

شماره: ۸۷-۰۰۹

تاریخ: ۱۳۸۷/۰۷/۲۷

پوست: داره

بسمتالی

## اعضای محترم شرکت تعاونی مسکن کارکنان کیسون

با سلام؛

به منظور آگاهی هر چه بیشتر اعضای تعاونی، از عملکرد شرکت تعاونی مسکن، مراتب ذیل به استحضار می رسد:

۱- تهیه جدول برآورد سهم هر متر مربع آپارتمان بابت خرید زمین و تراکم، به منظور برآورد نقدینگی افراد و انتخاب گزینه مناسب جهت خرید زمین، تنظیم و به کلیه دفاتر و کارگاهها ارسال گردید تا اعضا با توجه به امکانات مالی خود، انتخاب خود را بر حسب اولویت در جدول مورد نظر مشخص نمایند. لذا پس از تکمیل جداول اولویت بندی که به پیوست ارائه می گردد (پیوست ۱)، نتایج را به شرح زیر اعلام می داریم:

الف- فارغ از اولویت انتخابی، هیچ یک از زمینهای معرفی شده به حد نصاب جهت اقدام به خرید نرسیده است.  
ب- اکثریت قریب به اتفاق اعضاء گزینه پرند را انتخاب کردند.

ج- قیمت تقریبی هر مترمربع آپارتمان در یک برآورد اولیه در منطقه ۲۲ تهران حدود یک میلیون تومان است که شامل قیمت خرید زمین یا خرید تراکم و ساخت می باشد. حدود نیمی از این مبلغ مربوط است به بهای خرید زمین یا تراکم و بررسی ها نشان می دهد که برای تهیه زمین مناسب یا خرید تراکم در یک دوره کوتاه و حداکثر ۶ ماه باید پرداخت گردد چنانچه به هر یک از اعضای تعاونی آپارتمانی به مساحت ۶۰ متر مربع اختصاص یابد هر یک از اعضاء حدود ۳۰ میلیون تومان باید پرداخت نماید. بقیه مبلغ که آن نیز حدود ۳۰ میلیون تومان می باشد جهت ساخت و در طول دوره ساخت پرداخت می گردد که بخشی از این مبلغ از محل وام مسکن قابل تأمین می باشد.

د- با توجه به مبلغ قابل توجهی که برای خرید زمین و یا تراکم، مورد نیاز می باشد، گزینه مشارکت در ساخت نیز در حال بررسی و شناسایی موارد مناسب می باشد.

۲- با توجه به نتایج بند ۱ تصمیم گرفته شد در جهت دریافت زمین از شرکت های عمران شهرهای جدید پرند، هشتگرد و پردیس اقدامات لازم صورت پذیرد.

در این راستا مکاتباتی با وزارت مسکن، تعاون و اداره مسکن و شهرسازی بعمل آمد که جزئیات آن به قرار زیر است:

الف- در تاریخ ۸۷/۲/۳۰ نامه ای مبنی بر درخواست زمین به وزیر محترم مسکن و شهرسازی ارسال گردید. که در جواب اعلام داشتند: زمین بصورت دولتی در اختیار هیچ تعاونی قرار نمی گیرد مگر با تأیید اداره تعاون استان تهران و در قالب طرح مهر (اجاره داری ۹۹ ساله).

مجدداً نامه ای مبنی بر درخواست زمین خارج از طرح مهر، بعلت اینکه اکثر اعضا بنحوی فاقد شرایط طرح مهر بودند، به وزیر محترم مسکن و شهرسازی ارسال گردید. که متأسفانه مجدداً به جوابیه قبلی اشاره نمودند.

شماره: ۸۷-۰۹

تاریخ: ۱۳۸۷/۰۷/۲۷

پوست: دارو

- ب- نامه ای مبنی بر درخواست زمین جهت مشارکت در ساخت به شرکت عمران شهر جدید پرند ارسال گردید. که در جواب اعلام داشتند: در حال حاضر زمینی برای مشارکت در اختیار ندارند ولی با افزایش محدوده شهر برابر آئین نامه ای که در شرف ابلاغ است، امکان پذیر خواهد شد. این موضوع همچنان پیگیری می شود.
- ج- فعالیت هایی به منظور اخذ زمین از شرکت های عمران شهرهای جدید هشتگرد و پردیس نیز انجام گرفت که آن هم فقط از طریق تأییدیه وزارت تعاون و در قالب طرح مهر می باشد.
- به منظور آشنایی با طرح مهر، اطلاعاتی به پیوست ارائه می گردد (پیوست ۲).
- ۳- مشخصات زمین های متعددی از طریق کارکنان کیسون، دوستان، آشنایان، آژانسهای املاک و روزنامه های کثیرالانتشار در اختیار تعاونی قرار گرفت که پس از بررسی های لازم و بازدیدهای بعمل آمده، اطلاعات بصورت جدولی تنظیم، و به پیوست ارائه می گردد (پیوست ۳).
- ۴- فعالیت هایی از قبیل اجاره دفتر شرکت تعاونی، خرید لوازم ضروری، تهیه کامپیوتر، پرینتر، فاکس، اسکنر، مودم، UPS، راه اندازی اینترنت، تکمیل اطلاعات اعضا و همچنین تهیه آرم، مهر و فرم های تعاونی، نیز انجام پذیرفته است.
- ۵- انتشار آگهی استخدام مدیرعامل تمام وقت در روزنامه انجام گرفت که در حال بررسی و انتخاب فرد مناسب می باشد.
- ۶- مراجعه به نشریات اداره تعاون و تهیه کتابها، جزوات و آئین نامه های مورد نیاز شرکت تعاونی مسکن.
- ۷- گرفتن اطلاعات از صندوق تعاون در مورد دریافت وام که طبق اطاعات دریافتی روشن گردید این وام که حدود ۵ میلیون تومان می باشد فقط در قبال ساخت مسکن و پس از انجام حداقل (پنج درصد) عملیات فیزیکی ساخت که بوسیله کارشناس رسمی دادگستری و صندوق تعاون تأیید شده باشد، قابل پرداخت است.
- ۸- مراجعه به صندوق تعاون و طی کلیه مراحل قانونی جهت فعال نمودن حساب جاری شرکت تعاونی مسکن.
- ۹- تعیین بودجه سال جاری جهت تصویب در مجمع عمومی.
- لازم به ذکر است هیئت مدیره در راه انجام وظایف محوله قانونی و تصویب بودجه جهت انجام هزینه های جاری و ارائه برنامه پیشنهادی و رفع برخی اشکالات موجود در اساسنامه در حال فراهم نمودن مقدمات تشکیل مجمع عمومی دو مرحله ای می باشد که نحوه آن متعاقباً به اطلاع خواهد رسید.

هیئت مدیره تعاونی مسکن کیسون

