انشعابات و ...) متری ۲ میلیون تومان محاسبه و تعیین گردیده است .

بنابراین ضروری است کلیه اعضاء پروژه جهت تسریع در روند اجرایی پروژه و دستیابی به برنامه زمانبندی پروژه نسبت به واریز مابه التفاوت بهای واحدهای خود به شرح زیر اقدام نمایند. (توضیح اینکه مساحت نهایی و دقیق هر یک از واحدها در پایان کار به همراه مدارک مربوطه اعلام و تقدیم خواهد شد.)

دارندگان واحدهای تپ ۸۵ متر مربع:

با فرض پرداخت کامل اقساط خود در گذشته و با محاسبه مبلغ ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال وام بانکی برای هر یک از اعضاء باقیمانده تقریباً مبلغ سیصد و چهل میلیون ریال که در قالب ده قسط بصورت ماهیانه و هر قسط مبلغ ۳۴,۰۰۰,۰۰۰ (سی و چهار میلیون ریال) خواهد بود که از مورخ ۹۵/۹/۳۰ تا ۹۶/۶/۳۱ (یک قسط در پایان هر ماه) می بایست پرداخت گردد.

دارندگان واحدهای تپ ۱۰۰ متر مربع:

با فرض پرداخت کامل اقساط خود در گذشته و با محاسبه مبلغ ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال وام بانکی برای هر یک از اعضاء باقیمانده تقریباً مبلغ چهارصد و هشتاد میلیون ریال که در قالب ده قسط بصورت ماهیانه و هر قسط مبلغ ۴۸,۰۰۰,۰۰۰ (چهل و هشت میلیون ریال) خواهد بود که از مورخ ۹۵/۹/۳۰ تا ۹۶/۶/۳۱ (یک قسط در پایان هر ماه) می بایست پرداخت گردد.

* لازم به ذکر است اعضای که مبالغ فوق را بصورت یکجا و یا در زمان کوتاهتری واریز نمایند از امتیاز بالاتری در سیستم اولویت بندی برخوردار خواهند شد و با توجه به اطلاع رسانی همزمان به تمامی اعضاء محترم امکان بهره مندی کلیه اعضاء برای استفاده از فرصت مذکور به منظور کسب امتیاز بیشتر و اخذ اولویت بالاتر در ازای پرداخت قبل از زمانهای اعلام شده فوق فراهم گردیده است.

شایان ذکر است در صورت مراجعه و ارائه تقاضا توسط هر یک از اعضا مبنی بر پرداخت به روشهای امکان پذیر برای ایشان به شرط تحقق قطعی آن و تکمیل واریز وجوه حداکثر تا پایان شهریورماه ۹۶ و با لحاظ نمودن امتیاز متناسب با پرداختهای انجام شده پس از بررسی و کنترل نقدینگی مورد نیاز پروژه در صورت امکان موافقت خواهد شد. بنابراین جهت حصول نتیجه نهایی و تحویل واحد هر یک از اعضاء محترم منطبق با زمان بندی پروژه انجام پرداختهای تکمیلی در موعد مقرر مورد نظر است.

با سپاس

شرکت تعاونی مسکن کارکنان شرکت کیسون