

متقاضیان طرح مهر ۹۹ ساله

شرایط عضویت

مطابق ماده ۹ قانون تعاون، شرایط عضویت در تعاونی‌ها عبارتند از:

- ۱) تابعیت جمهوری اسلامی ایران
 - ۲) عدم ممنوعیت قانونی و حجر
 - ۳) خرید حداقل سهام مقرر در اساسنامه
 - ۴) درخواست کتبی عضویت و تعهد رعایت مقررات اساسنامه
 - ۵) عدم عضویت در تعاونی مهر مشابه
- در تعاونی‌های مسکن مهر اعضا علاوه بر موارد فوق باید دارای شرایط زیر باشند:
- ۶) فاقد مسکن و یا زمین مسکونی ملکی و قبلاً از هیچ یک از امکانات دولتی مربوط به تأمین مسکن شامل زمین یا واحد مسکونی و یا تسهیلات یارانه‌ای خرید و یا ساخت واحد مسکونی استفاده نکرده باشند.
 - ۷) متأهل و یا سرپرست خانوار باشند.
 - ۸) حداقل دارای پنج سال سابقه سکونت در شهرهای محل تقاضا باشند. (برای مهاجرین از شهرهای بزرگ این مدت به یکسال کاهش یافته و برای کارمندان دولت که باستناد حکم دستگاه مربوط منتقل می‌شوند سابقه سکونت ملاک عمل نخواهد بود.

تبصره ۱: اولویت نخست با کسانی است که درآمد ماهیانه آنان کمتر از دو برابر حداقل حقوق موضوع قانون کار و یا استخدام کشوری (کمتر از ۴۰۰ هزار تومان) باشد.

تبصره ۲: تشخیص فاقد مسکن بودن با تعاونی یا نهاد مربوط و عدم استفاده از زمین و مسکن دولتی از طریق بانک اطلاعات زمین و مسکن استان و تسهیلات یارانه‌ای از طریق ستاد مرکزی سازمان ملی زمین و مسکن انجام می‌شود.

تبصره ۳: فاقد مسکن و یا زمین مسکونی ملکی بودن از زمان شروع قانون برنامه چهارم توسعه ملاک عمل می‌باشد.

تبصره ۴: افراد ذیل می‌توانند بدون شرط تأهل در زمره متقاضیان این ماده قرار گیرند. بدیهی است رعایت سایر شروط در مورد این افراد الزامی است.

۱. زنان خود سرپرست به شرط سنی حداقل ۳۵ سال

۲. نخبگان علمی با معرفی بنیاد ملی نخبگان کشور

۳. معلولین جسمی، حرکتی با دارا بودن حداقل ۲۰ سال سن با معرفی سازمان بهزیستی کشور.

مؤسسين یا هیأت مدیره تعاونی می‌توانند علاوه بر شرایط عضویت مندرج در قانون تعاون از طریق درج در اساسنامه و تصویب مجمع عمومی شرایط اختصاصی برای عضویت در تعاونی مشخص نماید. مانند ساکنان یک شهر یا استان، اعضا یک گروه صنفی، کارکنان یک سازمان دولتی، کارگران یک واحد تولیدی، ایثارگران، دانشجویان و ...

آخرین وضعیت مسکن مهر در تهران

زمین‌های ۱۱ تعاونی مهر در پوند آماده تحویل شد (گروه مسکن)

از ابتدای اجرای طرح مسکن مهر تاکنون یک هزار و ۱۸۱ تعاونی مسکن در تهران برای دریافت زمین ۹۹ ساله به شهرهای جدید معرفی شده‌اند. تهرانی‌ها و ساکنان ۷ کلانشهر دیگر فقط می‌توانند در شهرهای جدید اطراف کلانشهرها صاحب مسکن مهر شوند.

گزارش وزارت مسکن و شهرسازی از روند پیشرفت پروژه مسکن مهر در استان تهران نشان می‌دهد از ۱۱۸۱ تعاونی معرفی شده به شهرهای جدید تهران تنها ۳۳۵ تعاونی مبلغ یک میلیون تومان آماده‌سازی زمین را پرداخت کرده‌اند. یعنی در تهران تاکنون آماده‌سازی زمین برای حدود ۳۰ درصد از تعاونی‌ها آغاز شده است.

اما از آنجا که ساخت مسکن مهر تنها در صورت به پایان رسیدن مراحل آماده‌سازی زمین‌های ۹۹ ساله آغاز خواهد شد لذا اعضای تعاونی‌ها چشم انتظار تحویل زمین‌های آماده شده هستند. براین اساس و بنا بر اعلام وزارت مسکن در تهران تنها در دو شهر جدید پوند و هشتگرد قسمتی از زمین‌ها آماده شده است. وزارت مسکن پیشتر اعلام کرده بود در پوند قرار است تا ۷ تیرماه کلنگ ساخت ۱۲ هزار واحد مسکونی مهر به زمین زده شود.

در شهر جدید هشتگرد نیز قرار بود در ۲۹ خردادماه کلنگ ساخت یک هزار واحد به زمین زده شود که البته تاکنون و براساس اطلاعات ما، این اتفاق نیافتاده است.

در شهر جدید پونده قرار است ۹۲ هزار و ۸۳۸ واحد مسکونی در قالب طرح مهر ساخته شود. در هشتگرد نیز این رقم ۵۲ هزار و ۲۹۶ واحد اعلام شده است.

۱۰ میلیون تومان آماده کنید

براساس گزارش دنیای اقتصاد، شرکت عمران شهر جدید پوند اعلام کرد مراحل آماده‌سازی زمین‌های ۹۹ ساله برای ساخت‌وساز به ظرفیت ۱۱ تعاونی مسکن به پایان رسیده است. ضمن اینکه مابقی آماده‌سازی زمین‌های ۹۹ ساله برای مابقی تعاونی‌ها در حال انجام است. این شرکت با ارسال نامه‌ای به ۱۱ تعاونی مسکن مهر که در اولویت اختصاص زمین بوده اند، اعلام کرده است حداکثر تا تاریخ ۸۷/۴/۲۲ باید آمادگی تعاونی‌ها برای طراحی و انبوه‌سازی به شرکت عمران شهر جدید پوند اعلام شود و چنانچه هر کدام از تعاونی‌های مسکن آمادگی لازم برای پرداخت را نداشته باشند نوبت آن تعاونی در اختیار سایر تعاونی‌هایی که واجد شرایط هستند قرار خواهد گرفت. تعاونی‌های مسکن مهر برای شروع ساخت در پوند باید حداقل ۲۰ درصد منابع مالی لازم برای ساخت را در حساب داشته باشند. همچنین اعضای تعاونی‌ها باید آمادگی و توان پرداخت مبالغ به شرح زیر را داشته باشند:

مرحله اول: ۴ میلیون تومان قبل از انعقاد قرارداد

مرحله دوم: سه میلیون تومان حداکثر تا سه ماه بعد از واریز بند «الف»

مرحله سوم: سه میلیون تومان حداکثر تا سه ماه بعد از واریز بند «ب»

بدیهی است در صورت ناتوانی هر کدام از اعضای تعاونی‌ها در تامین منابع مالی در هر مرحله، نوبت به سایر افراد و تعاونی‌های واجد شرایط

واگذار خواهد شد (روزنامه صبح ایران دنیای اقتصاد یکشنبه ۱۳ مرداد ۱۳۸۷ صفحه مسکن و عمران www.donya-e-eqtessat.com)