

شماره: ۱۱-۵-۹۳

نام خدا

تاریخ: ۹۳/۱۲/۱۴

### اطلاعیه

#### اعضاء محترم شرکت تعاونی مسکن کیسون (پروژه ۳۳۶ واحدی هشتگرد)

احتراماً ،

به استحضار اعضای محترم شرکت تعاونی مسکن در پروژه هشتگرد میرساند؛

همانطوریکه در گزارشهای پیشرفت کار ماهانه اطلاع رسانی گردیده است ، عملیات بتونی فونداسیونهای برجهای سه گانه پروژه هشتگرد در دست اجرا بوده و کل عملیات بتونی فونداسیون بلوک A و B به اتمام رسیده و بتن ریزی فونداسیون بلوک C نیز تا پایان سال جاری به اتمام خواهد رسید.

در اجرای عملیات فوق الاشاره ، قالبهای مورد نیاز و متعلقات مربوطه و همچنین ۴ دستگاه خم و برش آرماتور و دوربین نقشه برداری از پروژه های پرند، کرمانشاه و اهواز در اختیار این تعاونی قرار گرفته و همچنین به دستور جناب آقای مهندس انصاری، تاور کرین های مورد نیاز پروژه تأمین و تاکنون دو دستگاه تاور کرین تحویل و آماده نصب و راه اندازی می باشد.

برای ادامه عملیات اجرائی ، خرید آهن آلات مورد نیاز و ساخت و نصب اسکلت فلزی برجهای مسکونی در اولویت اول می باشد و جهت تأمین بودجه مورد نیاز برای خرید آهن آلات ، اخذ وام مسکن ضرورت داشته و به همین منظور در نظر است نسبت به اخذ ۲۰۰ میلیون ریال وام برای هر واحد اقدام گردد که می بایستی حدود ۲۴ میلیون ریال جهت خرید اوراق وام، برای هر واحد نیز هزینه شود.

همچنین با موافقت جناب آقای مهندس انصاری مقرر است برای هر واحد ۱۵۰ میلیون ریال از محل اعتبار شرکت کیسون وام اخذ شود که خوشبختانه در این مورد هزینه ای (برای خرید اوراق وام) به اعضای تعاونی تعلق نخواهد گرفت. نظر به اینکه جهت اخذ وام ، می بایستی برای تمام ۳۳۶ واحد به طور یکجا اقدام گردد و مبلغی حدود هشت میلیارد ریال برای خرید اوراق وام از محل موجودی شرکت تعاونی پرداخت شود و از آنجائیکه هنوز تعدادی از اعضای تعاونی، پیش پرداخت و قسط اول خود را پرداخت ننموده اند ، لذا پرداخت مبلغ فوق الاشاره از موجودی صندوق تعاونی، اجحاف به اعضای خوش حساب شرکت خواهد بود که متجاوز از ۲۰۰ نفر بوده و دو برج از سه برج مسکونی را به خود اختصاص خواهند داد .

با عنایت به مراتب فوق بدینوسیله به آن دسته از اعضای تعاونی که تمام و یا قسمتی از پرداختهای خود را انجام نداده اند اعلام می گردد که طبق مصوبه هیأت مدیره شرکت تعاونی ، تا پایان سال جاری فرصت دارند بدهی خود را به شرکت تعاونی پرداخت نمایند، در غیر اینصورت عدم پرداخت اقساط عقب افتاده، به منزله انصراف اعضای مذکور از عضویت در پروژه ۳۳۶ واحدی هشتگرد تلقی خواهد شد و شرکت تعاونی در جهت انتقال واحد آنان به شرکت کیسون و دیگر داوطلبین واجد شرایط، طبق اساسنامه شرکت اقدام خواهد نمود.

درخاتمه ، یکبار دیگر به آن دسته از اعضای فوق الذکر توصیه می شود در جهت حفظ منافع خود و بهره مندی از امکانات موجود ، به هر نحو ممکن در تأمین و پرداخت اقساط عقب افتاده اقدام نمایند تا دچار خسران نشده و شرکت تعاونی مجبور به جایگزینی آنان نشود.

هیئت مدیره تعاونی مسکن کارکنان شرکت کیسون