

شماره: ۶-۵-۲۲

نام خدا

تاریخ: ۲۴/۶/۲۴

اعضای محترم پروژه ۳۳۶ واحدی شهر جدید هشتگرد

به اطلاع میرساند:

- ۱- شرکت تعاونی یک شرکت سرمایه گذاری نیست. کار شرکت تعاونی مدیریت سرمایه های اعضای تعاونی می باشد و بابت ساخت و تحویل واحد مسکونی قیمت تمام شده بدون احتساب سود را از اعضا دریافت می نماید.
- ۲- قرارداد از تاریخ ۹۱/۱۰/۱۱ جهت اعلام نظر اعضا در سایت قرار داده شده است.
- ۳- نظرات اعضا جمع آوری و آن بخش که قابل اعمال می باشد بصورت الحاقیه ضمیمه قرارداد خواهد شد. لطفا نظرات خود را تا پایان شهریورماه اعلام نمائید.
- ۴- در تکمیل بند ۸ ماده ۵ قرارداد واگذاری پروژه ۳۳۶ واحدی هشتگرد اعلام می شود چنانچه جایگزین فرد انصرافی توسط خود ایشان معرفی شده باشد. انتقال این حق مالکیت به شرط آنکه فرد معرفی شده طبق اساسنامه شرکت واجد شرایط عضویت باشد توسط هیئت مدیره پذیرفته خواهد شد و شرکت تعاونی در مورد قیمت انتقالی هیچ نظر و دخالتی ندارد و توافقات بین این دو نفر به خود ایشان مربوط می باشد.
- ۵- تاکنون حدود ۲۰۰ نفر از متقاضیان پروژه ۳۳۶ واحدی ۱۰ میلیون تومان پیش پرداخت را پرداخت نموده اند.
- ۶- نظر به درخواست اعضا تا پایان شهریورماه فرصت داده میشود تا قرارداد منعقد و مبالغ مورد نظر پرداخت گردد.
- ۷- برای پرداختهای بعد از شهریور ماه (ده میلیون اولیه و پرداختهای بعدی) به ازای هر ماه دیرکرد ۲/۵ درصد روز شمار جهت جبران هزینه های بخشی از تورم ناشی از افزایش قیمت محاسبه و دریافت میگردد این درصد هر ۶ ماه یکبار بازنگری میگردد البته با توجه به مفاد ماده ۷ قرارداد
- ۸- از آنجا که اسکلت ساختمان فلزی پیچ و مهره ای است و سرمایه اولیه قابل توجهی برای ساخت نیاز دارد تعاونی در نظر دارد امکانی فراهم نماید که بتواند وجه مورد نیاز اولیه را از محل وام ۲۵ میلیون تومانی واحدها تأمین نماید. به دلیل اینکه مبلغ وام بر اساس پیشرفت کار پرداخت میگردد جهت دریافت بخش عمده ای از آن که برای ساخت اسکلت مورد نیاز است ضروری است اسناد مالی دریافتی از اعضای تعاونی اعم از چک یا سفته بعنوان وثیقه در اختیار بانک قرار گیرد. لذا تقاضا دارد بر اساس انجام کار در مدت ۳۰ ماه و توان پرداخت خود اعضایی که تاکنون اقدام به عقد قرارداد ننموده اند چک یا سفته مورد نیاز را در مدت ۳۰ ماه و بر اساس زمان میسر برای پرداخت خود در اختیار تعاونی قرار دهند.
- و هزینه های بخشی از تورم ناشی از افزایش قیمت بند ۶ جداگانه طی یک فقره چک یا سفته در اختیار تعاونی قرار می گیرد.
- با توجه به فعال شدن پروژه هشتگرد و نیاز توجه به عملیات اجرایی مقرر شد که تغییرات زیر صورت پذیرد:
آقای مهندس مظاهری به عنوان مدیرعامل معرفی گردید که با تشکیل مجمع عمومی عادی ثبت تغییرات طی مراحل قانونی انجام خواهد شد.
آقای مهندس رضایی به عنوان مدیر پروژه معرفی گردید.
- ۹- برنامه ساخت پروژه ۳۳۶ واحدی به صورت زیر:
 - ۱- اجرا تا مرحله فونداسیون بصورت امانی توسط پرسنل تعاونی
 - ۲- خرید مصالح کلاً توسط دفتر تعاونی در کلیه مراحل
 - ۳- اجرای دستمزدی اسکلت فلزی از طریق برگزاری مناقصه
 - ۴- در مورد بقیه عملیات متعاقباً تصمیم گیری و اعلام میگردد.
- ۱۰- خواهشمند است اعضا در مجامع عمومی شرکت نموده و نظرات خود را اعلام نمایند.