

تاریخ: ۸۸ / ۰۶ / ۱۸

بنام خدا

موضوع: ساخت ۵۶۰ واحد آپارتمان در شهر جدید هشتگرد

بدینوسیله به اطلاع اعضای محترم شرکت تعاونی مسکن کارکنان شرکت کیسون می‌رساند: از بدو تأسیس تعاونی بالغ بر پنجاه مورد برای خرید یا مشارکت در ساخت از منابع مختلف دریافت گردید. با توجه به سیر نزولی قیمت مسکن در این مدت و بررسی شرایط و وضعیت املاک و نیاز به سرمایه‌گذاری خارج از توان اعضا عملاً مورد مناسبی جهت اعلام به اعضا مشاهده نگردید.

همزمان تعاونی اقدام به مکاتبه و مذاکره با شرکت عمران شهرهای جدید پرند و هشتگرد و پردیس جهت دریافت زمین و امکانات نمود. اخیراً شرکت عمران شهر جدید هشتگرد در پاسخ به تقاضای تعاونی مسکن اعلام آمادگی برای فروش زمین نموده و طی مذاکراتی شرایط خود را به شرح زیر اعلام کرد:

- ۱- فروش زمین به مساحت ۳۰۲۰۰ متر مربع .
- ۲- ساخت ۵۶۰ واحد آپارتمان در ۴ طبقه بالای پیلوت (متوسط هر واحد ۸۰ متر مربع).
- ۳- بهای کل زمین حدود ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۴- سهم بهای زمین هر واحد ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۵- نحوه پرداخت بهای زمین: با توجه به توافقات انجام شده ۳۰٪ نقدی و ۷۰٪ حداکثر طی ۳ سال.

روش تأمین بودجه خرید و ساخت پروژه :

هزینه خرید زمین و ساخت هر واحد ۸۰ متری حدود ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد میگردد و امکان تأمین مبلغ ۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق اخذ وام برای هر واحد وجود دارد لذا مبلغ ۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال توسط متقاضی می‌بایست تأمین گردد. که مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال آن برای پرداخت بهای اولیه زمین و تهیه جواز و نقشه در ابتدای کار و مبلغ ۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال آن طی دوره ساخت (حدود ۳۰ ماه) باید تأمین گردد.

کلیه اعضای که تمایل دارند در این پروژه مشارکت نمایند حداکثر تا تاریخ ۸۸/۰۶/۳۰ مبلغ ۵٪ از مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اولیه (۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال) را به حساب شماره ۱-۴۰۴۰۰۴۰-۴۰-۸۱۵ نزد بانک سامان شعبه ۸۱۵ ایران زمین بنام شرکت تعاونی مسکن کارکنان شرکت کیسون واریز نموده و فیش آن را به دفتر تعاونی ارائه نمایند.

چنانچه تعداد به حدنصاب لازم رسید با اعلام شروع پروژه و زمان عقد قرارداد متقاضیان ملزم به پرداخت مابقی مبلغ فوق معادل ۳۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال طی مدت ۲۰ روز خواهند بود.

با تشکر

هیئت مدیره تعاونی مسکن کارکنان شرکت کیسون