

الف) مراحل خرید و تحویل زمین



۱) بر اساس قرارداد شماره ۹۰/۵۵۷۶/ص مورخ ۹۰/۰۵/۰۸ زمینی به مساحت ۱۷۸۹۷/۰۷ متر مربع با شرایط ۵۰٪ نقد و الباقی با اقساط ۲ ساله به مبلغ هر متر مربع ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال خریداری گردید ، که اعضای محترم بر اساس انتخاب حدودی مترآژ واحد پیش پرداخت ۴۵/۲۷۰/۰۰۰ ریال برای حدود ۸۵ مترمربعی

و ۵۸/۵۱۰/۰۰۰ ریال برای حدود ۱۰۰ متر مربعی را واریز نمودند و همچنین تا کنون ۵ قسط ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریالی برای هر سه ماه واریز نموده اند.

۲) در تاریخ ۱۵ مرداد سال ۹۰ زمین فوق الذکر طی صورتجلسه ۹۰/۵۹۹۶/ص با مترآژ دقیق ۱۸۵۴۲.۸۱ متر مربع تحویل تعاونی داده شد.



ب) امور شهرداری و اخذ جواز و طراحی

۱) در تاریخ ۹۰/۰۵/۲۶ پرونده شهرداری تشکیل گردید.

۲) در راستای خرید زمین و تشکیل پرونده در شهریور ۹۰ با شرکت هسته طراحی قراردادی به مبلغ ۲/۱۵۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت طراحی معماری، سازه، تاسیسات و محوطه سازی منعقد گردید.

۳) پس از جلسات متعدد با هسته طراحی و در موازات آن با شرکت عمران شهر جدید هشتگرد و همچنین شرکت پیکده (مشاور مادر شرکت عمران پرنده) در نهایت سری اولیه نقشه ها در روز ۹ آبان ۹۰ تحویل شهرداری گردید.

۴) در روز ۱۲ شهریور نقشه ها از واحد رسیدگی معماری به معاونت معماری و شهرسازی تحویل داده شد.





۵) در تاریخ ۹۰/۰۹/۱۹ پرونده و نقشه ها از دفتر معاونت به واحد درآمد شهرداری انتقال یافت.

۶) در تاریخ ۹۰/۰۹/۲۲ واحد درآمد مبلغ ۳/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت واريز نقدی اعلام نمود.

۷) بررسی و تحقیق جهت تخفیف و اقساطی کردن مبلغ فوق

۸) ارسال نامه جهت اعلام ریز مبالغ واحد درآمد به شهرداری در تاریخ ۹۰/۱۰/۱۰

۹) دریافت ریز مبالغ از شهرداری در تاریخ ۹۰/۱۰/۱۳

۱۰) پیگیری جهت قرار جلسه با شهردار و مذاکره جهت تخفیف و تقسیط

۱۱) به موازات کارهای شهرداری قراردادی در دی ماه ۹۰ با شرکت دریا خاک پی جهت مطالعات ژئوتکنیک به مبلغ ۴۲۷/۵۱۳/۴۸۹ ریال منعقد گردید.

۱۲) جلسه با شهردار شهر جدید هشتگرد و موافقت با تخفیفی حدود ۴۰۰ میلیون ریال روی مبلغ کل واحد درآمد و با شرایط پرداخت ۵۰٪ نقد و الباقی طی ۱۰ ماه قسط در تاریخ ۹۰/۱۱/۱۵. (مبلغ نهایی واحد درآمد: ۳/۴۹۶/۱۸۸/۸۳۹ ریال)

۱۳) دریافت فیش ۵۰٪ نقد از واحد درآمد شهرداری در تاریخ ۹۰/۱۱/۱۶ به مبلغ ۱/۷۴۸/۱۸۸/۸۳۹ ریال و همچنین دریافت نامه بیمه تامین اجتماعی و مراجعه به آن سازمان و اعلام واحد درآمد مبنی بر واريز مبلغ ۳۱۵۰ میلیون ریال نقدا بطورعلی الحساب جهت بیمه پروژه.



# ۱۴) مکاتبه با سازمان مرکزی تامین اجتماعی و بازرسی تامین اجتماعی مبنی بر غیر مرتبط بودن و موجه نبودن درخواست سازمان

## تامین اجتماعی ساوجبلاغ و پرداخت آن بر اساس ضوابط قانونی موجود در زمان شروع عملیات اجرایی پروژه.



# ۱۵) پیگیری و مراجعات مکرر به سازمان تامین اجتماعی و شهرداری جهت اخذ جواب نامه فوق اظهار ادارات مذکور مبنی بر

## بی اطلاعی از نامه های فوق و در نهایت رسیدن جواب از طریق پست در تاریخ ۹۱/۰۱/۲۸ به دفتر تعاونی که موجب تاخیر در اخذ

## جواز از شهرداری گردیده است.



۱۶) اجرای عملیات نقشه برداری و میخ کوبی اطراف زمین و همچنین لحاظ نمودن چند نقطه بنچ مارک در داخل پروژه و مشخص نمودن محل های گمانه و چاه برای آزمایشات ژئوتکنیک توسط گروه نقشه برداری پروژه باغ کتاب در تاریخ های ۹۰/۱۱/۱۸ و

۹۰/۱۲/۰۷



<b>مورد نقشه تحویل زمین</b>	
نام پروژه: ... شماره نقشه: ... تاریخ: ...	نام کارفرما: ... نام پیمانکار: ...
توضیحات: ...	
امضاء و مهر: ...	

۱۷) تحویل زمین به شرکت دریا خاک پی جهت مطالعات و آزمایشات ژئوتکنیک در تاریخ ۹۰/۱۲/۰۳

۱۸) شروع عملیات گمانه زنی ماشینی و دستی از تاریخ ۹۰/۱۲/۰۷.



۱۹) واریز مبلغ ۱/۷۴۸/۱۸۸/۸۳۹ ریال به عنوان ۵۰٪ پیش پرداخت هزینه اخذ پروانه شهرداری و ارائه ۵ فقره چک در طی ده ماه برای الباقی مبلغ در تاریخ ۹۰/۱۲/۲۲.

۲۰) در اجرای عملیات حفر گمانه توسط شرکت دریاخاک پی با برخورد به لایه های بسیار سخت و سنگی کندی در ادامه عملیات رخ داد تا اینکه سیستم حفاری جهت حفاری عمیق و عبور از لایه های سنگی در تاریخ ۱۵/۰۲/۹۱ تغییر کرد و عملیات ادامه دارد:



۲۱) اخذ دستور نقشه از شهرداری شهر جدید هشتگرد در تاریخ ۹۱/۰۲/۲۴.



۲۲) در حال حاضر نیز طی جلسات مکرر با معاونت معماری و شهرسازی شهرداری هشتگرد ، مجوز ادامه مراحل اخذ پروانه

ساختمانی را تا جمع آوری هزینه بیمه سازمان تامین اجتماعی از اعضاء اخذ نموده و در حال مذاکره و بحث و بررسی با شرکت های

معرفی شده جهت اخذ برگه های مهندسی با نازلترین قیمت هستیم.