

به نام خدا

شماره: ۰۳-۰۴-۱۴۰۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۴

پیوست: دارد

مالکین محترم پروژه ۳۳۶ واحدی مهستان

موضوع: فرایند اخذ پایان کار تا مرحله صورت مجلس تفکیکی و صدور سند به نام تعاونی مسکن

با سلام؛

احتراماً، پیرو اطلاعیه شماره ۰۱-۰۴-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ و صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ که با حضور تعدادی از اعضاء هیئت مدیره مجتمع (آقایان خسروی منش و جزایری)، بازرس منتخب (آقای مستفیض)، مدیراجرایی مجتمع (آقای حسن زاده)، سرکار خانم مهندس سیف الهی، آقای فرجی و هیئت مدیره تعاونی مسکن کارکنان شرکت کیسون که در دفتر مرکزی شرکت کیسون در خصوص رفع عیوب آتش نشانی و آماده سازی پروژه برای اخذ پایان کار برگزار شد. که پس از مشورت با تعداد بیشتری از مالکین محترم مبنی بر نحوه تامین مالی، انعقاد قرارداد با پیمانکار واجد شرایط مورد قبول سازمان آتش نشانی شهر جدید مهستان (هشتگرد) برابر توافقات به شرح زیر اقدام شده است که گزارش آن تقدیم می شود:

۱- حساب بانکی نزد بانک مسکن شعبه آشناسان بنام شرکت تعاونی مسکن کارکنان شرکت کیسون افتتاح شد تا مالکین محترم وجوه سهم خود را به این حساب واریز نمایند.

۲- از دو پیمانکار مورد تایید و معرفی شده سازمان آتش نشانی شهر جدید دعوت به عمل آمد و مذاکرات لازم در خصوص نحوه انجام کار، مدت زمان اجرای کار، برآورد مبلغ اجرای کار، تاریخ تامین پیش پرداخت و نحوه پرداخت های بعدی تا حصول نتیجه توسط آقایان مهندس پور روانبخش (رئیس هیئت مدیره تعاونی)، طاهری (مدیرعامل تعاونی) و آقای فرجی (مدیر املاک شرکت کیسون) جلساتی برگزار که پس از بررسی های بعمل آمده و اخذ تخفیفات لازم آقای حمید گل محمدی پس از تنظیم قرارداد با هزینه ۵ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان با نحوه ی پرداخت زیر تعیین می شود:

۱- پرداخت ۲ میلیارد تومان بابت خرید متریال و واریز وجه حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ (شروع بکار پیمانکار مشروط به واریز پیش پرداخت می باشد) در مقابل اخذ تضمین.

۲- پرداخت ۱.۵ میلیارد تومان همزمان با پیشرفت کار تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۰

۳- پرداخت ۲.۱۰۰ میلیارد تومان مشروط به اخذ تاییدیه های لازم از سازمان آتش نشانی جهت ارائه به شهرداری مهستان برای صدور پایان کار حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰

برای عقد قرارداد و شروع کار با پیمانکار لازم است، تمامی مالکان محترم کل مبلغ ۵ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان را به حساب افتتاح شده در بانک مسکن واریز نمایند.

به نام خدا

شماره: ۰۳-ه-۱۴۰۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۴

پیوست: دارد

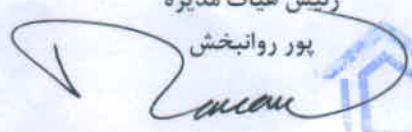
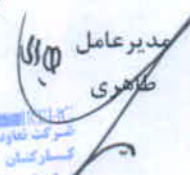
بدیهی است در صورت عدم حصول این امر امکان آغاز کار وجود نداشته و در صورتی که تا تاریخ تعیین شده کل مبلغ واریز نشود، این تعاونی تعهدی در ادامه اقدامات اخذ پایان کار نداشته و مبالغ واریز شده را به حساب واریز کنندگان آن عودت خواهد داد. شایان ذکر است عدم همکاری هر یک از مالکین موجب تضییع حقوق سایر مالکین خواهد بود.

توضیح اینکه پس از اتمام مراحل آتش نشانی و تسویه حساب با پیمانکار و اخذ تاییدیه پایان کار، نامه ایی از شهرداری به همراه یک نسخه از پایان کار برای سازمان نظام مهندسی مهستان به منظور تهیه صورت مجلس تفکیکی پروژه ۳۳۶ واحدی ارسال می شود.

برآورد هزینه ها به ترتیب، عملیات اجرایی رفع عیوب آتش نشانی، اخذ تاییدیه توسط پیمانکار و حفظ و نگهداری از ملزومات آتش نشانی از زمان اتمام کار به مدت دو سال به مبلغ ۵ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان، تهیه صورت مجلس تفکیکی توسط سازمان نظام مهندسی برای حدود متراژ ۵۰ هزار متر مربع مبلغ حدود ۸۰۰ میلیون تومان و هزینه های صدور پایان کار در شهرداری حدود یک میلیارد تومان برآورد می شود، که جمع وجه مورد نیاز برای اخذ پایان کار تا پایان مرحله صورت مجلس تفکیکی و صدور سند به نام تعاونی مسکن جمعا به مبلغ ۷ میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان، برآورد و تعیین می گردد.

به طوری که قبلا هم یادآوری شد "تنها راه حل رسیدن به پایان کار" و همچنین اخذ صورت مجلس تفکیکی پروژه که پس از رایزنی های فراوان و مساعدت مسئولین سازمان آتش نشانی و شهرداری شهر جدید مهستان برای زمان کوتاه مدت از زمان شروع تا پایان مهیا شده است، لذا تاکید می شود مالکین محترم برای تامین هزینه های مذکور به فوریت به ازای هر واحد مبلغ ۲۲ میلیون تومان به حساب شماره ۱60000043978 و یا شماره شبای IR 680140040000160000043978 نزد بانک مسکن شعبه آشناسان بنام شرکت تعاونی مسکن کارکنان شرکت کیسون واریز و فیش واریزی خود را با ذکر شماره واحد به آدرس ایمیل L.Rahmaniasl@kayson-ir.com بنام سرکار خانم لیلا رحمانی اصل جهت درج در سوابق ارسال نمایند. شایان ذکر است مبلغ فوق بر اساس استعلامهای صورت گرفته در تاریخ تنظیم این اطلاعیه و به طور تقریبی بوده و تغییر هرگونه قوانین و مقادیر تحت هر عنوانی که مؤثر در هزینه ها باشد متعاقبا اعلام و ابلاغ خواهد شد و مالکین محترم متعهد به پرداخت آن می باشند.

یادآور می شود، برای تنظیم قرارداد با پیمانکار و پرداخت به موقع برای خرید و اجرا و اخذ تاییدیه سازمان آتش نشانی و ارائه به شهرداری برای صدور پایان کار و همچنین تهیه صورت مجلس تفکیکی توسط سازمان نظام مهندسی کلیه موارد مذکور صرفاً پس از پرداخت هزینه های پیش بینی شده قبل از تاریخ های سررسید و تعیین شده توسط کلیه مالکین ۳۳۶ واحد مقدور خواهد بود. مراحل پرداخت پس از پیش پرداخت به پیمانکار تا اتمام کار و تهیه صورت مجلس تفکیکی مدت زمان اجرای آن حدود ۴ ماه برآورد می شود.

با سپاس
رئیس هیات مدیره
پور رواتبخش
مدیرعامل
طاهری


شرکت تعاونی مسکن کارکنان شرکت کیسون
پلاک ۳۳۳۱۰

قرارداد شماره: ۱۴۰۴-۰۰۱-۰۰۱

مورخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۴

قرارداد رفع عیوب و اخذ تاییدیه اعلان و اطفاء از سازمان آتش نشانی شهر جدید مهستان

این قرارداد فی مابین شرکت تعاونی مسکن کارکنان شرکت کیسون به شماره ثبت ۳۲۴۲۱۰ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۶۲۰۵۵۹ به نمایندگی آقای حمید ظاهری به شماره ملی ۲۶۹۰۴۹۴۹۹۱ و فربرز پورروان بخش به شماره ملی ۱۲۸۴۴۳۱۱۹۳ که از این پس کارفرما نامیده می شود از یک سو و آقای حمید گل محمدی به شماره ملی ۴۱۷۲۳۴۹۱۵۳ متولد ۱۳۵۴/۰۳/۰۵ به شماره تلفن ۰۹۱۲۶۵۹۳۶۲۱ که از این پس پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است منعقد می گردد و هر یک از طرفین متعهد و مکلف به اجرای مفاد این قرارداد می باشند.

ماده یک - موضوع قرارداد:

- خرید، نصب، بازنگری و راه اندازی سیستم اعلان حریق پروژه به پیوست لیست اقلام مجتمع ۳۳۶ واحدی.
- خرید، نصب، بازنگری و راه اندازی سیستم اطفاء حریق خودکار و دستی به پیوست لیست اقلام مجتمع ۳۳۶ واحدی.
- خرید، نصب و راه اندازی سیستم اگزاست فن پروژه مذکور به پیوست لیست اقلام مجتمع ۳۳۶ واحدی.
- انجام فایر پروف در قسمت منفی پروژه به پیوست لیست اقلام مجتمع ۳۳۶ واحدی.
- اخذ تاییدیه نهایی از سازمان آتش نشانی شهر جدید مهستان جهت اخذ پایان کار.
- حفظ و نگهداری از ملزومات آتش نشانی به مدت دو سال از تاریخ اتمام کار مجتمع ۳۳۶ واحدی.

ماده دو - محل اجرای کار:

استان البرز، شهر جدید مهستان، میدان امام خمینی، خیابان بهشت خیابان فردوس، مجتمع ۳۳۶ واحدی برج های کیسون.

ماده سه - مبلغ پیمان:

مبلغ قرارداد (به عدد) ۵۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (به حروف) پنجاه و شش میلیارد ریال می باشد.

نحوه پرداخت اجرت پیمانکار به صورت پیشرفت کار می باشد.

- ۱- مبلغ ۲۰ میلیارد ریال پس از عقد قرارداد و بابت خرید متریال مورد نیاز موضوع پیمان در ازای ارائه سفته تضمینی.
 - ۲- مبلغ ۱۵ میلیارد ریال پس از ورود مصالح موضوع پیمان به محل کار و با توجه به پیشرفت عملیات اجرایی تا حداکثر دو ماه بعد از واریز پیش-پرداخت در ازای ارائه سفته تضمینی.
 - ۳- مبلغ ۲۱ میلیارد ریال پس از اخذ تاییدیه از سازمان آتش نشانی و تحویل آن به کارفرما حداکثر تا سه ماه پس از واریز پیش پرداخت.
- * تبصره یک: هرگونه پرداختی به پیمانکار از محل قرارداد به شماره حساب ۱۷۰۴۱۰۱۲۴۶۷۰۷۵۱ و شماره شبای IR230220170401012467075001 نزد بانک توسعه تعاون به نام آقای حمید گل محمدی پرداخت می گردد.
- * تبصره دو: این قرارداد پس از واریز پیش پرداخت توسط کارفرما نافذ خواهد شد و بدیهی است آثار این قرارداد پس از واریز مبلغ مذکور جاری می گردد.



پیمانکار



کارفرما

ماده چهار - سایر شرایط:

- مرجع حل اختلاف احتمالی، داور منصوب از جانب رئیس هیات مدیره شرکت تعاونی مسکن کارکنان کیسون خواهد بود.
- مدت انجام کار از زمان واریز پیش پرداخت به مدت ۹۰ روز تعیین گردید.
- هرگونه گزاره‌ای که درخصوص موضوع قرارداد در این قرارداد قید نشده و جزء فرآیند موضوع قرارداد می‌باشد به منزله تعهدات پیمانکار تلقی می‌گردد.

ماده پنج - تعهدات طرفین:

تعهدات پیمانکار:

- پیمانکار متعهد است کار موضوع قرارداد را طوری انجام دهد که مورد تایید سازمان آتش نشانی شهر جدید مهستان قرار گیرد و اخذ تاییدیه‌های مربوطه از سازمان آتش نشانی که منجر به صدور پایان کار توسط شهرداری می‌گردد بر عهده ایشان می‌باشد. بدیهی است درغیر ایتصورت کلیه مبالغ واریزی باید به کارفرما استرداد گردد.
- پیمانکار متعهد است کلیه ابزار آلات مربوط به انجام کار را تهیه نماید.
- در صورتیکه در مواعد تعیین شده در انجام تعهدات، پیمانکار بنا به هر دلیلی نتواند تعهدات خود را در هر مرحله ایفا نماید کارفرما علاوه بر اینکه اختیار فسخ قرارداد را خواهد داشت، میتواند از محل سفته‌های تضمین مبالغ پرداختی را وصول نماید.

تعهدات کارفرما:

- کارفرما متعهد است نسبت به پرداخت موضوع ماده سه قرارداد به موقع و طبق قرارداد عمل نماید.
- کارفرما متعهد به پرداخت کلیه هزینه‌های دولتی و آتش نشانی جهت اخذ تاییدیه سازمان آتش نشانی شهر جدید مهستان است و این امر از مسئولیت پیمانکار در خصوص اخذ تاییدیه سازمان آتش نشانی با توجه به مفاد پیمان نمی‌کاهد.

ماده شش - نسخ قرارداد:

این قرارداد در شش ماده، دو تبصره و دو نسخه تهیه شده و در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ به امضای طرفین رسیده و از این تاریخ نسخه‌های امضا شده اعتباری برابر دارند.

کارفرما
شرکت تعاونی مسکن کارکنان کیسون
حمید طاهری - قریب پور دهان بخش



پیمانکار
حمید گل محمدی
امضاء و اثر انگشت

