

شماره: ۳-۱۳۰۲

نام خدا

تاریخ: ۱۳۰۲/۰۵/۱۰

پوست: ندارد

اطلاعیه

مالکین محترم
۳۳۶ واحدی شهر جدید مهستان

با سلام؛

احتراماً، در روز جمعه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۵ بابت پیگیری امور پروژه ۳۳۶ واحدی جلسه ای با هیئت مدیره محترم مجتمع برگزار شد، که بنا به حوزه مسئولیت اینجانب در زمینه الزام و اقدام تعاونی بابت "پیش نیازهای انجام شده مربوط به پایان کار مجتمع" تا شرایط فعلی به شرح موارد یاد شده توضیحاتی ارائه که به اطلاع مالکین محترم میرساند:

-تسویه حساب با شرکت مهندسی ایستا البرز ایرانیان، مشاور محترم پروژه و اخذ کلیه مدارک و مستندات مورد نیاز و ارائه به شهرداری

-تسویه حساب با سازمان نظام مهندسی البرز و ارائه مدارک و مستندات به شهرداری

-پرداخت هزینه بیمه نامه کیفیت ساختمان برای مدت ۱۰ سال و ارائه به شهرداری

-خرید و نصب جانپناه برای ۳۳۶ واحد با نظر و تایید آتش نشانی

-خرید و نصب کپسول های آتش نشانی با نظر و تائید آتش نشانی

-اصلاح درب ورودی مجتمع با نظر و تائید آتش نشانی در صورت نیاز جهت تردد ماشین های آتش نشانی

-خرید و نصب سیستم اعلام حریق برای سه بلوک

-اخذ تائید و تصویب سرانه های مجتمع و ارائه مستندات به شهرداری

-پرداخت هزینه تمدید جواز تا قبل از پایان کار، موضوع تبصره ۲ قانون نوسازی

-پرداخت هزینه عوارض نوسازی از ۱۴۰۰/۰۱/۰۱ تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ و همچنین پرداخت علی الحساب عوارض و نوسازی ۱۴۰۳،

برای ۳۳۶ واحد در تعهد مالکین محترم توسط تعاونی، با فرض سرعت در عملیات پایان کار و ارائه مستندات به شهرداری

-پرداخت هزینه استاندارد ادواری و بیمه نامه آسانسورهای ۳ بلوک برای ۹ آسانسور به مدت یکسال و ارائه به شهرداری

شماره: ۰۳-ت-۱۴۰۳

نام خدا

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۰

پوست: ندارد

با توجه به پیچیدگی ها و الزامات یک پروژه بزرگ برای اقدام به صدور پایان کار با صرف هزینه و وقت بسیار کلیه مدارک به شهرداری مهستان ارائه گردید، و برای هدایت این موضوع با اهمیت و مهم یکی از مجرب ترین مدیران تعاونی، جناب آقای فرجی که ایشان مدیر واحد املاک شرکت کیسون نیز می باشند، از طرف هیئت مدیره تعاونی مسئولیت پیگیری پایان کار مجتمع را عهده دار می باشند.

شایان ذکر است کلیه اعضاء هیئت مدیره این تعاونی با ترکیب زیر:

رئیس هیئت مدیره	آقای فریبرز پور روابخش
نائب رئیس هیئت مدیره	آقای سید سعید فرجی
عضو هیئت مدیره	آقای عباسعلی مارالی
عضو هیئت مدیره	آقای کوروش شاه کرمی
عضو هیئت مدیره (مدیرعامل)	آقای حمید طاهری

ذی نفع در پروژه ۳۳۶ واحدی و تا پایان بهمن ماه سال جاری مسئولیت قانونی و راهبری این تعاونی را عهده دار می باشند و قبل از همه شما عزیزان از دو منظر خوشحال خواهد شد که :

۱- به مسئولیت قانونی خود بخوبی عمل نمایند.

۲- خود نیز صاحب سند مالکیت شوند و همگی بر این اراده استوارند که قبل از اتمام دوره مسئولیت، پروژه ۳۳۶ واحدی را در این زمینه نیز به سامان رسانند، در این راستا با توجه به اقدامات انجام شده، اخذ پایان کار مجتمع مراحل نهایی آن در شهرداری مهستان در حال پیگیری است، که پس از آن با تهیه صورت مجلس تفکیکی و سپس با معرفی مالکین محترم به دفتر خانه اسناد رسمی جهت صدور سند مالکیت توسط همکاران این تعاونی انجام خواهد شد.

متأسفانه در برخی از مواقع احساسات به تعداد محدودی از مالکین غالب می شود و در رعایت حد و مرز اخلاقی کم لطفی می کنند صرفاً به این دوستان محترم یادآوری می شود گفتمان یک مرز اجتماعی است و مشخص می کند چه گزاره هایی در مورد یک

شماره: ۰۳-ت-۱۴۰۳

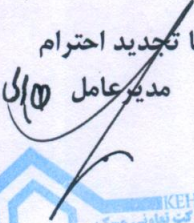
بنام خدا

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۰

پوست: ندارد

موضوع تخصصی و پیچیده قابل بیان است و در مقابل منطق ابزاری است که با بکارگیری اصول و ضوابط ، یک تفکر سازنده را از اشتباه و ابراز بیان غیر متعارف باز می دارد.

لذا پیشنهاد می شود دوستان عزیز از ادای کلمات مکدر کننده در اظهارات پرهیز کنند، خواهشمند است متفکرانه ، صبورانه و واقع بینانه موضوعات را مدیریت کنند تا هیئت مدیره تعاونی بتواند هم چون اجرای پروژه ، بخش باقیمانده را با جدیت بیشتر و با کمک تک تک مالکین محترم و با ارسال و انتقال انرژی مثبت مدیریت نمایند.

با تجدید احترام
مدیرعامل



KEHC
شرکت تعاونی مسکن
کلاکشان کیسون
شماره ثبت: ۳۳۳۲۱۰