

مشخصات زمین‌های معرفی شده

صفحه: ۱ پیوست: ۳

ردیف	منطقه (محل)	مساحت زمین m ²	تراکم خریداری شده m ²	مجموع تجاری m ²	قیمت فروشنده برای هر متر مربع تراکم (تومان)	در صد تراکم مجاز	میزان تراکم قابل خرید (متر مربع)	قیمت تراکم برای هر متر مربع	قیمت فروشنده برای هر متر مربع زمین	قیمت کل میلیارد تومان	وضعیت ملک	معرف زمین
۱	۲۲	۲۶/۰۰۰	۵۶/۰۰۰	۲۰۰	۵۵۰/۰۰۰-۶۰۰/۰۰۰					۳۳	۱۴ بلوک ۱۰ طبقه بالای همت شرقی باقری گود برداری شده	
۲	۲۲	۲۳/۰۰۰	۵۳۵۰۰		۵۵۰/۰۰۰					۲۹/۵	۱۲ طبقه مجاور شهر کتاب - رامان	
۳	۲۲	۶/۵۰۰	۱۹۵۰۰		۵۵۰/۰۰۰					۱۰/۷	۲ بلوک ۱۲ طبقه گود برداری شده	
۴	۲۲	۱۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰		۶۵۰/۰۰۰-۷۰۰/۰۰۰					۲۱	۴ بلوک از ۸ بلوک جنوب دریاچه - (مشارکت)	
۵	۲۲	۱۲/۲۵۰	۲۶۵۰۰	۶۵۰ مفید - ۱۰۶۰۰ بنا	۶۵۰/۰۰۰ مسکونی ۸۵۰/۰۰۰ تجاری					۲۲/۷	۳۳۰ واحد	
۶	۲۲	۲۶/۵۰۰	۵۳۰۰۰		۴۸۰/۰۰۰					۲۵/۴	همت غرب باغ انصاری پروانه صادر نشده	

مشخصات زمین‌های معرفی شده

صفحه ۲: پیوست ۳

ردیف	منطقه (محل)	مساحت زمین m ²	تراکم خریداری شده m ²	مجوز تجاری m ²	قیمت فروشنده برای هر متر مربع تراکم	در صد تراکم مجاز	میزان تراکم قابل خرید (متر مربع)	قیمت تراکم برای هر متر مربع	قیمت فروشنده برای هر متر مربع زمین	قیمت کل میلیارد تومان	وضعیت ملک	معرف زمین
۷	۲۲	۴۶/۰۰۰	۵۹/۰۰۰		۵۰۰/۰۰۰					۲۹/۵	جنوب دهکده المپیک پارک چیتگر نیش نسیم ۱۱۶ از ۵۴۰ واحد	
۸	۲۲	۶/۱۰۰	۱۵۰۰۰		۶۰۰/۰۰۰					۹	گود برداری شده م ۲۲ هوانیروز	
۹	۲۲	۱۱/۰۰۰	۳۲/۷۶۰		۴۵۰/۰۰۰					۱۴/۷	۱۸ طبقه گود برداری شده	
۱۰	۲۲				۴۵۰/۰۰۰-۶۰۰/۰۰۰					۱۵-۲۰	۲۱۶ واحد تعریضات	
۱۱	۲۲	۳۲۰/۰۰۰	۹۰۷/۰۰۰		۲۱۰/۰۰۰					۱۹۱		
۱۲	۲۲	۱۰۰/۰۰۰	۴۶۰۰۰		۴۵۰/۰۰۰					۲۰/۷	امیرکبیر ۳۶۰ واحد ۱۳ طبقه	
۱۳	۲۲	۵۴۰/۰۰۰							۵۰/۰۰۰	۲۷	فاقد توافق بخش بالای متر اژ ۱۴۰۰ احريم برق گذر و باقیمانده خدمات S ملک از نظر بتونی جاری است همت مجاور باغ اناری	

مشخصات زمین‌های معرفی شده

صفحه ۳: پیوست ۳

ردیف	منطقه (محل)	مساحت زمین m ²	تراکم خریداری شده m ²	مجوز تجاری m ²	قیمت فروشنده برای هر متر مربع تراکم (تومان)	در صد تراکم مجاز	میزان تراکم قابل خرید (متر مربع)	قیمت تراکم برای هر متر مربع	قیمت فروشنده برای هر متر مربع زمین	قیمت کل میلیارد تومان	وضعیت ملک	معرف زمین
۱۴	۲۲	۱/۴۰۰/۰۰۰							۲۵۰۰۰	۳۵	مجاور آتی شهر و یادگار امام علی مسئله حقوقی با پادگان دارد قابلیت تغییر کاربری به مسکونی دارد	
۱۵	۲۲	۴۰۰۰							۴۵۰/۰۰۰	۱۸	کاربری باغ دارد و ۹۰۰ متر مربع در طرح گذر است و برای تغییر کاربری باغ باید توافق خاص انجام داد جنوب غرب امیرکبیر	
۱۶	۲۲	٪۳۰			۱۰۰/۰۰۰						کف دریاچه جهت معوض شهرداری	

مشخصات زمین‌های معرفی شده

صفحه: ۴ پیوست: ۳

ردیف	منطقه (محل)	مساحت زمین m ²	تراکم خریداری شده m ²	مجاز تجاری m ²	قیمت فروشنده برای هر متر تراکم (تومان)	در صد تراکم مجاز	میزان تراکم قابل خرید (متر مربع)	قیمت تراکم برای هر متر مربع	قیمت فروشنده برای هر متر مربع زمین	قیمت کل میلیارد تومان	وضعیت ملک	معرف زمین
۱۷	۵	۵۰۰۰							۴۰۰/۰۰۰	۲	بلوار مقارن با مسکه R7 با تراکم ۳۰٪	
۱۸	۵	۴۰۰۰				٪۱۲۰			۴۰۰۰۰۰	۱/۶	کاشانی - مرادی R7 تراکم ۳۰٪	
۱۹	۵	۴۰۰۰				٪۱۲۰			۱/۵۰۰/۰۰۰	۶	نیایش ستاری مجاور بیمارستان	
۲۰	۵	۲۱۰۰۰							۸۰۰/۰۰۰	۱۶/۸	مراد آباد برخوردار با طرح کوهسار قابلیت احداث ندارد (٪۵)	
۲۱	۵	۱۷/۰۰۰	٪۱۲۰						۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۷	سیمون بولیوار اشرفی اصفهانی	

مشخصات زمین‌های معرفی شده

صفحه: ۵ پیوست ۳

ردیف	منطقه (محل)	مساحت زمین m ²	تراکم خریداری شده m ²	مجاز تجاری m ²	قیمت فروشنده برای هر متر مربع تراکم (تومان)	در صد تراکم مجاز	میزان تراکم قابل خرید (متر مربع)	قیمت تراکم برای هر متر مربع	قیمت فروشنده برای هر متر مربع زمین	قیمت کل میلیارد تومان	وضعیت ملک	معرف زمین
۲۲	۵	از ۳۶/۰۰۰ ۸۰۰۰	%۱۲۰						۸۸۰/۰۰۰	۳۱/۷	اشرفی اصفهانی انتهای اقبال پور در صورت اجرای قوانین جدید مساحت زمین ۶۰۰ متر مربع خواهد بود.	
۲۳	۲	۱۲۵/۰۰۰							۳۰۰/۰۰۰	۳۷/۵	از نظر ثبتی ملک جاری است شمال دشت بهشت	
۲۴	کرج	۲۶/۰۰۰							۱۱۰/۰۰۰	۲/۸۶	فردیس	
۲۵	کرج	۵۶۰۰۰				%۴۵			۸۰/۰۰۰	۴/۵	سرحد آبادباغ ویژه	
۲۶	کرج	۹۳۰۰۰				%۹۰			۱۲۰/۰۰۰	۱۱/۱۶	ایستگاه مترو مهر شهر	

مشخصات زمین‌های معرفی شده

صفحه: ۶ پیوست: ۳

ردیف	منطقه (محل)	مساحت زمین m ²	تراکم خریداری شده m ²	مجاز تجاری m ²	قیمت فروشنده برای هر متر مربع تراکم	در صد تراکم مجاز	میزان تراکم قابل خرید (متر مربع)	قیمت تراکم برای هر متر مربع	قیمت فروشنده برای هر متر مربع زمین	قیمت کل میلیارد تومان	وضعیت ملک	معرف زمین
۲۷	۲	۶۰۰۰				٪۱۲۰			۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۲	سعادت آباد خوردین	
۲۸	جاده مخصوص کرج	۱/۵۰۰/۰۰۰							۴۰۰۰	۶		
۲۹	۵	۳۲۵۰۰۰	۵٪ معوض						۲۵۰/۰۰۰	۸۱	کوهسار - پاسگاه امام زاده داود	
۳۰	۲۲	۷۵۰/۰۰۰							۲۵۰/۰۰۰	۱۸۷/۵	بعد از دریاچه نیاز به بررسی دارد	
۳۱	۱	۲۶۰۰۰							۲/۰۰۰/۰۰۰	۵۲	فرمانیه نیاز به بررسی دارد	
۳۲	کرج	۳۰/۰۰۰/۰۰۰							۵۰۰	۱۵	مزروعی - نظرآباد نیاز به بررسی دارد ورامین	
۳۳	فرحزادی کوهستان	۷۲۰۰	۲۱۰۰۰ تراکم مفید				۹۰۰۰۰۰			۱۹		
۳۴	هشتگرد جدید	۱۵۰۰				٪۱۸۰			۵۰۰/۰۰۰	۰/۷۵	فاز یک - بسیار مرغوب	آقای اکبرزاده

مشخصات زمین‌های معرفی شده

صفحه ۷: پیوست ۳

ردیف	منطقه (محل)	مساحت زمین m ²	تراکم خریداری شده m ²	مجوز تجاری m ²	قیمت فروشنده برای هر متر مربع تراکم (تومان)	در صد تراکم مجاز	میزان تراکم قابل خرید (متر مربع)	قیمت تراکم برای هر متر مربع	قیمت فروشنده برای هر متر مربع زمین	قیمت کل میلیارد تومان	وضعیت ملک	معرف زمین
۳۵	هشتگرد جدید	۶۰۰-۱۰۰۰				٪۱۶۰			۲۵۰۰۰۰-۳۵۰۰۰۰	۰/۲۴ (به طور متوسط)	فاز ۳- گاز ندارد-آبادنشده	آقای اکبرزاده
۳۶	هشتگرد قدیم	۴۰۰۰۰ (۲۰۰ قطعه ۲۰۰ m ²)				٪۶۰	(٪۱۸۰)		۲۰۰/۰۰۰	۸	بالای نظر آباد	آقای اکبرزاده
۳۷	کرج	۳۰۰۰	۶۷۲۰		۱۷۸۰۰۰					۱/۲	فردیس کرج- شهرک ناز	آقای اکبرزاده
۳۸	کرج	۵۰۰۰				٪۱۷۰			۱۷۰/۰۰۰	۰/۸۵	فردیس	آقای اکبرزاده
۳۹	کرج	۵۰۰۰	۹۹۲۰					۲۲۰/۰۰۰		۲/۲	فردیس	آقای اکبرزاده
۴۰	۲۲	۲۶/۶۱۶	۵۳/۸۰۰	۴۴۰ خدماتی ۶۰۰				۶۵۰/۰۰۰		۳۵	پایین شهرداری ۱۴ بلوک ۱۰ و ۱۲ طبقه (یکی دو قلو)	آقای اکبرزاده
۴۱	شهران	۴۵/۰۰۰							۳۵۰/۰۰۰	۱۵/۷۵		آقای اکبرزاده
۴۲	۵	۶/۹۲۲	۲۱/۲۰۰	۵۲۰ ۸ میلیون			۱/۱۰۰/۰۰۰			۲۷/۴۸	بلوار کوهسار ۴ بلوک ۷ طبقه	روزنامه همشهری
۴۳	کرج	۱۲۰۰۰				٪۱۲۰			۸۵۰/۰۰۰	۱۰/۲	پشت مترو کرج	روزنامه همشهری